



## HOTĂRÂRE

**pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață de 24.110 mp, și a construcțiilor - proprietate privată a unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 427603/1 din 09.11.2020 și Raportul de specialitate nr. 427603/2 din 10.11.2020 întocmit de D.P.I. – Serviciul Terenuri, prin care se supune spre aprobare declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 24.110 mp, și a construcțiilor - proprietate privată ale unor persoane fizice sau juridice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 740 din 10.09.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor".

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91393 din 04.09.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 399 din 2020, și că afectează suprafața totală de 40.651 mp, din care 24.110 mp reprezintă imobile - proprietate privată a unor persoane fizice constând în terenuri și construcții extratabulare.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliului Local al Municipiului Oradea

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91393 din 04.09.2020, reprezentând amplasamentul necesar pentru "Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 740 din 10.09.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 24.110 mp, respectiv a construcțiilor extratabulare, precum și Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 24.110 mp, respectiv a construcțiilor extratabulare, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.450.559 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a suprafeței de:

- 2.171 mp, teren din nr. topo. 7808 - teritoriul cadastral Oradea,
- 939 mp, teren cu nr. topo. 7809 - teritoriul cadastral Oradea, și
- 284 mp, teren cu nr. topo. 7810 - teritoriul cadastral Oradea,

identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020.

**Art. 7.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor de:

- ✓ 2.044 / 2.750 mp teren, cu nr. topo 7782/31, înscris în CF 12491 - Oradea;
- ✓ 498 / 5.025 / 6.025 mp teren, cu nr. topo 7782/11, înscris în CF 11352 - Oradea;
- ✓ 873 / 8.632 mp teren, cu nr. topo 7782/10, înscris în CF 12597 - Oradea;
- ✓ 308 / 3.947 mp teren, cu nr. topo 7782/5, înscris în CF 10582 - Oradea;
- ✓ 254 / 2.635 mp teren, cu nr. topo 7782/4, înscris în CF 75687 - Oradea;
- ✓ 674 / 8.632 mp teren, cu nr. topo 7755, înscris în CF 10556 - Oradea;
- ✓ 1.313 / 8.632 mp teren, cu nr. topo 7754, înscris în CF 10555 - Oradea;
- ✓ 290 / 1.417 / 3.593 mp teren, cu nr. topo 7782/7, înscris în CF 10584 - Oradea.

**Art. 8.** Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotelor de teren menționate la art. 7 din prezenta Hotărâre.

**Art. 9.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 40.651 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91393 din 04.09.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”.

**Art. 10.** Se aprobă casarea și demolarea efectivă a construcțiilor regăsite pe terenul reprezentând coridorul lucrării.

**Art. 11.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

**Art. 12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 13.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 12 noiembrie 2020  
Nr. 880

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Ionel Viliș

## Tabel

cuprinzând suprafața de 40.651 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local

## „Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”

care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91.393 din 04.09.2020

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate
1.	Nr. cadastral 190354	CF 190354	Statul Român drept de administrare CNAIR	57.496	2.643	
2.	Nr. cadastral 176807	CF 176807	Statul Român drept de administrare CNAIR	444.359	17	
3.	Nr. topo. 7793/6	CF 154587	GAL Aurel, GAL Mărioara	12.916	58	
4.	Nr. topo. 7808	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020	Statul Român	12.344	2.171	
5.	Nr. cadastral 153060	CF 153060	GAL Mariana - Simona	884	1	
6.	Nr. cadastral 170602	CF 170602	S.C Autocentar S.R.L. pe cota de 2.870 / 4.300 mp TESZARI Zoltan TESZARI Ildico pe cota de 1.430 / 4.300	4.300	126	
7.	Nr. topo. 7792/3	CF 79138	RAȚ Gavril	1.574	884	
8.	Nr. cadastral 178718	CF 178718	Statul Român drept de administrare CNAIR	152	25	
9.	Nr. cadastral 154264	CF 154264	LUNCAN Daniela, LUNCAN Viorel, BALA Floare	1.200	84	
10.	Nr. topo. 7782/28	CF 162879	ROSTAȘ Ștefan, ROSTAȘ Drena	75	75	
11.	Nr. topo. 7782/30	CF 185705	POPOVICI Elena	2.052	1.160	
12.	Nr. topo. 7782/31	CF 12491	vechi proprietari CF	2.750	2.044	
13	Nr. topo. 7782/17	CF 187684	RUSU Floare și VECONI Iuliana	5.068 / 8.632	5068	C1 - Construcție (P), S = 73 mp; C2 - Construcție (P), S = 37 mp; C3 - Construcție (P), S = 40 mp; C4 - Construcție (anexă) (P), S = 22 mp; C5 - Construcție (anexă) (P), S = 165 mp; C6 - Construcție (anexă) (P), S = 40 mp; C8 - Construcție (anexă) (P), S = 60 mp; C10 - Construcție (anexă) (P), S = 45 mp; C11 - Construcție (anexă) (P), S = 79 mp; C12 - Construcție (P+E) S construită la sol = 131 mp, S desfășurată = 173 mp CONSTRUCȚII FĂRĂ ACTE (ilegale)
			RUSU Floare TIHOR Ana VECONI Iuliana STANA Ioan IONESCU Sofia	125 / 8.632	125	
			Municipiul Oradea	2.460 / 8.632	468	
			vechi proprietari CF	979 / 8.632	0	
14.	Nr. topo. 7782/14	CF 191351	vechi proprietari CF	4.532 / 8.632	0	
			Municipiul Oradea	3.500 / 8.632	1.051	
			IGNA Nicu - Dorel	600 / 8.632	0	
15.	Nr. topo. 7782/13	CF 191348	vechi proprietari CF	1.732 / 8.632	0	
			IGNA Nicu - Dorel	4.400 / 8.632	825	
			Municipiul Oradea	2.500 / 8.632	0	
16.	Nr. topo. 7782/12	CF 10589	Municipiul Oradea	580 / 8.632	0	
			DĂRĂBANT Mariana	3.200 / 8.632	908	
			DĂRĂBANT Mariana LUNCAN Adriana - Elena MEȘTER Monica - Florica	3.200 / 8.632	908	
			vechi proprietari CF	1.652 / 8.632	0	
17.	Nr. cadastral 193512	CF 193512	MARINĂU Marius - Janos	2.607	362	
18.	Nr. topo. 7782/11	CF 11352	DEMETER Elena	1.000 / 6.025	0	
			vechi proprietari CF	5.025 / 6.025	498	
19.	Nr. topo. 7782/10	CF 12597 (CF lipsă la inventar)	vechi proprietari CF	8.632	873	
20.	Nr. cadastral 155643	CF 155643	S.C. ELECTROFOR S.R.L.	4.400	760	
21.	Nr. cadastral 7901/2	CF 194827	S.C. ULIDAN S.R.L.	2.500	101	
22.	Nr. topo. 7782/8	CF 10585	MĂLAN Gheorghe	7.548 / 8.632	789	
			vechi proprietari CF	1.084 / 8.632	0	
23.	Nr. topo. 7782/7	CF 10584	MĂLAN Gheorghe	2.176 / 3.593	0	
			Comisia locală de aplicare a legii fondului funciar	1.417 / 3.593	290	
24.	Nr. cad. 175674	CF 175674	MĂLAN Olimpiu - Paul	2.500 / 5.000	564	
			MĂLAN Horațiu	2.500 / 5.000		
25.	Nr. topo. 7782/6	CF 10583	GHERDAN Silvia, CHERDAN Gheorghe	6.027 / 8.627	798	
			NAGY Emma	1.300 / 8.627		
			OARGA Melinda	1.300 / 8.627		

Zb.	Nr. cadastral 1/11/U	CF 1/11/U	NEMES Florn - Ioan	4.685	548
27.	Nr. topo. 7782/5	CF 10582	vechi proprietari CF	3.947	308
28.	Nr. topo. 7782/4	CF 75687	vechi proprietari CF	2.635	254
29.	Nr. cadastral 159718	CF 159718	IGNA Elisabeta, BALAJ Felicia - Florica, IGNA Adrian - Liviu, IGNA Domnita, IGNA Darius - Octavian	6.000	766
30.	Nr. topo. 7782/3	CF 165670	vechi proprietari CF	1.232 / 8.632	0
			S.C. VITAS IMOBILIARE S.R.L.	7.400 / 8.632	1.011
31.	Nr. topo. 7781/6	CF 10579	DEMETER Elena	7.632 / 8.632	1.092
			vechi proprietari CF	1.000 / 8.632	0
32.	Nr. cadastral 171063	CF 171063	BUZAȘ Maria	6.800	1.049
33.	Nr. cadastral 199069	CF 199069	BOCIOC Ionel, BOCIOC Valeria, GĂVRUȚA Silvia, BĂRLUȚ Marius - Mihai	7.726	1.302
34.	Nr. cadastral 171858	CF 171858	Municipiul Oradea	3.276	232
35.	Nr. topo. 7781/3	CF 10576	ROȘCA Dorina - Rodica	8.632	995
36.	Nr. cadastral 176431	CF 176431	PÎRCĂLAB Claudia - Adelina	7.100	655
37.	Nr. cadastral 206542	CF 206542	Municipiul Oradea	5.330	1.372
38.	Nr. topo. 7780	CF 10643/a	Municipiul Oradea	1.158	364
39.	Nr. topo. 7777	CF 10557	Municipiul Oradea	8.632	721
40.	Nr. topo. 7755	CF 10556	vechi proprietari CF	8.632	674
41.	Nr. topo. 7754	CF 10555	vechi proprietari CF	8.632	1.313
42.	Nr. topo. 7753/4	CF 176210	MURESEAN Constantin - Adrian - Romulus, MURESEAN Petru Constantin-Iuliu	4.316 / 8.632	4.004
			BURDESCU Nicolae - Mihai, BURDESCU Dimitrie - Alecsandru	4.316 / 8.632	
43.	Nr. topo. 7809	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020	Statul Român	939	939
44.	Nr. topo. 7810	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020	Statul Român	284	284
<b>TOTAL SUPRAFATĂ PROIECT</b>					<b>40.651</b>

## Tabel

cuprinzând suprafața de 40.651 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local  
„Centura ocolitoare a localității Oșorhei, județul Bihor”  
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,  
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,  
afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 91.393 din 04.09.2020

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate
1.	Nr. cadastral 190354	CF 190354	Statul Român <i>drept de administrare CNAIR</i>	57.496	2.643	
2.	Nr. cadastral 176807	CF 176807	Statul Român <i>drept de administrare CNAIR</i>	444.359	17	
3.	Nr. topo. 7793/6	CF 154587	GAL Aurel, GAL Mărioara	12.916	58	
4.	Nr. topo. 7808	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020	Statul Român	12.344	2.171	
5.	Nr. cadastral 153060	CF 153060	GAL Mariana - Simona	884	1	
6.	Nr. cadastral 170602	CF 170602	S.C Autocentar S.R.L. <i>pe cota de 2.870 / 4.300 mp</i> TESZARI Zoltan TESZARI Ildico <i>pe cota de 1.430 / 4.300</i>	4.300	126	
7.	Nr. topo. 7792/3	CF 79138	RAȚ Gavril	1.574	884	
8.	Nr. cadastral 178718	CF 178718	Statul Român <i>drept de administrare CNAIR</i>	152	25	
9.	Nr. cadastral 154264	CF 154264	LUNCAN Daniela, LUNCAN Viorel, BALA Floare	1.200	84	
10.	Nr. topo. 7782/28	CF 162879	ROSTAȘ Ștefan, ROSTAȘ Drena	75	75	
11.	Nr. topo. 7782/30	CF 185705	POPOVICI Elena	2.052	1.160	
12.	Nr. topo. 7782/31	CF 12491	vechi proprietari CF	2.750	2.044	
13	Nr. topo. 7782/17	CF 187684	RUSU Floare și VECONI Iuliana	5.068 / 8.632	5068	C1 - Construcție (P), S = 73 mp C2 - Construcție (P), S = 37 mp; C3 - Construcție (P), S = 40 mp; C4 - Construcție (anexă) (P), S = 22 mp; C5 - Construcție (anexă) (P), S = 165 mp; C6 - Construcție (anexă) (P), S = 40 mp; C8 - Construcție (anexă) (P), S = 60 mp; C10 - Construcție (anexă) (P), S = 45 mp; C11 - Construcție (anexă) (P), S = 79 mp; C12 - Construcție (P+E) S construită la sol = 131 mp, S desfășurată = 173 mp CONSTRUCȚII FĂRĂ ACTE (ilegale)
			RUSU Floare TIHOR Ana VECONI Iuliana STANA Ioan IONESCU Sofia	125 / 8.632	125	
			Municipiul Oradea	2.460 / 8.632	468	
			vechi proprietari CF	979 / 8.632	0	
14.	Nr. topo. 7782/14	CF 191351	vechi proprietari CF	4.532 / 8.632	0	
			Municipiul Oradea	3.500 / 8.632	1.051	
15.	Nr. topo. 7782/13	CF 191348	IGNA Nicu - Dorel	600 / 8.632	0	
			vechi proprietari CF	1.732 / 8.632	0	
			Municipiul Oradea	4.400 / 8.632	825	
16.	Nr. topo. 7782/12	CF 10589	Municipiul Oradea	2.500 / 8.632	0	
			DĂRĂBANT Mariana	580 / 8.632	0	
			DĂRĂBANT Mariana LUNCAN Adriana - Elena MEȘTER Monica - Florica	3.200 / 8.632	908	
			vechi proprietari CF	1.652 / 8.632	0	
17.	Nr. cadastral 193512	CF 193512	MARINĂU Marius - Janos	2.607	362	
18.	Nr. topo. 7782/11	CF 11352	DEMETER Elena	1.000 / 6.025	0	
			vechi proprietari CF	5.025 / 6.025	498	
19.	Nr. topo. 7782/10	CF 12597 <i>(CF lipsă la inventar)</i>	vechi proprietari CF	8.632	873	
20.	Nr. cadastral 155643	CF 155643	S.C. ELECTROFOR S.R.L.	4.400	760	
21.	Nr. cadastral 7901/2	CF 194827	S.C. ULIDAN S.R.L.	2.500	101	
22.	Nr. topo. 7782/8	CF 10585	MĂLAN Gheorghe	7.548 / 8.632	789	
			vechi proprietari CF	1.084 / 8.632	0	
23.	Nr. topo. 7782/7	CF 10584	MĂLAN Gheorghe	2.176 / 3.593	0	
			<i>Comisia locală de aplicare a legii fondului funciar</i>	1.417 / 3.593	290	
24.	Nr. cad. 175674	CF 175674	MĂLAN Olimpiu - Paul	2.500 / 5.000	564	
			MĂLAN Horațiu	2.500 / 5.000		
25.	Nr. topo. 7782/6	CF 10583	GHERDAN Silvia, GHERDAN Gheorghe	6.027 / 8.627	798	
			NAGY Emma	1.300 / 8.627		
			OARGA Melinda	1.300 / 8.627		
26.	Nr. cadastral 171170	CF 171170	NEMEȘ Florin - Ioan	4.685	548	

27.	Nr. topo. 7782/5	CF 10582	vechi proprietari CF	3.947	308
*28.	Nr. topo. 7782/4	CF 75687	vechi proprietari CF	2.635	254
29.	Nr. cadastral 159718	CF 159718	IGNA Elisabeta, BALAJ Felicia - Florica, IGNA Adrian - Liviu, IGNA Domnita, IGNA Darius - Octavian	6.000	766
30.	Nr. topo. 7782/3	CF 165670	vechi proprietari CF	1.232 / 8.632	0
			S.C. VITAS IMOBILIARE S.R.L.	7.400 / 8.632	1.011
31.	Nr. topo. 7781/6	CF 10579	DEMETER Elena	7.632 / 8.632	1.092
			vechi proprietari CF	1.000 / 8.632	0
32.	Nr. cadastral 171063	CF 171063	BUZAȘ Maria	6.800	1.049
33.	Nr. cadastral 199069	CF 199069	BOCIOC Ionel, BOCIOC Valeria, GĂVRUȚA Silvia, BĂRLUȚ Marius - Mihai	7.726	1.302
34.	Nr. cadastral 171858	CF 171858	Municipiul Oradea	3.276	232
35.	Nr. topo. 7781/3	CF 10576	ROȘCA Dorina - Rodica	8.632	995
36.	Nr. cadastral 176431	CF 176431	PÎRCĂLAB Claudia - Adelina	7.100	655
37.	Nr. cadastral 206542	CF 206542	Municipiul Oradea	5.330	1.372
38.	Nr. topo. 7780	CF 10643/a	Municipiul Oradea	1.158	364
39.	Nr. topo. 7777	CF 10557	Municipiul Oradea	8.632	721
40.	Nr. topo. 7755	CF 10556	vechi proprietari CF	8.632	674
41.	Nr. topo. 7754	CF 10555	vechi proprietari CF	8.632	1.313
42.	Nr. topo. 7753/4	CF 176210	MURESEAN Constantin - Adrian - Romulus, MURESEAN Petru Constantin-Iuliu	4.316 / 8.632	4.004
			BURDESCU Nicolae - Mihai, BURDESCU Dimitrie - Alecsandru	4.316 / 8.632	
43.	Nr. topo. 7809	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020	Statul Român	939	939
44.	Nr. topo. 7810	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9047 din 28.08.2020	Statul Român	284	284
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT</b>					<b>40.651</b>