



## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 375 mp, și a edificatelor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dimitrie Anghel tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 333671/1 din 31.07.2020 și Raportul de specialitate nr.333671/2 din 04.08.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 375 mp, și a edificatelor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Dimitrie Anghel - tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 535 din 24.06.2019, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 2 recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Dimitrie Anghel - tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 285 din 12.06.2019, și afectează suprafața totală de 7.705 mp, din care 375 mp reprezintă imobile, proprietăți private ale unor persoane fizice constând în terenuri și construcții (garduri).

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), c) și d), alin.(4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării „Modernizare strada Dimitrie Anghel - tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului” aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 535 din 24.06.2019, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată ale unor persoane fizice, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 375 mp, respectiv edificate constând în garduri, din Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale din aceasta - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 375 mp, respectiv a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **53.148 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6.** Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea, a terenului reprezentând:

- ✓ cota de 964 / 1.877 mp, din terenul cu nr. topo. 5853/44 - teritoriul cadastral Oradea și
  - ✓ suprafața de 8.272 mp, terenul cu nr. topo. 6016 - teritoriul cadastral Oradea,
- identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8711/2018.

**Art. 7.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a cotei de 9 / 3.868 mp teren, cu nr. topo 5902/2, din CF 2853 - Oradea.

**Art. 8.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului, identificat conform art. 7 din prezenta Hotărâre.

**Art. 9.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 7.705 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Dimitrie Anghel - tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”.

**Art. 10.** Se aprobă casarea și demolarea efectivă a gardurilor regăsite pe terenul reprezentând coridorul lucrării.

**Art. 11.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

**Art. 12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 13.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Persoanele fizice afectate de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 14 august 2020**  
**Nr. 616**

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 3 voturi “împotrivă”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Ionel Vila**

## LISTA actualizată

cu suprafața de 7.705 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local  
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,  
după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,  
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63.881 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării

### lucrării „Modernizare strada Dimitrie Anghel tronson cuprins între strada Strugurilor și strada Izvorului”

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1.	Nr. cadastral 189339	CF 189339	Municipiul Oradea	72	28	-
2.	Nr. cadastral 193287	CF 193287	Erdei Ilona, Tatar Maria, Juhasz Ludovic, Juhasz Zoltan, Juhasz Anamaria, Juhasz Maria, Erdei Zoltan, Makai Ibolya,	Suprafața din acte: 2.320 Suprafața măsurată: 2.175	51	-
3.	Nr. cadastral 200949	CF 200949	Municipiul Oradea	19	5	-
4.	Nr. cadastral 178839	CF 178839	Municipiul Oradea	84	45	-
5.	Nr. cadastral 173696	CF 173696	Municipiul Oradea	420	125	-
6.	Nr. cadastral 200408	CF 200408	UAT Oradea	68	47	-
7.	Nr. cadastral 171018	CF 171018	Timar Marin, Timar Rodica - Lucica, S.C. Anzeni S.R.L., Balaj Razvan - Emanuel, Giurau Andrei, Ghiurau Floarea, Olar Ion, Olar Monica - Daciana, Szekely Attila, Bredet Anamaria, Bredet Daniel, Omut Mircea - Nicolae, Omut Florica, Frese Ioana - Alina, Pitis Ioan, Pitis Mihaela - Dana, Bredet Daniel, Bredet Anamaria, Rasoveanu Ioana, Mozsi Istvan - Attila, Mozsi Pirooska, Tarsoly Janos, Tarsoly Ilona	802	20	-
8.	Nr. cadastral 200879	CF 200879	Timar Marin, Timar Rodica - Lucica	969	28	Gard
9.	Nr. cadastral 201765	CF 201765	Municipiul Oradea	245	9	-
10.	Nr. cadastral 188306	CF 188306	Municipiul Oradea	49	19	-
11.	Nr. cadastral 164986	CF 164986	Doczi Tiberiu, Doczi Ibolya, Paun Petru, Paun Delia, Bodea Raul - Ovidiu, Bodea Razvan - George, Herman Sorina - Ioana	730	4	-
12.	Nr. cadastral 204862	CF 204862	Municipiul Oradea	67	62	-
	Nr. cadastral 205782	CF 205782	Fantana Mariana - Rodica	905	13	-
13.	Nr. cadastral 191822	CF 191822	Duma Teofil, Duma Teodora	31	26	Gard
14.	Nr. cadastral 191821	CF 191821	Duma Teofil, Duma Teodora	969	12	Gard
15.	Nr. cadastral	CF 151555	Municipiul Oradea	22	3	-

	151555					
16.	Nr. cadastral 162448	CF 162448	Kovacs Emeric - Alexandru, Kovacs Katalin	40	5	-
17.	Nr. cadastral 155769	CF 155769	Municipiul Oradea	55	3	-
18.	Nr. cadastral 153275	CF 153275	Municipiul Oradea	62	6	-
19.	Nr. cadastral 187451	CF 187451	Municipiul Oradea	2086	12	-
20.	Nr. cadastral 191113	CF 191113	Szabo Imre, Szabo Judit	518	5	-
21.	Nr. cadastral 198912	CF 198912	Kiss Erno	Suprafata din acte 529 Suprafata masurata 537	11	Gard
22.	Nr. cadastral 200499	CF 200499	Tasnadi - Sahy Peter - Zoltan	441	14	Gard
23.	Nr. cadastral 152231	CF 152231	Farcau Stelian, Farcau David - Stelian	507	3	-
24.	Nr. cadastral 198306	CF 198306	Fillimon Ioan, Csegodi Bela, Municipiul Oradea	444	13	-
25.	Nr. cadastral 11205	CF 156422	Todoa Livia - Natalia	3.432	67	Gard
26.	Nr. cadastral 206871	CF 206871	Municipiul Oradea	110	61	-
27.	Nr. cadastral 14712	CF 185360	Bereczki Lajos, Bereczki Ana - Rozalia	989	1	-
28.	Nr. cadastral 8316	CF 194351	Lupui Madalina - Mariana, Guomo Catello	800	1	-
29.	Nr. cadastral 18135	CF 184104	Municipiul Oradea	31	6	-
30.	Nr. topographic 5853/44	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 87117/26.07.2018	Statul Român	964	20	-
31.	Nr. topografic 6016	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 87117/26.07.2018	Statul Român	8.272	6.807	-
32.	Nr. topografic 5853/62	CF 207640	Gavris Ioan, Gavris Maria	800	24	Gard
33.	Nr. topografic 5892/4	CF 195208	Hegedus Ana	8.632	54	-
34.	Nr. topografic 5902/2	CF 2853	Vechi proprietari	3.868	9	-
35.	Nr. topografic 5904/19	CF 60983	Merca George - Zeno, Merca Valeria	268	3	-
36.	Nr. cadastral 187400	CF 187400	Baciu Lucia - Comelia	1.200	1	Gard
37.	Nr. topografic 5904/25	CF 170595	Municipiul Oradea	9 / 577	9	-
			Zacota Cristian, Zacota Ana	568 / 577	19	-
38.	Nr. topografic 5904/13	CF 202367	Statul Român	1.298	17	-
39.	Nr. topografic 5892/93	CF 170411	Municipiul Oradea	400	37	-
<b>TOTAL</b>					<b>7.705</b>	