



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BIHOR



### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

#### HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a gardului și a terenului, în suprafață de 27 mp., proprietate privată aparținând unei persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare piațeta strada Dunărea, municipiul Oradea, județul Bihor"**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 170374/1 din 20.04.2023 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 170374/2 din 21.04.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a gardului și a terenului în suprafață de 27 mp. - proprietate privată, a unei persoane juridice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Amenajare piațeta str. Dunărea, municipiul Oradea, județul Bihor";

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 212 din 30.03.2023, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare piațeta str. Dunărea, municipiul Oradea, județul Bihor";

Întrucât amenajarea piațetei propusă implică ample lucrări de reconfigurare a spațiului public - str. Dunărea, de la intersecția cu strada Republicii până la intersecția cu strada Biczului, pe o lungime de 409,85 m;

Văzând că, amplasamentul necesar realizării lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 917 din 04.03.2023, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 606 din 2023, și că afectează suprafața totală de 9.914 mp, din care 9.887 mp - aparțin UAT - Municipiul Oradea, iar 27 mp reprezintă teren și gard - proprietate privată a unei persoane juridice;

În baza prevederilor:

- art. 1 alin. (1) și art. 2 lit. a) din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În vederea asigurării amplasamentului necesar realizării lucrării "Amenajare piațeta str. Dunărea, municipiul Oradea, județul Bihor" din municipiul Oradea, județul Bihor;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

##### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu proprietarul bunului imobil reprezentând teren și gard, aparținând unei persoane juridice, situat în amplasamentul identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 917 din 04.03.2023, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, în scopul realizării lucrării "Amenajare piațeta str. Dunărea din municipiul Oradea, județul Bihor".

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru bunul imobil supus exproprierii, reprezentând teren și gard, aflate în proprietatea privată a persoanei juridice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 59.710 lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 5. Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală 9.914 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea bunurilor imobile, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 917 din 04.03.2023, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării "Amenajare piațeta str. Dunărea din municipiul Oradea, județul Bihor".

Art. 6. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
- persoana juridică afectată de procedura exproprierii.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**



**Oradea, 27 aprilie 2023**  
**Nr. 320**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 3 voturi „abținere”.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Bôrbei**

**TABEL**  
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusive

**LISTA**

cu proprietățile private ce urmează a se expropria  
în vederea asigurării amplasamentului necesar pentru realizarea proiectului de interes public local  
"Amenajare piațeta str. Dunărea din municipiul Oradea, Județul Bihor"

<b>Tabel proprietari</b>						
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții
<b>I.IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA:</b>						
1.	Nr. cadastral 192754	CF 192754 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	9.881	9.881	
2.	Nr. cadastral 3598	CF 179680 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	6	6	Post de transformare S.C. Electrica S.A. Suc. Transilvania Nord, propus spre relocare în subteran
<b>II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:</b>						
3.	Nr. cadastral 171987	CF 171987 Oradea	Camera de Comerț și Industrie Bihor	1.580	27	Gard din beton și fier forjat L = 19,62 ml
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care</b>				<b>9.914 mp</b>	<b>9.887 mp</b>	
<b>MUNICIPIUL ORADEA PROPRIETAR PRIVAT</b>					<b>27 mp</b>	