



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 543 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu” din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 354751/1 din 17.10.2022 și Raportul de specialitate nr. 354751/2 din prin care se supune spre aprobare declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 543 mp - proprietate privată, ale unor persoane fizice și juridice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 902 din 13.10.2022, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Întrucât realizarea unei piste de biciclete în zona Pasajului cartierul Grigorescu (intersecție sens giratoriu străzile Rapsodiei și Thurzó Sándor) este necesară și oportună cu scopul de a lega pista existentă din zonă, cu zona centrală a municipiului Oradea, asigurând astfel o legătură directă și sigură pentru cetățenii cartierului Grigorescu și zonele adiacente.

Văzând că, amplasamentul necesar realizării lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 123143 din 23.09.2022, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 606 din 2022, și că afectează suprafața totală de 1.137 mp, din care 594 mp - aparțin UAT - Municipiul Oradea, iar 543 mp reprezintă terenuri - proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice.

În baza prevederilor:

- art. 1 alin. (1) și art. 2 lit. a¹) din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În vederea asigurării amplasamentului necesar realizării lucrării “Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu” din municipiul Oradea, județul Bihor,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu proprietarii imobilelor reprezentând terenuri, fără construcții, proprietăți private ale unor persoane fizice și juridice, aflate în amplasamentul identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 123143 din 23.09.2022, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, în scopul realizării lucrării „Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, fără construcții, aflate în proprietatea privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 206.404 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 - 4, la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.5. Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală 1.137 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprieria imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 123143 din 23.09.2022, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Art.6. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Persoanele afectate de procedura exproprierii, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 27 octombrie 2022
Nr. 989

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”, 3 voturi „abținere”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Calapod Flavius-Marian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Boțbe

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Eugenia Boțbe mentioned in the text next to it.

TABEL
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv
LISTA

cu proprietățile private ce urmează a se expropria
în vederea asigurării amplasamentului necesar pentru realizarea proiectului de interes public local
“Amenajare pistă de biciclete pasaj cartierul Grigorescu până la pista existentă pe Sextil Pușcariu”
din municipiul Oradea, județul Bihor

Tabel proprietari						
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA:						
1.	Nr. cadastral 214456	CF 214456 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	8.622	63	
2.	Nr. topo 8572/40	CF 77359 Oradea	UAT - Municipiul Oradea	12.584	531	
II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:						
3.	Nr. cadastral 185741	CF 185741 Oradea		900	97	
4.	Nr. cadastral 186559	CF 186559 Oradea		4.000	371	
5.	Nr. cadastral 190756	CF 190756 Oradea		532	71	27,42 ml gard din plasă sudată, platform dale, stâlp publicitar
6.	Nr. cadastral 190758	CF 190758 Oradea		4	4	
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					1.137 mp	
din care						
MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN					594 mp	
PROPRIETARI PRIVAȚI					543 mp	

