



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.061, 42 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian" din municipiul Oradea, județul Bihor**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 273726/1 din 21.05.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, înregistrat cu nr.273726/2 din 24.05.2021, prin care propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.061, 42 mp, și a construcțiilor - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 75 din 18.02.2020, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian".

Văzând că, amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 631/2019, și că afectează suprafața totală de 9.766 mp, din care 1.061, 42 mp reprezintă imobile - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - constând în terenuri și construcții, s-a reanalizat regimul juridic al amprizei proiectului ocazie cu care s-a întocmit Lista actualizată a proprietăților ce urmează a fi afectate de această expropriere.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- Ținând cont de art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Lista actualizată cu imobilele ce constituie coridorul lucrării pentru "Amenajare accese auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian", inclusiv a Listei cu imobilele proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere, astfel cum figurează în Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019 aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 18.02.2020 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafața totală de 1.061,42 mp - și a construcțiilor, din Lista cu imobilele aprobată la art. 1, înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale / topografice cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019.
- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 1.061,42 mp, și construcții - proprietate privată - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor, 2 - 32, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.378.233 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 7.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:
- ✓ cota de 730 / 149.383 mp, din terenul - cu nr. topo. 665/11 - Seleuș identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 15483 din 18.11.2019.
- Art. 8.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor de:
- ✓ 2.025 / 2.375 mp teren, cu nr. topo 665/331, înscris în CF 207704 - Oradea;
  - ✓ 450 / 1.425 mp teren, cu nr. topo 665/9 - Seleuș, înscris în CF 207706 - Oradea;
  - ✓ 2.059 / 2.593 mp teren, cu nr. topo 665/10 - Seleuș, înscris în CF 207705 - Oradea.
- Art. 9.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului identificat conform art. 8 din prezenta Hotărâre.
- Art. 10.** Se aprobă radierea dreptului de folosință ca urmare a încetării convențiilor de utilizare teren, din:
- ✓ CF 10028 - Seleuș, cu nr. topo 665/325 - Șipoș Ladislau Alexandru;
  - ✓ CF 10029 - Seleuș, cu nr. topo 665/326 - Tarce Aurel;
  - ✓ CF 10030 - Seleuș, cu nr. topo 665/328 - Eleș Zoltan.
- Art. 11.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 9.766 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor - proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local "Amenajare accese auto și parcuri în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian".

- Art. 12.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor - construcții din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 13.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art. 14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 15.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor
  - Primarul Municipiului Oradea
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
  - PMO - Direcția Economică prin grija DPI-Serviciul Terenuri
  - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI-Serviciul Terenuri
  - proprietarii afectați de măsura exproprierii prin grija DPI-Serviciul Terenuri
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

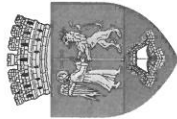
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**



**Oradea, 27 mai 2021**  
**Nr. 442**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi "pentru", 3 "abțineri" și 4 "împotriva"

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbăi**

**TABEL**

cuprinzând imobilele aflate în coridorul lucrării, cu suprafața totală de 9.766 mp (din care 1.061, 42 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 140191 din 09.12.2019, aferent amplasamentului necesar realizării lucrării de interes public local

**“Amenajare auto și parcări în zona străzilor Dimitrie Cantemir - Theodor Aman - Ștefan Luchian”,  
din municipiul Oradea, județul Bihor**

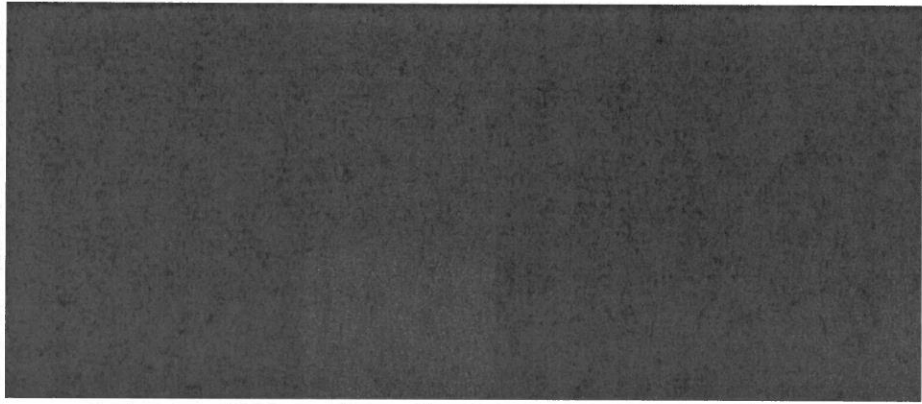
inclusiv

**Lista**

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectată (mp)	Construcții afectate
<b>I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:</b>						
1.	Nr. cadastral 195140	CF 195140 - Oradea	Municipiul Oradea	1.853	962	-
2.	Nr. cadastral 208228	CF 208228 - Oradea	Municipiul Oradea	1.312	7	-
3.	Nr. topografic 665/298 - Seleuș	CF 10047 - Seleuș	Statul Român	673	486	-
4.	Nr. topografic 665/275 - Seleuș	CF 173218 - Oradea	Statul Român	389	145,15	-
5.	Nr. topografic 665/325 - Seleuș	CF 10028 - Seleuș	Statul Român	16	16	-
6.	Nr. topografic 665/326 - Seleuș	CF 10029 - Seleuș	Statul Român	16	16	-
7.	Nr. topografic 665/328 - Seleuș	CF 10030 - Seleuș	Statul Român	16	16	-

8.	Nr. topografic 665/327 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	13	13	-
9.	Nr. topografic 665/307 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	8	8	-
10.	Nr. topografic 665/308 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	34	34	-
11.	Nr. topografic 665/309 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	12	12	-
12.	Nr. topografic 665/310 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	17	17	-
13.	Nr. topografic 665/311 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	16	16	-
14.	Nr. topografic 665/312 - Seleuș	CF 308 - Seleuș	Statul Român	12	12	-
15.	Nr. topografic 665/330 - Seleuș	CF 189947 - Oradea	Statul Român	358	266,43	-
16.	Nr. topografic 665/11 - Seleuș	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 15483 din 18.11.2019	Statul Român	149.383	730	-
17.	Nr. topografic 665/329 - Seleuș	CF 194397 - Oradea	Municipiul Oradea	3.426	1.414	-
TOTAL teren Municipiu Oradea / Statul Român				4.170,58		
<b>II. VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ:</b>						
18.	Nr. topografic 665/331 - Seleuș	CF 207704 - Oradea	teren = Casa de Pensii și Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orășenești sit. în Oradea <i>(vechi proprietari de carte funciară)</i>	2.375	2.025	-
19.	Nr. topografic 665/9 - Seleuș	CF 207706 - Oradea	teren = Casa de Pensii și Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orășenești sit. în Oradea <i>(vechi proprietari de carte funciară)</i>	1.425	450	-

20.	Nr. topografic 665/10 - Seleuş	CF 207705 - Oradea	teren = Casa de Pensii și Ocrotirea Personalului Căilor Ferate Orăşeneşti sit. în Oradea (vechi proprietari de carte funciară)	2.593	2.059	-
TOTAL				4.534		
<b>III. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:</b>						
21.	Nr. cadastral 171843	CF 171843- C1-U2 - Oradea		152	70	<u>Magazie</u> S.C. = 15 mp  Gard = 4,40 ml
22.		CF 171843- C1-U1 - Oradea		147	67	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 3,7 mp (indicativul 6)
23.		CF 171843- C1-U6 - Oradea		153	71	<u>Garaj</u> S.C. = 17 mp
24.		CF 171843- C1-U5 - Oradea		152	70	<u>Garaj</u> S.C. = 20 mp
25.		CF 171843- C1-U3 - Oradea		192	89	<u>Garaj</u> S.C. = 17 mp  <u>Magazie</u> S.C. = 19 mp  <u>Gard</u> = 20,10 ml
26.		CF 171843- C1-U4 - Oradea		192	89	<u>Garaj</u> S.C. = 18 mp  <u>Magazie</u> S.C. = 10 mp  <u>Gard</u> = 4,50 ml

27.	Nr. cadastral 1441	CF 179909 - Oradea	1.074	265	Gard = 38,80 ml
28.	Nr. cadastral 466	CF 155468 - Oradea	920	3	-
29.	Nr. cadastral 471	CF 181406 - Oradea	36	13	C1 - <u>Garaj auto</u> S.C. = 36 mp
30.		CF 173218- C1-U7	56 / 366	25,91	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp <u>Garaj</u> S.C. = 17 mp
31.		CF 173218- C1-U3	50,60 / 366	23,41	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
32.		CF 173218- C1-U10	40,49 / 366	18,74	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
33.		CF 173218- C1-U4	63 / 366	29,15	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
34.	Nr. topo 665/275 - Seleuş	CF 173218- C1-U9	46,90 / 366	21,70	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
35.		CF 173218- C1-U6	63,20 / 366	29,24	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
36.	CF 173218 - Oradea	CF 173218- C1-U12	56,79 / 366	26,28	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
37.		CF 173218- C1-U11	46,90 / 366	21,70	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp <u>Garaj</u> S = 17 mp
38.		CF 173218- C1-U13	53 / 366	24,52	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
39.		CF 173218- C1-U14	-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp
40.		CF 173218- C1-U2	-	-	<u>Boxă pentru lemne</u> S.C. = 4,2 mp



41.		CF 2110 - Seleş							Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp
42.		CF 173218- C1-U5							Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp
43.		CF 173218- C1-U8							Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp
44.		CF 173218- C1-U1							Boxă pentru lemne S.C. = 4,2 mp
45.	Nr. topografic 665/330/1-Seleş	CF 189947- C1-U1							Apartamentul nr. 1 S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp  Boxă (indicativul 10) S.C. = 7,85 mp
46.	Nr. topografic 665/330/2-Seleş	CF 189947- C1-U3							Apartamentul nr. 2 S.U. = 51.5 mp S.C. = 63 mp Boxă (indicativul 2) S.C. = 3,7 mp
47.	Nr. topografic 665/330/3-Seleş	CF 189947- C1-U2		91,77 / 358			91,77		Apartamentul nr. 3 S.U. = 50.0 mp S.C. = 63 mp
48.	Nr. topografic 665/330/4-Seleş	CF 189947- C1-U4							Gard = 16.85 ml Apartamentul nr. 4 S.U. = 53.7 mp S.C. = 65 mp
49.	Nr. topografic 665/323 - Seleş	CF 188641- Oradea		114 / 1.221			12		Gard = 23 ml
50.	Nr. topografic 665/323 - Seleş	CF 188641- Oradea							Magazie S.C. = 27 mp
51.	Nr. topografic 665/329-Seleş	CF 194397- Oradea							Spațiu de depozitare S.C. = 5 mp
52.	Nr. topografic 665/331 - Seleş	CF 207704 - Oradea							Boxe / Magazii pentru lemne 30 buc. (din care 3 cu proprietari identificati) S.C. totală = 130 mp



(aferente blocului de locuinte  
din str. Dimitrie Cantemir nr. 82)  
*cu proprietari în curs de identificare*

Boxa nr. 1

S.C. = 3,7 mp

Boxa nr. 3

S.C. = 3,7 mp

Boxa nr. 4

S.C. = 3,7 mp

Boxa nr. 5

S.C. = 3,7 mp

Boxa nr. 7

S.C. = 3,7 mp

Boxa nr. 8

S.C. = 3,7 mp

Boxa nr. 9

S.C. = 7,85 mp

Boxa nr. 11

S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 12

S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 13

S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 14

S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 15

S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 16

S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 17  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 18  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 19  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 20  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 21  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 22  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 23  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 24  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 25  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 26  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 27  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 28  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 29  
S.C. = 4,25 mp

Boxa nr. 30  
S.C. = 4,25 mp

53.	Nr. topografic 665/10 - Seleş	CF 207705 - Oradea	în curs de identificare	-	-	<p><u>Boxe / Magazii pentru lemne</u> 10 buc.</p> <p><u>S.C. totală = 48 mp</u> (aferente blocului de locuințe din str. Dimitrie Cantemir nr. 86A) <i>cu proprietari în curs de identificare</i></p> <p><u>Boxa nr. 31</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 32</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 33</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 34</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 35</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 36</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 37</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 38</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 39</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p> <p><u>Boxa nr. 40</u> <u>S.C. = 4,8 mp</u></p>
TOTAL teren de expropriat				1.061,42		