



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru rectificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 917 din 24.09.2018 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață de 6.103 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș" din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 359630/1 din 20.10.2022 și Raportul de Specialitate înregistrat cu numărul 359630/2 din 21.10.2022, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea rectificării Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 917 din 24.09.2018, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață de 6.103 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș" din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 917 din 24.09.2018 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, în suprafață de 6.103 mp, afectat de obiectivul de investiții "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș" din municipiul Oradea, județul Bihor;

Subsecvent s-a emis Dispoziția de expropriere nr. 2315 din 27.12.2018 și s-a intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea UAT - Municipiul Oradea. Despăgubirile au fost consemnate la instituția bancară pe numele proprietarului din CF de la momentul emiterii H.C.L.;

Ca urmare a cererii societate Construcții Bihor S.A., înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 259211 din 15.07.2022, s-a constatat că au survenit modificări de situație în cazul celor trei proprietăți afectate de coridorul lucrării (schimbare proprietar prin cumpărare), astfel că se impune actualizarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 917 din 24.09.2018, în concordanță cu situația juridică și documentele de proprietate;

Astfel că este necesară actualizarea Anexelor 1 și 2 la hotărârea inițială, în concordanță cu situația juridică și documentele de proprietate;

Luând în considerare prevederile art. 32 alin. 3 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă rectificarea Anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 917 din 24.09.2018, cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Coridor verde din strada Făcliei, zona Silvaș", avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57181 din 23.05.2018.
- Art. 2.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei hotarâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 917 din 24.09.2018.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- proprietarii privați actualizați, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 974

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniul Imobiliar

Anexa nr. 2 - rectificată

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea
nr. 917 din 24.09.2018

T a b e l r e c t i f i c a t

cu suprafața afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF,
în proprietatea publică a municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilului proprietate privată,
afectată de *Coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.181 din 23.05.2018

Nr. crt	Nr. top / Nr. cad	Nr. CF/Adeverință	Proprietar	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)
1.	151777	151777 - Oradea	Societatea Bravo Imobiliare Grup S.R.L.	1000	1000
2.	151772	151772 - Oradea	Societatea Bravo Imobiliare Grup S.R.L.	1002	1002
3.	160474	160474 - Oradea	Municipiul Oradea	490	490
4.	160470	160470 - Oradea	Municipiul Oradea	125	125
5.	151784	151784 - Oradea	Societatea Construcții Bihor S.A.	4101	4101
6.	160472	160472 - Oradea	Municipiul Oradea	1336	857
7.	160473	160473 - Oradea	Municipiul Oradea	5000	517
		TOTAL			8.092

