



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice/juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 428104/1 din 06.11.2020 și Raportul de specialitate nr. 428104/2 din 09.11.2020 prin care se supune spre aprobare declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 664 din 31.08.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, și coridorul de expropriere, aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 309/2020, afectează suprafața totală de 48.748 mp din care 15.312 mp reprezintă teren - proprietatea privată ale unor persoane fizice / juridice.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul necesar pentru "Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 664 din 31.08.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 15.312 mp, respectiv Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, în suprafață de 15.312 mp, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 239.578 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de către acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 48.748 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”.

Art. 7. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 12 noiembrie 2020
Nr. 879

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vifa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ionel Vifa', is written below the official title of the General Secretary.

Tabel

cuprinzând suprafața totală de 48.748 mp necesară pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)
1.	RAUTA LUCA - MADALINA	Nr. cadastral 176947	CF 176947	42.700	1.431
2.	BRADEA MONICA - RALUCA	Nr. cadastral 17559	CF 153119	11.500	188
3.	BOROS ELENA - GABRIELA	Nr. cadastral 20284	CF 202265	10.000	164
4.	NYILAS EMILIA - MARIA, HUSZTI MARIA - ROZALIA	Nr. cadastral 195024	CF 195024	5.000	90
5.	LAKOMICSIK MARGARETA - LILIANA, SABAU FELIX - FLAVIU, JEBELEANU SIMION, NESU DANIELA, POP AETIUS ENRICO CORIOLAN, POPP NATALIA, POPP CARLA N MARIE, POPP THOMAS - MICHAEL	Nr. cadastral 161568	CF 161568	8.700	129
6.	GANTE AMELIAN, GANTE CARMEN - EMILIA	Nr. cadastral 13038	CF 180794	5.800	180
7.	CIPLEU IOAN CIPLEU MARIA	Nr. cadastral 13300	CF 183382	11.600	307
8.	COLOYA ELISABETA - TEODORA, SALACH STEFAN	Nr. cadastral 12562	CF 11292 NDF	5.000	155
9.	BAIDOC IULIANA - FELICIA	Nr. cadastral 12058	CF 183060	5.800	217
10.	CERNAU VIORICA, MATEI DANIELA - MARIANA, CERNAU EUGEN - LUCIAN	Nr. cadastral 154391	CF 154391	5.000	128
11.	BLAGA ANA, BLAGA DUMITRU, BLAGA DORIN - VIOREL	Nr. cadastral 161404	CF 161404	21.200	303
12.	BERINDEA CIPRIAN - CATALIN	Nr. cadastral 11239	CF 172195	2.500	39
13.	BERINDEA CIPRIAN - CATALIN	Nr. cadastral 10577	CF 174106	19.600	269
14.	BULZA LEONTINA - ADINA	Nr. cadastral 11100	CF 182538	5.000	58
15.	MICLAU CRISTIAN - PETRU, BULZA LEONTINA - ADINA	Nr. cadastral 19722	CF 184271	5.000	58
16.	RIDI ISTVAN, RIDI FRANCISC - IOAN, WALLNER VICTORIA - ANGELA	Nr. cadastral 153139	CF 153139	20.000	237
17.	LUNGU ALEXANDRU - LAURENTIU	Nr. cadastral 185473	CF 185473	5.000	62
18.	POPUS RODICA	Nr. cadastral 154541	CF 154541	5.800	73
19.	BALAJ BENIAMIN, BALAJ AURICA, GHERMAN ALEXANDRU, GHERMAN MARIA	Nr. cadastral 10013	CF 182362	5.000	65
20.	SZUCS FLOAREA	Nr. cadastral 9886	CF 182360	8.700	123
21.	DARABAN FLORIN - ADRIAN, TOMSE CRISTIAN - VALER	Nr. cadastral 10003	CF 182356	5.000	79
22.	MEZA MARIA, PETRILA NISTOR	Nr. cadastral 9821	TP 2285 - Oradea	6.800	111
23.	POP VASILE, PERNES LUCIA,	Nr. cadastral 9820	CF 182092	15.200	383

	POP IOSIF - CIPRIAN				
24.	BRANDAS ROZALIA, MOLDOVAL MARIA - MAGDALENA, BRANDAS FELICIA, RUSULIA ELIZA, BRANDAS VENTURIA - MARIOARA	Nr. cadastral 9889	CF 205817	4.200	83
25.	BERINDEA ILEANA, PETRICA MARIA, GEAMANU PALAGUTA	Nr. cadastral 9888	CF 182113	8.700	193
26.	CIPLEU IOAN, CIPLEU MARIA, CIPLAU DOMNICA - LIDIA	Nr. cadastral 9773	CF 181958	5.000	144
27.	HUNT IOANA - RALUCA, HUNT DAVID	Nr. cadastral 10586	CF 182238	5.000	152
28.	SCHMIDT ALAOIS - VAZUL	Nr. cadastral 6053	CF 4637 NDF (TP 2883 - Oradea)	8.700	273
29.	GAVRIS MARIA	Nr. cadastral 6922	TP 3775 - Oradea	5.000	150
30.	SISCA CRISTIAN - TEODOR, SISCA GEORGETA - DIOLENA	Nr. cadastral 152032	CF 152032	5.000	169
31.	SFERLE OCTAVIAN	Nr. cadastral 176627	CF 176627	8.100	271
32.	PINTEA VALERIU - LIVIU, PINTEA IREN	Nr. cadastral 9062	CF 181798	5.000	169
33.	PINTEA VALERIU - LIVIU, PINTEA IREN	Nr. cadastral 9063	CF 181799	5.000	162
34.	TAMAS SORIN - DAN, MARINESCU CRISTIAN - PETRU, MARINESCU CALIN - FLORENTIN, HERCZEG FLOARE	Nr. cadastral 9515	CF 182061	17.300	630
35.	BULZA LEONTINA - ADINA, MICLAU CRISTIAN - PETRU	Nr. cadastral 9508	CF 181934	4.300	104
36.	TIRPEA GHEORGHE TIRPEA LENUTA, DOMOCOS CRISTIAN, DOMOCOS CARMEN, HUNT IOANA, COSTRUT FLORIN, COSTRUT MARIANA	Nr. cadastral 9352/14	CF 7815 NDF	1.604	38
37.	TIRPEA GHEORGHE TIRPEA LENUTA	Nr. cadastral 9352/1	CF 182001	705	201
38.	BEJAN GEORGINA	Nr. cadastral 17157	CF 183875	3.640	72
39.	VIZER LADISLAU - MARIUS	Nr. cadastral 178453	CF 178453	5.000	56
40.	VIZER LADISLAU - MARIUS	Nr. cadastral 191125	CF 191125	5.000	58
41.	VIZER LADISLAU - MARIUS	Nr. cadastral 168898	CF 168898	5.000	102
42.	VIZER LADISLAU - MARIUS	Nr. cadastral 178459	CF 178459	5.000	105
43.	VIZER LADISLAU - MARIUS	Nr. cadastral 171281	CF 171281	5.000	108
44.	DOMOCOS PETRU - RADU, DOMOCOS LIOARA	Nr. cadastral 8897/15	CF 183006	1.474	46
45.	TOTH PIROSKA	Nr. cadastral 8897/1	CF 182990	600	88
46.	MORARU OLEG, ONITA ADINA - NATALIA	Nr. cadastral 6729	CF 180819	5.000	72
47.	GOIAN ELENA	Nr. cadastral 180076	CF 180076	22.800	787
48.	CRAINIC GHEORGHE	Nr. cadastral 190626	CF 190626	13.050	808
49.	CRAINIC ANDREA - CORINA	Nr. cadastral 190627	CF 190627	6.525	408
50.	HAIAS IOANA - CORNELIA, HAIAS DANIEL - IOAN	Nr. cadastral 197625	CF 197625	2.070	460
51.	VERES IOAN - CORNEL	Nr. cadastral 192763	CF 192763	1.000	165
52.	VERES CORNELIA	Nr. cadastral 192764	CF 192764	500	278
53.	FODOR CORINA - LUCRETIA	Nr. cadastral 8338/2	CF 182033	595	15

54.	SANDOR IRINA	Nr. cadastral	8221	CF 181374	5.000	22
55.	SCHUL OLIVER - THOMAS	Nr. cadastral	7841	CF 181139	5.000	35
56.	SALACK STEFAN	Nr. cadastral	6816/19	CF 181302	1.134	11
57.	VANCEA CRISTIAN	Nr. cadastral	6816/20	CF 181303	937	38
58.	SALACK STEFAN	Nr. cadastral	6816/21	CF 181304	1.189	94
59.	SHARMA ABHISHEK - KUMAR, COITA TAMARA - LACRIMA	Nr. cadastral	6743/1	CF 185352	764	13
60.	VERES CALIN PETRU, VERES LIANA, COZMA NICODIN, COZMA VIORICA, DEMIAN FLORIN, DEMIAN ANGELA	Nr. cadastral	4144/8	CF 182118	1.893	17
61.	FOFIU FLORIN, FOFIU RAMONA - AURORA, FOFIU STEFANIA - CATITA	Nr. cadastral	4144/1	CF 182313	843	47
62.	BERCA ARISTICA	Nr. cadastral	13447	CF 11130 NDF	623	15
63.	MATIUT MIRCEA	Nr. cadastral	13448	CF 183283	517	3
64.	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA	Nr. cadastral	8458	CF 181497	682	40
65.	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA	Nr. cadastral	8489	CF 181535	682	52
66.	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA	Nr. cadastral	8490	CF 181537	2.694	15
67.	INDRIES PETRU, INDRIES FLORENTINA - GEORGETA	Nr. cadastral	8491	CF 181538	667	66
68.	CRET DORIN	Nr. cadastral	4730/21	CF 182475	526	34
69.	CRET DORIN	Nr. cadastral	4730/11	CF 182462	3.289	21
70.	CRET DORIN	Nr. cadastral	4730/10	CF 182459	526	31
71.	S.C. HORIZON BUSINESS INVEST S.R.L.	Nr. cadastral	152837	CF 152837	10.000	142
72.	S.C. HORIZON BUSINESS INVEST S.R.L.	Nr. cadastral	156734	CF 156734	5.000	52
73.	S.C. HORIZON BUSINESS INVEST S.R.L.	Nr. cadastral	156732	CF 156732	5.000	21
74.	S.C. MIRZON INTERMEDIAR S.R.L.	Nr. cadastral	152535	CF 152535	5.000	20
75.	BULUGU BENONE - TEOFIL, BULUGU ESTERA	Nr. cadastral	9279	CF 184024	5.000	19
76.	S.C. MIRZON INTERMEDIAR S.R.L.	Nr. cadastral	152530	CF 152530	6.300	22
77.	SILAGHI GAVRIL - CORNEL, SILAGHI LUCIA - EUGENIA	Nr. cadastral	169376	CF 169376	6.323	21
78.	BANOI TEODOR - GRIGORE, BANOI SIMONA - ELENA	Nr. cadastral	11470/4	CF 194096	479	15
79.	BANOI TEODOR - GRIGORE, BANOI SIMONA - ELENA, DUMITRIU DIANA - LAURA, IVAN DANIEL	Nr. cadastral	11470/5	CF 9555 NDF	1.165	8
80.	IVAN DANIEL	Nr. cadastral	11470/6	CF 9556 NDF	479	10
81.	NEAG SORIN - DAN, NEAG MARIANA - ANCA	Nr. cadastral	199955	CF 199955	10.000	57
82.	BERE IOAN, BERE CORNELIA - MARIANA	Nr. cadastral	162348	CF 162348	30.600	323
83.	BUCUR CORNEL	Nr. cadastral	11708	CF 184027	4.400	20
84.	MOZA VASILE, MOZA MIHAELA, POPA IOAN	Nr. cadastral	168990	CF 168990	5.000	10
85.	ZACH DUMITRU, ZACH NICOLETA - FLORINA	Nr. cadastral	9367/1	CF 179439	500	6
86.	MIHES SILVIA, NUTIU MAGDOLNA, NUTIU IOSIF,	Nr. cadastral	20240	CF 186914	5.000	7

	NUTIU EUGEN				
87.	ONITA FLOARE	Nr. cadastral 12655	CF 177421	20.000	1.916
88.	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV TRANSILVANIA SPORT ACADEMY	Nr. cadastral 202237	CF 202237	21.281	873
89.	Municipiul Oradea	Nr. cadastral 184819	CF 184819	9.994	2.908
90.	Municipiul Oradea	Nr. cadastral 184820	CF 184820	8.999	5.058
91.	Municipiul Oradea	Nr. cadastral 199700	CF 199700	1.123	862
92.	Municipiul Oradea	Nr. topografic 627	CF 207448	26.907	24.608
	TOTAL				48.748 mp