

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 886 mp, cu construcții, afectate de obiectivul de investiții „Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - H. Ibsen - Cornițelului” din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea punerii la dispoziție a amplasamentului afectat de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 24549 din 28.01.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată, în suprafață totală de 886 mp, afectat de obiectivul de investiții „Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - Henrik Ibsen - Cornițelului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că, pentru realizarea investiției „Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - Henrik Ibsen - Cornițelului”, s-a analizat terenul, în suprafață totală de 3.369 mp, situat în perimetrul mărginit de blocurile de locuințe de la intersecția cu str. Nicolae Bolcaș și până la intersecția cu str. Henrik Ibsen.

Întrucât, ca urmare a măsurătorilor efectuate s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate afectează suprafața totală de 3.369 mp, din care 2.483 mp (cca. 74%) sunt în proprietate publică iar diferența, respectiv 886 mp (cca. 26%) reprezintă imobile, proprietate privată, ale unor persoane fizice și juridice constând în terenuri cu 2 case de locuit, 2 anexe și un gard.

Se impune ca imobilele reprezentând proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice să fie preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin procedura legală a exproprierii cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții privind „Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - Henrik Ibsen - Cornițelului”, se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2279 din 11.01.2019 astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 11 din 17.01.2019.

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Ținând cont de prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, potrivit căreia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. a) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 3.369 mp, astfel cum a fost avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2279 din 11.01.2019 aferent obiectivului de utilitate publică „Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona situată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - Henrik Ibsen - Cornițelului” - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 886 mp, cu 2 case de locuit, 2 anexe și un gard, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2279 din 11.01.2019.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, constând în terenuri și/ sau construcții, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării și de procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor nr. 2 - 6 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de **1.170.077, 5 Lei** ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 - 6 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau a persoanei legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a:

- ✓ suprafeței de 266 mp teren, cu nr. topo 1922/1, înscris în Cartea Funciară nr. 540 - Sântandrei;
- ✓ suprafeței de 267 mp teren, cu nr. topo 1921/5, înscris în Cartea Funciară nr. 539 - Sântandrei;
- ✓ suprafeței de 400 mp teren, cu nr. topo 1920/1, înscris în Cartea Funciară nr. 538 - Sântandrei;
- ✓ suprafeței de 217 mp teren, cu nr. topo 1918/4, înscris în Cartea Funciară nr. 537 - Sântandrei;
- ✓ suprafeței de 310 mp teren, cu nr. topo 1917/2, înscris în Cartea Funciară nr. 529 - Sântandrei.

Art. 8. Se aprobă înscrierea construcțiilor expropriate în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea casării acestora, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă a acestora.

Art. 9. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 3.369 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2279 din 11.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării "*Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Lalelelor - Henrik Ibsen - Cornițelului*".

Art. 10. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii afectați de coridorul de expropriere, prin grija DPI (Serviciul Terenuri)

Oradea, 30 ianuarie 2019
Nr. 80

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea

nr. 80 din 30.01.2019

LISTA

cuprinzând imobilele care constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 3.369 mp (din care 886 mp de expropriat), avizat de O.C.P.J. Bihor cu nr. 2279 din 11.01.2019 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică privind

„Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Lalelelor – Henrik Ibsen – Cornițelului”

inclusiv Lista cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt	Nr. cadastral / nr. topo	Nr. CF / Adeverința în care este înscris	Proprietar	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Suprafața teren de expropriat (mp)	Construcții de expropriat
I. IMOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA:							
1.	Nr. cad. 187783	CF 187783 - Oradea	Municipiul Oradea	2.327	54	-	-
2.	Nr. topo 1925/3	CF 196545 - Oradea	Municipiul Oradea	129	129	-	-
3.	Nr. topo 1925/6	CF 196543 - Oradea	Municipiul Oradea	200	78	-	-
4.	Nr. topo 1925/1	CF 190888 - Oradea	Municipiul Oradea	277	252	-	-
5.	Nr. cad. 161212	CF 161212 - Oradea	Municipiul Oradea	88	88	-	-
6.	Nr. topo 1922/1	CF 540 - Sântandrei	Statul Român	326	266	-	-
7.	Nr. topo 1921/5	CF 539 - Sântandrei	Statul Român	390	267	-	-
8.	Nr. topo 1920/1	CF 538 - Sântandrei	Statul Român 7/8 Vechi proprietar (1979) 1/8	478	400	-	-
9.	Nr. topo 1919	CF 192806 - Oradea	Municipiul Oradea	109	109	-	-
10.	Nr. cad. 187788	CF 187788 - Oradea	Municipiul Oradea	856	238	-	-
11.	Nr. topo 1918/4	CF 537 - Sântandrei	Statul Român	217	217	-	-
12.	Nr. cad. 192759	CF 192759 - Oradea	Municipiul Oradea	13.183	75	-	-
13.	Nr. topo 1917/2	CF 529 - Sântandrei	Statul Român	518	310	-	-

II. IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:

14	Nr. cad. 161212	CF 161212 - Oradea	Berindan Traian Berindan Ana	797	37	37	gard
15	Nr. topo 1920/2	CF 50950 - Sântandrei	Damse Florian, Damse Ecaterina	295	295	295	C1 C2 - anexă
16	Nr. topo 1918/3	CF 190679 - Oradea	Tamba Cornel Tamba Adriana	276	276	276	C1 C2 - anexă
17	Nr. cad. 201675	CF 201675 - Oradea	S.C. CONTES DELTA S.R.L.	100	100	100	
18	Nr. cad. 201663	CF 201663 - Oradea	S.C. BELMAR COM S.R.L.	178	178	178	
				Total	Total	Total	
				suprafață teren din coridorul lucrării = 3.369 mp	suprafață teren de expropriat = 886 mp		

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv Adj.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu, Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru