

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 127 și 128 din 27.02.2014, respectiv a Anexei 3 la H.C.L. nr. 484 din 19.06.2014, cuprinzând Lista imobilelor proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 2 și 3

Analizând Raportul de specialitate, nr. 18392 din 22.09.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea actualizarea:

- Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014 cuprinzând Lista imobilelor proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 2, proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor, și
- Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 27.02.2014, completată ulterior prin H.C.L. nr. 484 din 19.06.2014, cuprinzând Lista imobilelor proprietate privată, ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 3.

Prin cererea înregistrată la Administrația Imobiliară Oradea cu nr. 17055 din 02.09.2014, dl. Sorca Nicolae - Viorel ca urmare a decesului soției – Șorca Florentina – Maria, a adus la cunoștința expropriatorului, o nouă situație juridică a terenului cu nr. top. 6520/51, cuprins în coridorul de expropriere aprobat de Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014.

Prin Procesele verbale și Hotărârile de stabilirea a despăgubirilor nr. 213 și 214 din 06.08.2014, Comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale numite prin Dispozițiile Primarului municipiului Oradea nr. 1030 din 30.04.2014 și 1308 din 05.06.2014, au stabilit că dl. Balint Mihai și soția Elisabeta, respectiv d-na Kadar Ileana nu sunt îndreptățiți la acordarea de despăgubiri pentru suprafața totală de 203 mp. teren din nr. top. 6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26 mai sus menționată. Conform C.F. colectiv nr. 12272 Oradea și C.F. indiv. nr. 76458, respectiv C.F. indiv. nr. 81959 Oradea, proprietar asupra terenului precizat este Statul Român.

Prin cererea înregistrată la Administrația Imobiliară Oradea cu nr. 17146 din 03.09.2014, dl. Tóth Zoltán în calitate de mandatar al numitei Neufeld Katalin, ca urmare a decesului d-lui Neufeld Zoltán-Luliu, a adus la cunoștința expropriatorului, o nouă situație juridică a imobilelor cu nr. cad. 9084 și 9085 cuprinse în coridorul de expropriere aprobat de H.C.L. nr. 128 din 27.02.2014, completat de H.C.L. nr. 484 din 19.06.2014.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată - *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin.(4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea **pozițiilor 14, 30 și 33** din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014, conform Anexei 1, la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă diminuarea sumei de 1.892.551 lei alocată de la bugetul local al Municipiului Oradea, conform art.5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 27.02.2014, cu 22.330 lei – contravaloarea despăgubirilor stabilite la pozițiile 30 și 33 din anexa 2 la hotărârea mai sus menționată, rezultând suma de 1.870.221 lei.



**L I S T A**

Proprietarilor (poziția 14, 30 și 33) din Anexa 2 la  
H.C.L. nr. 127 din 27.02.2014, privind coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică  
„Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui  
drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 2

Nr. crt	Numele, prenumele proprietarului	Nr. opo / cadastral	Nr. CF	Suprafata din acte - mp - Tip imobil		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp - Tip imobil		V des
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
14	Asupra cotei de 1/2 parte - Sorca Nicolae – Viorel Asupra cotei de 1/2 parte - Elenes Dumitru-Constantin și - soția Elenes Daciana-Camelia	6520/51	71697 Oradea	352	-	176	-	176	-	1
30	Statul Român	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 76458	546	-	110	-	436	-	
33	Statul Român	6520/23, 6520/24, 6520/25, 6520/26	Colectiv 12272 Oradea Indiv. 81959	463	-	93	-	370	-	

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Eugenia Borbei

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Director Dir. Juridică

Șef Serviciu Terenuri

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea **poziției 1** din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 27.02.2014, completată prin Anexa 3 la H.C.L. nr. 484 din 19.06.2014, conform Anexei 2, ce face parte din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă actualizarea **poziției 2** din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 27.02.2014, conform Anexei 2.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

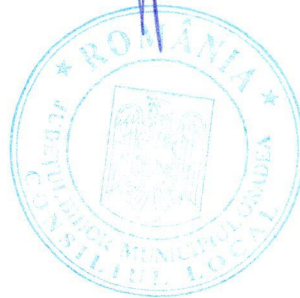
**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO)
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Teofil Laviniu Filimon

Oradea, 30 septembrie 2014  
Nr. 756

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
Ionel Vîla



**L I S T A**

Proprietarilor (pozițiile 1 și 2) din Anexa 2 la H.C.L. nr. 128 din 27.02.2014 și (poziția 1) din Anexa 3 la la H.C.L. nr. 484 din 19.06.2014, privind coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60” – „Drum expres” – Tronson 3

Nr. crt.	Numele, prenumele proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. CF	Suprafata din acte - mp - Tip imobil		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp - Tip imobil		Valoarea despăgubirii
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1	Asupra cotei de 1/2 din imobil - Kiss Elisabeta, – cota de 1/2 parte - Kiss Maria-Erzsébet, – cota de 1/2 parte	9084	187777 (Nr. C.F.vechi 7314) Oradea	336	Casa P+1 - cu 2 apart. și 2 garaje	336	Casa P+1 - cu 2 apart. și 2 garaje -	-	-	259.101
	Asupra cotei de 1/2 din imobil - Neufeld Margareta – cota de 10/16 parte - Neufeld Zoltán – cota de 3/16 parte - Neufeld Katalin – cota de 3/16 parte									296.941
2	Neufeld Margareta – cota de 10/16 parte Neufeld Zoltán – cota de 3/16 parte Neufeld Katalin – cota de 3/16 parte	9085	181186 (Nr. C.F.vechi 7315) Oradea	125	-	125	-	-	-	60.488

**Cristian Beltechi**

**Cristian Popescu**

**Eugenia Borbei**

**Steliana Marinescu**

**Director General**

**Director General Adj.**

**Director Dir. Juridică**

**Șef Serviciu Terenuri**