

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 929,50 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa I" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. din 20.09.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 929,50 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa I" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând hotărârea Consiliului Local nr. 851 din 07.09.2018, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa I" din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018 și s-au identificat proprietarii/propietățile afectate.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate, afectează suprafața totală de 929,50 mp din imobile - terenuri proprietate privată. Această suprafață va fi trecută în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor.

Văzând că amplasamentul face parte parțial din strada Piața E. Gojdu, care nu a fost cadastrată și intabulată la CF și care s-a format prin reconfigurări succesive a zonei cu preluarea de suprafețe din str. Independenței, str. Sucevei, str. D. Cantemir, Calea Clujului, Calea Mareșal Al. Averescu, înscrise la pozițiile: 107, 108, 208, 332 ÷ 334, 481 și 701, în Inventarul bunurilor domeniului public al Municipiului Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Ținând cont de prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 929,50 mp teren, proprietate privată, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând bunuri - terenuri proprietate privată afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 266.870 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a:

- ✓ suprafeței de 36 mp teren, cu nr. topo 3495, înscris în Cartea Funciară nr. 4172 - Oradea;
- ✓ suprafeței de 42 mp teren, cu nr. topo 3498, înscris în Cartea Funciară nr. 909 - Oradea; și a
- ✓ suprafeței de 20 mp teren, cu nr. topo 3494/2, înscris în Cartea Funciară nr. 9604 – Oradea.

Art.7. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 44.594 mp, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018, reprezentând amplasamentul lucrării “Coridor de mobilitate urbană durabilă în Piața E. Gojdu - Etapa I”.

Art.8. Se însușește actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Felea Adrian Ioan



Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 920

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Ionel Vîla

Direcția Patrimoniului Imobiliar

la Motivația Comisiei de Localități din cadrul Consiliului Local
nr. 920 din 24.09.2018

157A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Coridor de mobilitate urbană durabilă în Piața E. Gojdu - Etapa I” avizată de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104/663 din 07.09.2018

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Identificator cadastral	Imobil afectat	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața teren expropriată - mp.-	Valoarea despăgubirii - Lei -	
-0-	-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	
1.	Asandei Remus Eugen si Cornelia Florica, Banc Radu si Maria Magdalena	169040 Oradea	Nr. cad 169040	Teren	114	114	22.680	
2.	S.C. Zakaria S.R.L.	169546 Oradea	Nr. cad 169546	Teren	644	147	43.860	
3.	Abrudan Octavian	69999 Oradea	Nr. top 3519	Teren	608	608	186.250	
4.	Federatia Comunitatilor Evreiesti	918 Oradea	Nr. top 3497	Teren	38,5	38,5	14.080	
5.			Nr. top 3499	Teren	22	22		
TOTAL							929,5	266.870

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinăscu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan

Șef Serviciu, Cadastru

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 928 din 24.09.2018

Tabel

cu suprafața de 44.594 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF,
în proprietatea publică a municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată,
afectată de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.663 din 07.09.2018

Nr. crt	Nr. cadastral / nr topo	Nr. CF	Proprietar	Suprafata din acte (mp)	Suprafata afectata (mp)
1	Nr. cad 173015	173015 Oradea	Mun. Oradea	4.919	4.919
2	Nr. cad 169040	169040 Oradea	Asandei Remus Eugen si Cornelia Florica, Banc Radu si Maria Magdalena	114	114
3	Nr. cad 169546	169546 Oradea	S.C. Zakaria S.R.L.	644	147
4	Nr. top 3581/24	175836 Oradea	Mun. Oradea	79.657	21.965
5	Nr. cad 190461	190461 Oradea	Mun. Oradea	33.067	664
6	Nr. top 3502/5	932 Oradea	Mun. Oradea	848	848
7	Nr. top 3503/1	932 Oradea	Mun. Oradea	422	422
8	Nr. top 3504/1	932 Oradea	Mun. Oradea	766	766
9	Nr. top 3505/3	932 Oradea	Mun. Oradea	1.828	1.828
10	Nr. top 3516/3	932 Oradea	Mun. Oradea	1.303	1.303
11	Nr. top 3517/3	932 Oradea	Mun. Oradea	1.422	1.422

12	Nr. top 3519	69999 Oradea	Abrudan Octavian	608	608
13	Nr. top 3491	917 Oradea	Mun. Oradea	1.542	1.542
14	Nr. top 3492	923 Oradea	Mun. Oradea	321	321
15	Nr. top 3493	922 Oradea	Mun. Oradea	592	592
16	Nr. top 3494/1	921 Oradea	Mun. Oradea	44	44
17	Nr. top 3495	4172 Oradea	Mun. Oradea	36	36
18	Nr. top 3496	920 Oradea	Mun. Oradea	43	43
19	Nr. top 3497	918 Oradea	Mun. Oradea - cota de 38.5 mp Federatia Comunitatilor Evreiesti - cota de 38.5 mp	77	77
20	Nr. top 3498	909 Oradea	Mun. Oradea	42	42
21	Nr. top 3499	918 Oradea	Mun. Oradea - cota de 1/2 mp , Federatia Comunitatilor Evreiesti - cota de 1/2 mp	44	44
22	Nr. top 3500	919 Oradea	Mun. Oradea	547	547
23	Nr. top 3482/9	20823 Oradea - CFE 156877	Mun. Oradea	7.874	1.150
24	Nr. top 3484/1	20823 Oradea - CFE 166319	Mun. Oradea	875	206
25	Nr. top 3577/15	70451 Oradea	Mun. Oradea	6.835	4.900
26	Nr. top 3494/2	9604 Oradea	Mun. Oradea	20	20
27	Nr. top 3494/3	9605 Oradea	Mun. Oradea	24	24
Total suprafață teren din coridorul lucrării = 44.594 mp					

Lucian Popa



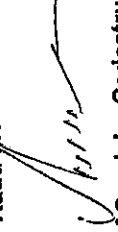
Director Executiv

Steliana Marhescu



Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan



Șef Serviciu, Cadastru

