



HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 990 mp, și a edificatelor - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Viilor”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 335631/1 din 04.08.2020 și Raportul de specialitate nr. 335631/2 din 05.08.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 990 mp, și a edificatelor, proprietate privată al unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Viilor" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 555 din 15.07.2019, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 2 recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Viilor”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867 din 12.06.2019, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 288 din 13.06.2019, și afectează suprafața totală de 6.536 mp, din care 990 mp reprezintă imobile, proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri cu garduri și 1 casă aflată în paragină.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul lucrării „Modernizare strada Viilor” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 555 din 15.07.2019, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 990 mp, respectiv a edificatelor (garduri și casă aflată în paragină) din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la

prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 990 mp, respectiv edificate (garduri și casă în paragină), aflate în proprietatea privată al unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **199.194 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:
- ✓ suprafața de 964 mp, teren cu nr. topo. 6015 - din teritoriul cadastral Oradea;
 - ✓ cota de 571 / 8.272 mp, din terenul cu nr. topo. 6016 - din teritoriul cadastral Oradea și
 - ✓ cota de 44 / 1.877 mp, din terenul cu nr. topo. 5853/44 - teritoriul cadastral Oradea
- toate identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 87117 din 26.07.2018.
- Art. 7.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor de:
- ✓ 34 / 719 mp teren, cu nr. topo 5853/18, înscris în CF 9421 - Oradea;
 - ✓ 98 / 741 mp teren, cu nr. topo 5853/21, înscris în CF 12400 - Oradea;
 - ✓ 18 / 250 mp teren, cu nr. topo 5853/26, înscris în CF 10366 - Oradea.
- Art. 8.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului, identificat conform art. 7 din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 6.536 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietate publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierele imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Viilor”.
- Art. 10.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor - garduri și a construcției - C1 înscrisă în CF 182816, în vederea casării și a demolării efective a acestora.
- Art. 11.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Persoanele fizice afectate de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 14 august 2020
Nr. 617

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vița

LISTA actualizată

cu suprafața de 6.536 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 63867 din 12.06.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării
lucrării „Modernizare strada Viilor”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF-Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate	Observații
1.	Nr. cadastral 197877	CF 197877	Silaghi Emanoel, Silaghi Paraschiva	1.000	8	-	
2.	Nr. cadastral 16724	CF 183921	Municipiul Oradea	43	1	-	
3.	Nr. cadastral 174486	CF 174486	Chirila Adrian, Chirila Manuela - Monica	Suprafața din acte: 813 S mas: 790	301	Gard	
4.	Nr. cadastral 19254	CF 93858	Municipiul Oradea	182	123	-	
5.	Nr. cadastral 198893	CF 198893	Morar Ioan - Bogdan, Morar Dragos - Daniel	66	52	-	
6.	Nr. cadastral 174721	CF 174721	Morar Ioan - Bogdan, Morar Dragos - Daniel	Suprafața din acte: 342 Suprafața măsurată: 237	7	-	
7.	Nr. cadastral 175253	CF 175253	Vlaic Maria, Ursache Maria, Ursache Vasile, Alda Florica, Alda Aron	230	8	-	
8.	Nr. cadastral 186617	CF 186617	Hoffmann Pal - Ewald	1.996	117	Gard	
9.	Nr. cadastral 178587	CF 178587	Municipiul Oradea	234	149	-	
10.	Nr. cadastral 3591	CF 178283	Jude Iuliana	1.001	25	-	
11.	Nr. cadastral 14460	CF 185578	Municipiul Oradea	129	18	-	
12.	Nr. cadastral 193592	CF 193592	Municipiul Oradea	98	3	-	
13.	Nr. cadastral 193287	CF 193287	Erdei Ilona, Tatar Maria, Juhasz Ludovic, Juhasz Zoltan, Juhasz Annamaria, Juhasz Maria, Makai Ibolya, Erdei Zoltan	Suprafața din acte: 2.320 Suprafața măsurată: 2.175	1	-	
14.	Nr. cadastral 16114	CF 184551	Municipiul Oradea	58	31	-	
15.	Nr. cadastral 171836	CF 171836	Vaida Comelia	542	39	Gard	
16.	Nr. cadastral 171835	CF 171835	Berdea Ioan, Berdea Marioara	542	28	Gard	
17.	Nr. cadastral 161792	CF 161792	Municipiul Oradea	28	25	-	
18.	Nr. cadastral 196236	CF 196236	Hegedus Ana	978	2	-	
19.	Nr. cadastral 185620	CF 185620	Municipiul Oradea	37	20	-	
20.	Nr. cadastral 207469	CF 207469	Costea Tudor	Suprafața din acte: 180, Suprafața măsurată: 166	1	Gard	
21.	Nr. cadastral 6831	CF 181684	Municipiul Oradea	2.192	1500	-	
22.	Nr. topografic 5871/5	CF 2537	Keki Vasile - Mircea Keki Erzsabet - Ildico Silaghi Emanoel Silaghi Paraschiva	384	62	-	

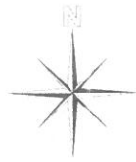
23.	Nr. topografic 5862/2	CF 10744	Ladanyi Elisabeta, Kun Iren, Papa Etelca	669	52	-	
24.	Nr. topografic 5863	CF 207564	Ladanyi Elisabeta, Kun Iren, Papa Etelca	128	51		
25.	Nr. topografic 5864/4	CF 165617	Ghentu Gheorghina	1.185	42		
26.	Nr. topografic 5866	CF 203201 (Cf vechi 3254)	Tripon Cornelia,	270	56		
27.	Nr. topografic 6015	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8711/26.07.2018	Municipiul Oradea	964	964		
28.	Nr. topografic 5879/1	CF 150494	Municipiul Oradea	410	32		
29.	Nr. topografic 5881	CF 3233	Municipiul Oradea	874	398		
30.	Nr. topografic 5886/14	CF 193332	Municipiul Oradea	111	62		
31.	Nr. topografic 5886/12	CF 182816	Dios Stefan, Dios Marta	338	119	Gard + construcția C1	
32.	Nr. topografic 5853 /12	C.F. 3220	Municipiul Oradea	1.449	1449		
33.	Nr. topografic 6016	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8711/26.07.2018	Municipiul Oradea	8.272	571		
34.	Nr. topografic 5853/62	CF 207640	Gavriș Ioan, Gavriș Maria	800	19		
35.	Nr. topografic 5853 /18	CF 9421	(vechi proprietari) Iuliu Kovacs	719	34		
36.	Nr. topografic 5853/21	CF 12400	vechi proprietari	741	98		
37.	Nr. topografic 5853/26	CF 10366	Lakatos Laszlo, Disznos Margita (vechi proprietari)	250	18		
38.	Nr. topografic 5853/44	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8711/26.07.2018	Municipiul Oradea	1.877	44		
39.	Nr. topografic 5854/3	CF 181704	Municipiul Oradea	56	6		
				TOTAL	6.536 mp		

Plan de situatie

Privind culoarul de expropriere in vederea realizarii proiectului
"modernizare strada Viilor"

Suprafata total afectata=6536 mp

Scara 1: 500



Legenda:

- 173.752 Culoar de expropriere
- 1495 Nr. Punct
- 2.43m Distanța

Intocmit: **ing. Ștubă Calin Nicolae**

25.05.2014

Beneficiar: **Municipiul Oradea**

