

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea coridorului lucrării și pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată a unor persoane fizice, constând în teren, cu suprafața de 75 mp, respectiv 4 construcții garaje, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona strada Morii, blocurile X13 - X14 - AN11”**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 219309 din 18.07.2017, prin care Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridorului lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 75 mp, și a 4 construcții (garaje auto), proprietate privată a unor persoane fizice, cuprinse în coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19348 din 2017.

Pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona strada Morii, blocurile X13 - X14 - AN11”, s-au aprobat indicatorii tehnico - economici prin Hotărârea Consiliului Local nr. 547 din 11.07.2017,

În baza măsurătorilor efectuate în teren și a Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19348 din 2017 reprezentând coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes public local: „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona strada Morii, blocurile X13 - X14 - AN11”.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c) și (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### Consiliului Local al Municipiului Oradea

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. Se aprobă coridorul lucrării de utilitate publică de interes public local: „Amenajare acces auto și spații de parcare în zona strada Morii, blocurile X13 - X14 - AN11”,** identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 19348 din 2017 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

**Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere** pentru cauză de utilitate publică, referitor la imobilele constând în suprafața totală de 75 mp teren și 4 construcții (garaje auto), situate în mun. Oradea, în Cartierul Nufărul, pe str. Morii, afectate de coridorul lucrării, identificat prin Planul de situație, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

**Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile se afectează prin coridorul de expropriere, precum și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

**Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de 75 mp, și 4 construcții (garaje auto).**

**Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 20.301 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

**Art. 6. Se aprobă înscrierea într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului, constituit conform coridorului lucrării aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietatea publică a Municipiului Oradea.**

**Art. 7.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- persoanele expropriate menționate în Anexa nr. 2 prin grija Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Lezeu Ioan



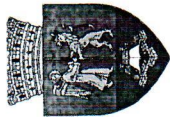
**Oradea, 25 iulie 2017**  
**Nr. 668**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**

Ionel Vija





## LISTA

cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ale căror imobile se afectează prin coridorul de expropriere, precum și valoarea despăgubirii individuale pentru lucrarea de utilitate publică

**„Amenajare acces auto și spații de parcare în zona strada Morii, blocurile X13 - X14 - AN11”**

Nr. crt.	Denumirea proprietarului	Nr. cadastral / nr. topo.	Nr. CF	Suprafața teren - mp -	Valoare teren - Euro -	Valoare construcții - Euro -	Total despăgubirii - Lei -
1.	Mihaly Sandor - Lajos și Mihaly Ecaterina	8782	199008 - Oradea	19	570	560	5.132
2.	Vese Ioan și Vese Viorica	8783	181667 - Oradea	19	570	560	5.132
3.	Bortos Horea - Emil și Bortos Ioana	8784	181668 - Oradea	18	540	540	4.905
4.	Bondar Teodor și Bondar Viorica	8785	181669 - Oradea	19	570	560	5.132
	<b>TOTAL</b>			<b>75</b>		<b>11.856</b>	<b>20.301</b>

**NOTĂ:** despăgubirile se vor acorda proporțional cu cotele de proprietate înscrise în actele, prin care persoanele expropriate își dovedesc dreptul de proprietate.