



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 4.127 mp, respectiv a edificatelor (în stadiul fizic existent) - proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 483437/1 din 23.11.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 483437/2 din 23.11.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 4.127 mp, respectiv a edificatelor (în stadiul fizic existent) - proprietate privată aparținând unor persoane juridice, afectate de coridorul lucrării de interes public local „Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 746 din 30.09.2021, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Văzând că amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 127740 din 20.09.2021, astfel cum a fost recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 475/2021, respectiv că afectează suprafața totală de 4.490 mp, din care 4.127 mp, reprezintă imobile - proprietate privată aparținând unor persoane juridice - constând în terenuri și edificate - structuri nefinalizate;

În baza prevederilor:

- art. 2 al. (1) lit. k) al Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilul reprezentând teren - în suprafață de 4.127 mp, respectiv a edificatelor - proprietate privată aparținând unor persoane juridice, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de utilitate publică „Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 746 din 30.09.2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând teren - în suprafață de 4.127 mp, respectiv edificate (în stadiul fizic existent) - proprietate privată - afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor 2 și 3, la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 2.499.332 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul UAT - Municipiul Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală de 4.490 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor - proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 127740 din 20.09.2021, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local „Regenerare urbană a terenului situat pe strada I.C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 7.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a edificatelelor - construcții din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.
- Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru




Oradea, 26 noiembrie 2021
Nr. 975

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



TABEL

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 4.490 mp (din care 4.127 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 127740 din 20.09.2021 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

“Regenerare urbană a terenului situat pe strada I. C. Brătianu, nr. cadastral 207849, prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi”, din municipiul Oradea, județul Bihor

inclusiv

Lista

cu imobilul, proprietate privată, ce urmează a fi preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar imobil	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații reprezentă
1.	Nr. cadastral 207849	CF 207849 Oradea	1. Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. asupra terenului (proprietate privată) 2. S.C. Casa Lemn S.R.L. asupra construcțiilor nefinalizate (în stadiul fizic existent) în baza sentinței comerciale nr. 232/COM/2006	4.127	4.127	stadiu fizic structuri abandonate Suprafața măsurată = 1.975 mp	zid de sprijin - consolidare terminală pe întreg tronsonul, imobilele nr. 64 - 66 fundatie cu armatură stalpi parter, imobilele nr. 68 - 70 structura cadru parter; imobilele nr. 72 - 74 structura cadru etaj 1; imobilele nr. 76 - 78 structura cadru etaj III, imobilele nr. 80, 82, 84, 86, 88 structura cadru etaj I.
2.	Nr. top 7442/1-a	CF 195284 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	45.160	363		
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT din care				4.490 mp			
MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN PROPPRIETARI PRIVAȚI				363 mp	4.127 mp		



Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.975 din 26.11.2021

Suma individuală

acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată,
aparținând societății Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I.C. Brătianu, nr. cadastral 207849
prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF in care este înscris imobilul expropriat	Nr. topo/ cadastral	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
1.1.	societatea Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.	CF 207849 - Oradea	Nr. cadastral 207849	4.127	-	2.269.850



Anexa nr. 3

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 975 din 26.11.2021

**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul, proprietate privată,
aparținând societății Casa Lemn S.R.L.**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de utilitate publică

**„Regenerare urbană a terenului situat pe strada I.C. Brătianu, nr. cadastral 207849
prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi” din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care sunt înscrise edificatеле	Nr. cadastral pe care sunt edificate construcțiile	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Despăgubirea acordată (LEI)
1.2.	societatea Casa Lemn S.R.L.	-	Nr. cadastral 207489	-	Edificate nefinalizate (în stadiul fizic existent) în baza sentinței comerciale nr. 232/COM/2006	229.482