



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021, privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor, în sensul actualizării Anexelor 1, 3 și 4 la hotărâre**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 297362/1 din 14.06.2021 și Raportul de specialitate nr. 297362/14.06.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 284 din 31.03.2021, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”, din municipiul Oradea, județul Bihor, în sensul actualizării Anexelor 1, 3 și 4 la hotărâre.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 31.03.2021 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.261 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Întrucât ulterior depunerii actelor solicitate de la persoanele expropriate, s-a constatat că există modificări survenite în situația unor proprietăți afectate de coridorul lucrării (schimbare proprietar prin moștenire - în cazul imobilului din Anexa nr. 3 și modificarea suprafeței expropriate determinate de suprapunerea parțială a imobilului deținut de societatea Telekom Romania Communications S.A. și Municipiul Oradea - în cazul imobilului din Anexa 4), astfel că se impune actualizarea Anexelor 1, 3 și 4 la H.C.L. nr. 284 din 31.03.2021, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Astfel, este necesară actualizarea Anexelor 1, 3 și 4 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și înscrierile actuale din CF.

Luând în considerare prevederile art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.373 mp (față de 1.261 mp - inițial), și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul necesar realizării lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", din municipiul Oradea, județul Bihor.

**Art. 2.** Se aprobă Tabelul - actualizat - cu imobilele ce constituie coridorul lucrării, având suprafața totală de 4.179 mp (din care 1.373 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, aferent lucrării de interes public local "Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan", aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Anexele nr. 3 și 4 - actualizate - la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 31.03.2021, privind imobilele afectate de coridorul lucrării de interes public local „Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

**Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare, anexa nr. 5, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilul înscris în CF 160949 - Oradea, reprezentând teren și construcții - proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrării.

**Art. 5.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 81.050 lei (*suplimentar sumei inițiale de 2.086.365 lei aprobată prin HCL nr. 284 din 31.03.2021*), necesară despăgubirilor suplimentare ce se vor acorda proprietarului privat din Anexa nr. 4 - actualizată - la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 31.03.2021.

**Art. 6.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 284 din 31.03.2021

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija Serviciului Terenuri
- PMO - Direcția Tehnică, prin grija Serviciului Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija Serviciului Terenuri
- proprietarii privați nominalizați în Anexa 3 și 4, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Barabaș Călin-Iulian**

**Oradea, 16 iunie 2021**  
**Nr. 477**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

**TABEL - actualizat**

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 4.179 mp (din care 1.373 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 73871 din 08.07.2019, aferent lucrării de interes public local

**“Construcție administrativă de tip parcare de interes public cu acces nelimitat, str. Iosif Vulcan”,**

inclusiv

**Lista**

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectată (mp)	Construcții afectate
<b>I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:</b>						
1.	Nr. cadastral 192765	CF 192765 - Oradea	Municipiul Oradea	2.293	2.293	-
2.	Nr. cadastral 151062 (nr. topo 634/2)	CF 151062 - Oradea	Statul Român	429 / 672	13	-
3.	Nr. topografic 638	CF 9206 - Oradea	Municipiul Oradea	1.105	351	-
4.	Nr. topografic 635/4	CF 3409 - Oradea	Statul Român	359	20	-
5.	Nr. topografic 646/3	CF 186745 - Oradea	Statul Român	170	110	-
6.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	Statul Român	68	33	-
7.	Nr. topografic 640/1, 639/2, 640/2a, 639/8	CF 173710 - Oradea	Municipiul Oradea	98	98	-
TOTAL				teren Municipiu Oradea / Statul Român	2.918	

**II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:**

8.	Nr. cadastral 195872	CF 195872 - Oradea	din acte: 1.213 din măsurători: 1.230	501	-
9.	Nr. topografic 635/3	CF 9206 - Oradea	215	192	-
10.	Nr. cadastral 160949	CF 160949 - Oradea	653	<b>175</b> <i>(initial 63)</i>	C3 - Magazie suprafața construită - din acte 16 mp - măsurători 17 mp C4 - Magazie suprafața construită - din acte 45 mp - măsurători 47 mp
11.	Nr. topografic 641/17	CF 179649 - Oradea	18	18	C1 - Garaj metalic = 18 mp
12.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	-	-	Ap. III - SC = 39 mp <i>(teren Statul Român poz. 6)</i>
13.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	57	57	Ap. IV - SC = 39 mp
14.	Nr. topografic 646/2	CF 150491 - Oradea	128	128	Construcție - SC = 254 mp compusă din ap. 5 din CF 150491-C1-U4 și

									casa din CF 186745-C1 și 2 subsoluri (teren Statul Român poz. 3 și 5)
15.	Nr. topografic 641/20	CF 72094 - Oradea			15	15	88	15	-
16.	Nr. topografic 640/1, 639/2, 640/2a, 639/8	CF 173710 - Oradea			180	86	42	23	11
					20	193	96	22	10
					45	10	5	7	6
					15	12	-	-	-
					12	-	-	-	-
					6	-	-	-	-
17.	Nr. topografic 634/2/XIX	CF 151062-C1-U10- Oradea							Garaj în curte = 17 mp (terenul aparține Municipiului Oradea - nr. cadastral 192765)
				<b>TOTAL teren de expropriat</b>		<b>1.373</b>			

