

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață 4.771 mp, proprietate privată, situat pe malul stâng al Pârâului Peța între Calea Aradului și str. Traian Blajovici, afectat de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică, reprezentând Tronsonul 1 din proiectul privind „Realizarea legăturii pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir”

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 21247 din 21.01.2017, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 4.771 mp, cu construcții, proprietate privată, cuprinse în coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 4189 din 20.01.2017.

Terenul luat în studiu este situat pe malul stâng al Pârâului Peța, de la Calea Aradului, în spatele hypermarketelor Jumbo și Auchan, până la str. Traian Blajovici.

În baza proiectului privind „Realizarea legăturii pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir” și a măsurătorilor efectuate în teren, s-au identificat proprietățile private și întinderea suprafețelor afectate, de Tronsonul 1 al proiectului, cuprins între Calea Aradului până la str. Traian Blajovici.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit.c) și alin. (4) lit. d), și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local privind: „Realizarea legăturii pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului - str. Făgărașului - str. Atelierelor (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir” - Tronson 1, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 4189 din 20.01.2017 - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței totale de 4.771 mp, reprezentând teren cu construcții, situate în mun. Oradea pe malul stâng al Pârâului Peța între Calea Aradului și str. Traian Blajovici, afectat de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de 4.771 mp, și construcții.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 606.874 Lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 7. Se mandatează primarul Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - DMPFI
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana



Oradea, 26 ianuarie 2017
Nr. 56

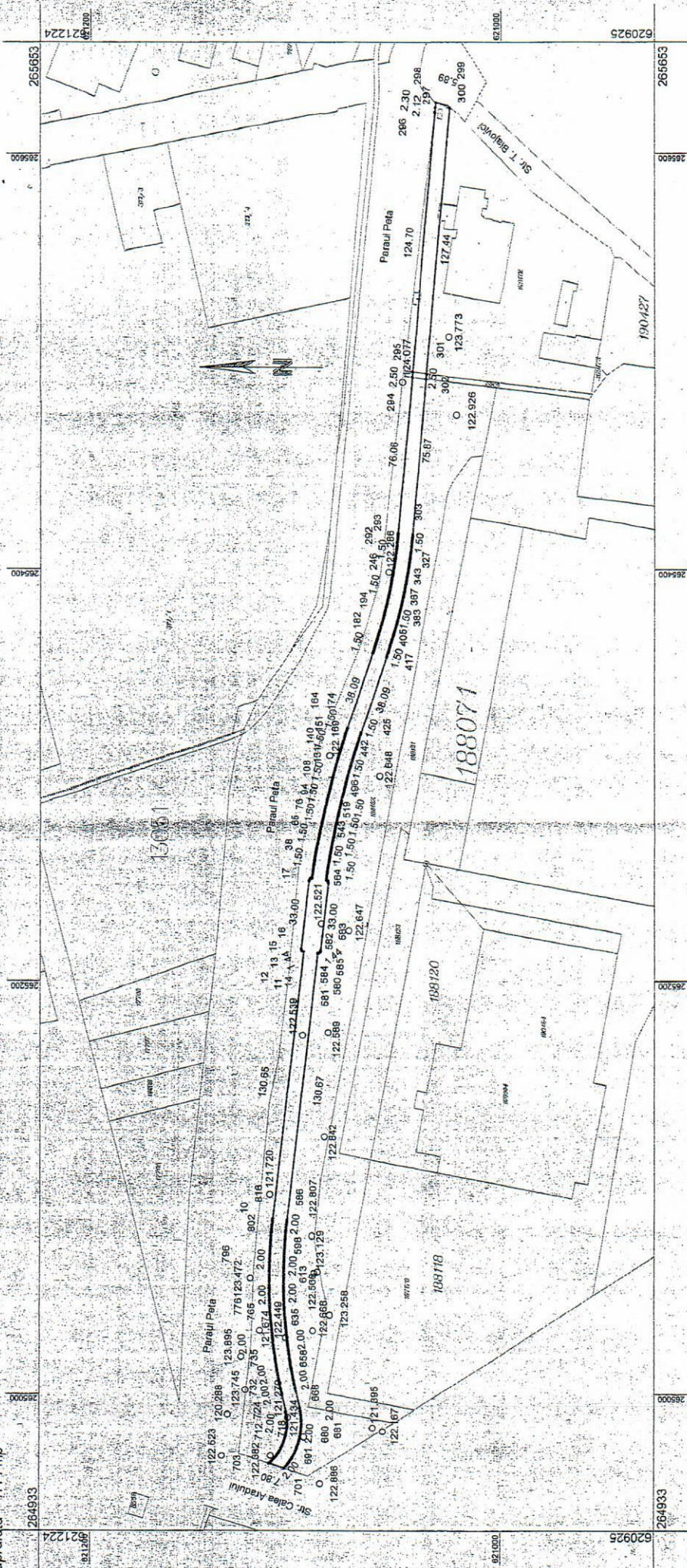
Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 7 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîla

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropiere, Tronson I din lucrarea de interes public "Realizare legatura pe cele trei directii a liniilor de tramvai in intersectia intre strazile Primariei-Decebal-Calea Aradului si extindere linie noa de tramvai pe traseul Calea Aradului-Str. Fagarasului-str. Atelleror(cu acces depou OTL) si legatura pe toate directiile cu str. D. Cantemir"

Suprafata = 4771 mp



Statiun de protectie: Proiectia Stereografica 1970.

Echidistantia curbelor de nivel.

Echidistantia carnotajului.

Coefficient de deformare liniara.

Anoamni:

Legenda:

Proiect Expropriere - Tronson I

1:2000

Scara

Receptionant:





LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind

„Realizarea legăturii pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția între străzile Primăriei - Decebal - Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului – str. Făgărașului - str. Atelierei (cu acces depou OTL) și legătura pe toate direcțiile cu str. D. Cantemir” – **Ironson 1**

Nr. crt.	Proprietar	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată teren - mp -	Suprafața expropriată construcții - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	societatea BR REAL FRIENDS S.R.L.	188122	188122	18.485	3.855	-	287.025
2.	societatea INDALIM S.R.L.	6363	155163	231	18	-	3.600
3.	societatea INDALIM S.R.L. - cota de 1.916/ 9.216 asupra terenului; - cota de 1/1 asupra construcțiilor afectate	169172	169172	9.216	186,69	118 (114 din acte)	173.987,71 din care 37.338,71 - teren, și 136.649 - construcții
	MO □ OC ANA - cota de 7.300/ 9.216 asupra terenului;						
	TOTAL				4.771	118	606.874,00