



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 879 din 12.11.2020,

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor,
proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp,
afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local:
„Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”
în sensul rectificării Anexelor 1 și 2 la hotărâre

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023;

Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 879 din 12.11.2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local: „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” în sensul rectificării Anexelor 1 și 2 la hotărâre;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 288841/1 din data de 24.07.2023;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 288841/2 din data de 24.07.2023, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 879 din 12.11.2020, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 80 din 29.01.2021 s-a procedat la actualizarea unor poziții din anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 879 din 12.11.2020.

Văzând că la nivelul UAT - Comuna Nojorid a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 29.01.2021, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 24.02.2023.

Întrucât prin adresa UAT - Comuna Nojorid nr. 6322 din 20.06.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 260605 din 20.06.2023, ni se solicită includerea imobilului înscris în CF 63746 - Nojorid, nr. topo. 1292 în coridorul de expropriere al lucrării anterior menționate ca fiind pe teritoriul UAT - Municipiul Oradea, potrivit noilor limite teritorial - administrative ale celor două localități învecinate.

Astfel, se impune declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului reprezentând teren (identificat suplimentar), privind cota de 1.117 / 24.375 mp cu nr. topo. 1292 din CF 63746 - Nojorid, respectiv actualizarea unor date din CF nr. 210065, cu privire la constituirea nr. cadastral 210065.

În contextul celor mai-sus arătate, este necesară rectificarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația cadastrală actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 32 alin. (2) și (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă Lista - rectificată - cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică: „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 879 din 12.11.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă Lista rectificată din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 879 din 12.11.2020, privind imobilele proprietate privată afectate de coridorul lucrării de utilitate publică local: „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului reprezentând teren (identificat suplimentar), cu nr. topo 1292 din CF 63746 - Nojorid, conform cu Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, pentru imobilul - identificat suplimentar - supus exproprierii, reprezentând teren - proprietate privată, afectat de coridorul de expropriere al lucrării de interes public local.
- Art. 5.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 33.182 lei, necesară despăgubirilor suplimentare ce se vor acorda proprietarului privat din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă actualizarea corespunzător prezentei hotărâri, a Deciziei de exproprierea emise în cadrul procedurii de expropriere, declanșate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 879 din 12.11.2020.
- Art. 7.** Se aprobă actualizarea nr. cadastral 210065, înscris în CF nr. 210065 - Oradea, aferent coridorului de expropriere identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, în concordanță cu cele propuse în prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - UAT - Comuna Nojorid, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - proprietarul privat nominalizat în Anexa 2, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 31 iulie 2023
Nr. 602

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

LISTA

**privind rectificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 879 din 12.11.2020,
cu imobilele, proprietate privată, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local
„Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu)
și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”**

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. CF	Suprafața din acte - mp -	Suprafața afectată - mp -
92	UAT - Municipiul Oradea	627	CF 207448 Oradea	26.907	- 1.117
99 Poz. nouă		1292	CF 63746 Nojorid	24.375	1.117 <i>(intravilan)</i>