

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 1.516 mp, cu construcții, afectate de obiectivul de investiții "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui" din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea punerii la dispoziție a amplasamentului afectat de coridorul acestei lucrări

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 24555 din 28.01.2019, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând teren, în suprafață totală de 1.516 mp, cu construcții, afectate de obiectivul de investiții "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui" din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și alte măsuri necesare punerii la dispoziție a amplasamentului lucrării.

Având în vedere că, pentru realizarea investiției "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui", s-a analizat terenul, în suprafață totală de 5.852 mp, situat în perimetrul mărginit de blocurile de locuințe de la nr. administrativ 24 din strada Calea Aradului și până la nr. 40, intersecția cu str. Vlădeasa, respectiv cu str. Fagurelui și accesele din/ la străzile respective, precum și din str. Padișului.

Întrucât ca urmare a măsurătorilor efectuate s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate afectează suprafața totală de 5.852 mp, din care 4.336 mp (cca. 74%) sunt în proprietate publică iar diferența, respectiv 1.516 mp (cca. 26%) reprezintă imobile, proprietate privată ce aparțin unor persoane fizice, constând în terenuri cu 3 case de locuit și 4 anexe.

Văzând că, din suprafața de 4.336 mp teren aparținând proprietății publice, 216 mp sunt ocupate de 12 garaje edificate cu autorizație de construire pe teren concesionat prin licitație publică pentru 25 de ani, în anul 2003.

Se impune ca imobilele reprezentând proprietate privată aparținând unor persoane fizice să fie preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin procedura legală a exproprierii cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Luând în considerare că în aceeași zonă mai sunt 9 garaje confecționate din zidărie și tablă, având contracte de închiriere - convenții cu Municipiul Oradea pentru teren, utilizatorii acestor garaje au fost notificați cu privire la denunțarea contractelor de închiriere și cu obligația eliberării terenului ocupat de garaje cu termen în luna mai 2019.

Amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții privind "Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui", se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019 aferent coridorului lucrării astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 34 din 22.01.2019.

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Ținând cont de prevederile art. 31 al. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată potrivit căroră - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,
În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. a) lit. b) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 5.852 mp, astfel cum a fost avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019 aferent obiectivului de utilitate publică „Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui” - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 1.516 mp, cu 3 case de locuit, 4 anexe, respectiv pentru construcțiile constând în 12 garaje edificate pe teren concesionat de la Municipiul Oradea, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare (anexate în sinteză la prezenta), întocmite de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, constând în terenuri și/ sau construcții, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor nr. 2 - 8 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **1.919.386, 25 Lei**, ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 - 8 din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a cotei de:

- 23 / 2.347 mp din nr. topo. 9629/2 - teritoriul cadastral Oradea,
identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 141522 din 10.12.2018.
- 720 / 2.347 mp din nr. topo. 9647 - teritoriul cadastral Oradea,
- 50 / 3.489 mp din nr. topo. 9689 - teritoriul cadastral Oradea,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 139790 din 05.12.2018.

Art. 8. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a:

- ✓ cotei de 210 mp teren, din nr. topo 9632/2, înscris în Cartea Funciară nr. 7789 - Oradea;
- ✓ cotei de 24 mp teren, din nr. topo 9644/1, înscris în Cartea Funciară nr. 7801 - Oradea;
- ✓ cotei de 176 mp teren, din nr. topo 9643, înscris în Cartea Funciară nr. 178298 - Oradea;
- ✓ cotei de 280 mp teren, din nr. topo 9650/4, înscris în Cartea Funciară nr. 7803 - Oradea;
- ✓ cotei de 98 mp teren, din nr. topo 9652/4, înscris în Cartea Funciară nr. 7803 - Oradea;
- ✓ cotei de 453 mp teren, din nr. topo 9656, înscris în Cartea Funciară nr. 7811 - Oradea;
- ✓ cotei de 95 mp teren, din nr. topo 9658/1, înscris în Cartea Funciară nr. 14661 - Oradea;
- ✓ cotei de 242 mp teren, din nr. topo 9657/3, înscris în Cartea Funciară nr. 7812 - Oradea;
- ✓ cotei de 135 mp teren, din nr. topo 9657/2, înscris în Cartea Funciară nr. 14661 - Oradea; și a
- ✓ cotei de 264 mp teren, din nr. topo 9657/1, înscris în Cartea Funciară nr. 161971 - Oradea.

Art. 9. Se aprobă înscrierea construcțiilor expropriate în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea casării acestora, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă a acestora.

Art. 10. Se aprobă încetarea contractelor de concesiune pentru terenul, proprietate a Municipiului Oradea, ocupat de 12 garaje, în suprafață de 216 mp, identificat cu nr. cadastral 2599, înscris în CF 170709 - Oradea, respectiv preluarea/transcrierea în coridorul lucrării a acestei suprafețe de teren liberă de sarcini.

Art. 11. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 5.852 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019, reprezentând amplasamentul lucrării “Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui”.

Art. 12. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 14. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii afectați de coridorul de expropriere, prin grija DPI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Felea Adrian Ioan

Oradea, 30 ianuarie 2019

Nr. 81

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru” și 5 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. **81** din 30.01.2019

LISTA

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 5.852 mp (din care 1.516 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 2273 din 11.01.2019 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică privind

„Amenajare accese pentru autovehicule și spații de parcare de parcare în zona studiată între străzile Calea Aradului - Vlădeasa - Fagurelui” inclusiv Lista cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

| Nr. crt | Nr. cadastral / nr. topo | Nr. CF / Adeverința în care este înscris | Proprietar | Suprafața din acte (mp) | Suprafața afectată (mp) | Suprafața teren de expropriat (mp) | Construcții de expropriat |
|--|--------------------------|---|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| I. IMOBILE APARTINÂND STATULUI ROMÂN ȘI MUNICIPIULUI ORADEA | | | | | | | |
| 1. | Nr. topo 9629/2 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 141522 din 10.12.2018 | Municipiul Oradea | 2.347 | 23 | - | - |
| 2. | Nr. topo 9632/2 | CF 7789 - Oradea | Statul Român | 481 | 210 | - | - |
| 3. | Nr. topo 9644/1 | CF 7801 - Oradea | Statul Român | 436 | 24 | - | - |
| 4. | Nr. cad. 166008 | CF 166008 - Oradea | Municipiul Oradea | 457 | 65 | - | - |
| 5. | Nr. cad. 192759 | CF 192759 - Oradea | Municipiul Oradea | 13.183 | 1.285 | - | - |
| 6. | Nr. topo 9643 | CF 178298 - Oradea | Statul Român | 673 | 176 | - | - |
| 7. | Nr. topo 9647 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 139790 din 05.12.2018 | Municipiul Oradea | 2.347 | 720 | - | - |
| 8. | Nr. topo 9650/4 | CF 7803 - Oradea | Statul Român | 536 | 280 | - | - |
| 9. | Nr. topo 9656 | CF 7811 - Oradea | Statul Român | 693 | 453 | - | - |
| 10. | Nr. topo 9658/1 | CF 14661 - Oradea | Statul Român | 270 | 95 | - | - |
| 11. | Nr. topo 9657/3 | CF 7812 - Oradea | Statul Român | 259 | 242 | - | - |
| 12. | Nr. topo 9657/2 | CF 14661 - Oradea | Statul Român | 270 | 135 | - | - |
| 13. | Nr. topo 9657/1 | CF 161971 - Oradea | Statul Român | 264 | 264 | - | - |
| 14. | Nr. topo 9652/4 | CF 7803 - Oradea | Statul Român | 920 | 98 | - | - |
| 15. | Nr. topo 9689 | Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 139790 din 05.12.2018 | Municipiul Oradea | 3.489 | 50 | - | - |
| 16. | Nr. cad. 2599 | CF 170709 - Oradea | Municipiul Oradea | 216 | 216 | - | - |

| Nr. crt | Nr. cadastral / nr. topo | Nr. CF / Adeverința în care este înscris | Proprietar | Suprafața din acte (mp) | Suprafața afectată (mp) | Suprafața teren de expropriat (mp) | Construcții de expropriat |
|---|------------------------------------|--|---|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| II. IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE: | | | | | | | |
| 17. | Nr. topo 9633/1 | CF 164262 - Oradea | Roșca Ana, cola de 3/8 | 88 | 88 | 88 | - |
| 18. | Nr. cad. 172742 | CF 172742 - Oradea | Lascu Georgeta - Maria, cola de 5/8 Dan Laura, Dan Radu | 380 | 380 | 380 | C1 - 80 mp |
| 19. | Nr. cad. 169301 | CF 169301 - Oradea | Giusca Corneliu Giusca Vania - Rodica | 371 | 371 | 371 | C1 - 106 mp |
| 20. | Nr. topo 9651/1 | CF 66257 - Oradea | Giusca Corneliu Giusca Vania - Rodica | 80 | 80 | 80 | - |
| 21. | Nr. topo 9651/5 | CF 66257 - Oradea | Giusca Corneliu Giusca Vania - Rodica | 266 | 266 | 266 | - |
| 22.1. | Nr. cad. 2599 | CF 170709 - Oradea | Magheru Ioan | - | - | - | C1 - 18 mp - garaj |
| 22.2. | | | Ruge Viorel | - | - | - | C2 - 18 mp - garaj |
| 22.3. | | | Gligor Maria | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.4. | | | Man Viorel | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.5. | | | Costea Liviu | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.6. | | | Sandra Vasile | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.7. | | | Ilisie Vasile | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.8. | | | Pop Mihnea - Emilian | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.9. | | | Pascalau Margareta | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.10. | | | Heredea Ionel | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.11. | | | Ujupan Cristina - Ioana | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 22.12. | | | Chioran Nicolae | - | - | - | 18 mp - garaj |
| 23. | Nr. cad. 186351 | CF 186351 - Oradea | Romaniuc Ana Romaniuc Nicolae | 303 | 303 | 303 | C1 - 145 mp C2 - 105 mp (Anexă) |
| 24. | Nr. topo 9657/2 Nr. topo 9658/1 | CF 14661 - Oradea Pop Floare | Pop Gheorghe Pop Floare | 270 | 3 | 3 | 2 Anexe |
| 25. | Nr. topo 9651/4 | CF 70497 - Oradea | Sârb Gheorghe | 25 | 25 | 25 | Anexă |
| | | | | Total | Total suprafață teren din coridorul lucrării = 5.852 | Total suprafață teren de expropriat = 1.516 | |

Lucian Popa
Director Executiv

Cristian Popescu
Director Executiv adj.

Steliana Marinăscu
Șef Serviciu, Terenuri

Radu Moldovan
Șef Serviciu, Cadastru