



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 3.610 mp, proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul. 192731/1 din 17.05.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul. 192731/2 din 17.05.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață de 3.610 mp - proprietate privată aparținând unor persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană" din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 340 din 28.04.2022 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană" din municipiul Oradea, județul Bihor;

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 16965 din 09.02.2022, astfel cum a fost recepționat tehnic prin Procesul verbal nr. 93/2022, și că acesta afectează suprafața totală de 8.432 mp, din care 4.822 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea, iar 3.610 mp reprezintă teren - proprietate privată ale unor persoane juridice constând în terenuri fără construcții;

În baza prevederilor:

- art. 2 al. (1) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129, alin. (2) lit. b), și c), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art.286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafață de 3.610 mp - proprietate privată ale unor persoane juridice, aflate în amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană", din municipiul Oradea, județul Bihor, afectate de coridorul lucrării identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 16965 din 09.02.2022, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață de 3.610 mp - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă acordarea sumelor individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate, conform Anexelor nr. 2 - 5 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 1.709.540 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 - 5 la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală de 8.432 mp (4.385 mp + 4.047 mp) - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în 2 (două) noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 16965 din 09.02.2022.
- Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Direcția Tehnică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor- Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - persoanele juridice afectate de procedura exproprierii, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu



Oradea, 26 mai 2022
Nr. 470

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 3 voturi „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

LISTA

cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții "Regenerare urbană în cartier Europa - Grădină publică urbană"

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafața totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații
LOT 1							
1.	Nr. cadastral 7763	CF 181439 Oradea	Municipiul Oradea	2.598	2.400		domeniul public
2.	Nr. cadastral 7583	CF 182637 Oradea		233	233		
3.	Nr. cadastral 7584	CF 182638 Oradea		200	200		
4.	Nr. cadastral 7585	CF 182639 Oradea		199	199		
4.	Nr. cadastral 7586	CF 182640 Oradea		293	293		
5.	Nr. cadastral 7587	CF 182641 Oradea		336	336		
6.	Nr. cadastral 7588	CF 182642 Oradea		320	320		
7.	Nr. cadastral 7762	CF 181437 Oradea	Municipiul Oradea	5.396	404		domeniul public
LOT 2							
1.	Nr. cadastral 197610	CF 197610 Oradea		2.029	2.029		promisiune de vanzare - cumparare cu - cu drept de supraficie pe o perioada de 2 ani
2.	Nr. cadastral 7765	CF 181441 Oradea	Municipiul Oradea	1.806	1.499		domeniul public
3.	Nr. cadastral 7764	CF 181440 Oradea	Municipiul Oradea	3.340	71		domeniul public
4.	Nr. cadastral 7762	CF 181437 Oradea	Municipiul Oradea	5.396	224		domeniul public
5.	Nr. cadastral 7766	CF 181442 Oradea	Municipiul Oradea	4.420	224		domeniul public
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT				LOT 1 = 4.385 mp			
				LOT 2 = 4.047 mp			
din care MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN				LOT 1 = 2.804 mp			
				LOT 2 = 2.018 mp			
PROPPRIETARI PRIVAȚI				LOT 1 = 1.581 mp			
				LOT 2 = 2.029 mp			