

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată,
în suprafață totală de 1.105 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabila în
Piața E. Gojdu - Etapa II" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. din 20.09.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață totală de 1.105 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa II" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Văzând hotărârea Consiliului Local nr. 852 din 07.09.2018, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "**Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa II**" din municipiul Oradea, județul Bihor, precum și Coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104682 din 07.09.2018 și s-au identificat proprietarii/proprietățile afectate.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate, afectează suprafața totală de 1.105 mp din imobile - terenuri proprietate privată. Această suprafață va fi trecută în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin exproprierea proprietarilor.

Văzând că amplasamentul face parte parțial dintr-un tronson al străzii Dimitrie Cantemir care nu a fost cadastrat și intabulat la CF și care s-a format prin reconfigurări succesive a zonei, str. Dimitrie Cantemir fiind înscrisă la poziția: 208, în Inventarul bunurilor domeniului public al Municipiul Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeței de 1.105 mp teren, proprietate privată, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.682 din 07.09.2018.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru **imobilele supuse exproprierii**, reprezentând bunuri - terenuri proprietate privată afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 304.420 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenului,

proprietate publică a Municipiului Oradea, astfel:

- nr. topo. 3570/2, în suprafață de 934/4.867 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
- nr. topo. 3199, în suprafață de 230/835 mp, din teritoriul cadastral Oradea,
identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 90097/2018 și 101757/2018.

Art.7. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de **16.700 mp**, conform Anexei nr.2 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale, privind exproprierea imobilelor proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.682 din 07.09.2018, reprezentând amplasamentul lucrării "Coridor de mobilitate urbană durabila în Piața E. Gojdu - Etapa II".

Art.8. Se însușește actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- PMO - DMPFI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Felea Adrian Ioan



Oradea, 24 septembrie 2018
Nr. 921

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„Coridor de mobilitate urbană durabilă în Piața E. Gojdu - Etapa II” avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.682 din 07.09.2018

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Identificator cadastral	Imobil afectat	Suprafața din acte - mp.-	Suprafața teren expropriată - mp. -	Valoarea despăgubirii - Lei -
-0-	-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	SC Parmena Impex SRL Oradea	154714 Oradea	Nr. cad 154714 (cad. vechi 2698)	Teren	181	181	27.160
2.	SC Reropam SRL	186778 Oradea	Nr. cad 3505	Teren	924	924	277.260
	TOTAL					1105	304.420

Lucian Popa

Director Executiv

Steliana Marinăscu

Șef Serviciu Terenuri

Radu Măldovan

Șef Serviciu, Cadastru

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniului Imobiliar

Anexa nr. 2la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 52 / din 24.09.2018**T a b e l**

cu suprafața de 16.700 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a municipiului Oradea,

după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată, afectată de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104.682 din 07.09.2018

Nr. crt	Nr. cadastral / nr. topo	Nr. CF / nr. Adev. O.C.P.I. Bihor	Proprietar	Suprafata din acte (mp)	Suprafata afectata (mp)
1.	Nr. cad 190374	190374 Oradea	Mun. Oradea	3.106	1.913
2.	Nr. cad 189793	189793 Oradea	Mun. Oradea	4.435	4.381
3.	Nr. cad 189794	189794 Oradea	Mun. Oradea	2.911	79
4.	Nr. top 3223/3	9101 Oradea	Mun. Oradea	107	107
5.	Nr. top 3223/5	9101 Oradea	Mun. Oradea	211	211
6.	Nr. top 3224/5	9101 Oradea	Mun. Oradea	252	252
7.	Nr. top 3224/8	9101 Oradea	Mun. Oradea	157	157
8.	Nr. top 3225/3	9101 Oradea	Mun. Oradea	199	199
9.	Nr. top 3225/5	9101 Oradea	Mun. Oradea	138	138
10.	Nr. top 3226/6	9101 Oradea	Mun. Oradea	197	197
11.	Nr. top 3226/8	9101 Oradea	Mun. Oradea	133	133

	Nr. top 3227/3	9101 Oradea	Mun. Oradea	581	581
12.					
13.	Nr. top 3570/2	Adev. nr 101757/2018	Mun. Oradea	4.867	934
14.	Nr. top 3199	Adev. nr 90097/2018	Mun. Oradea	835	230
15.	Nr. top 8846	5076 Oradea	Mun. Oradea	730	271
16.	Nr. cad 154714 (cad. vechi 2698)	154714 Oradea	SC Parmena Impex SRL Oradea	181	181
17.	Nr. cad 3505	186778 Oradea	SC Reropam SRL	924	924
18.	Nr. top 3571	14164 Oradea	Mun. Oradea	11.721	3.007
19.	Nr. top 3574/5	14164 Oradea	Mun. Oradea	4.018	124
20.	Nr. top 3584/17	14164 Oradea	Mun. Oradea	12.360	484
21.	Nr. top 3581/24	175836 Oradea	Mun. Oradea	79.657	2.197
Total suprafață teren din coridorul lucrării = 16.700 mp					

Lucian Popa



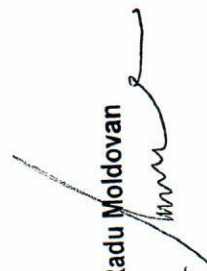
Director Executiv

Steliana Marinescu



Șef Serviciu Terenuri

Radu Moldovan



Șef Serviciu, Cadastru