



## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 2.629 mp - cu construcții, aferente amplasamentului pe care se vor realiza „Lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate” din municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 458714/1 din 09.12.2020 și Raportul de specialitate nr. 458714/2 din 10.12.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 2.629 mp - cu construcții, necesare în vederea realizării obiectivului „Lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate” din municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 955 din 28.11.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici la faza SF, respectiv coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate”.

Văzând că, amplasamentul lucrării, se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 119413 din 18.10.2019, aferent coridorului lucrării de utilitate publică „Lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate”, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 532 din 21.10.2019.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative* și ale art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 2.629 mp - cu 6 construcții, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 119413 din 18.10.2019.

- Art. 2.** Se însușește Rapoartele de evaluare (*anexate în sinteză la prezenta*), întocmite de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, constând în terenuri și construcții - proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării și de procedura de expropriere aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă acordarea sumelor individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexelor nr. 2 - 9 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 4.025.566 Lei ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 - 9 la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă înscrierea construcțiilor expropriate în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea casării, respectiv se dă acordul pentru demolarea efectivă a acestora.
- Art. 7.** Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 5.421 mp mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 119413 din 18.10.2019.
- Art. 8.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
  - Primarul Municipiului Oradea,
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru,
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic,
  - PMO - Instituția Arhitectului Șef,
  - PMO - Direcția Economică,
  - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
  - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea, prin grija DPI – Serviciul Terenuri,
  - individual cu persoanele afectate de măsura exproprierii, prin grija DPI – Serviciul Terenuri,
  - se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

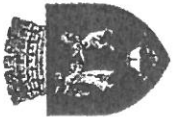
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 17 decembrie 2020  
Nr. 989

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Ionel Vîta



## LISTA

cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 5.421 mp (din care 2.629 mp de expropriat), avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 119413 din 18.10.2019 aferent obiectivului de investiții de utilitate publică

**„Lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate” din municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja**

inclusiv

## Lista

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Tabel proprietari						
Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafața totală	Suprafața teren afectat / expropriat (mp)	Construcții de expropriat
<b>I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA/STATULUI ROMÂN:</b>						
1.	Nr. cadastral 176791	CF 176791 - Oradea	Municipiul Oradea	673	406	-
2.	Nr. cadastral 176790	CF 176790 - Oradea	Municipiul Oradea Spitalul Clinic Județean de Urgență (administrare)	1.866	1.866	C5 - în integralitate C6 - în integralitate C7 - în integralitate C8 - în integralitate
3.	Nr. cadastral 176789	CF 176789 - Oradea	Municipiul Oradea Spitalul Clinic Județean de Urgență (administrare)	21.714	201	C9 - în integralitate str. Gh. Doja nr. 65
4.	Nr. topografic 6496/35	CF 199196 - Oradea	Statul Român	75	75	-

5.	Nr. topografic 6496/22	CF 173436 - Oradea	Statul Român	1.507	95	-
6.	Nr. topografic 6496/30	CF 12144 - Oradea	Statul Român	445	119	-
7.	Nr. topografic 6501/5	CF 15170 - Oradea	Statul Român	605	30	-
<b>II. IMOBILE, PROPRIETATE PRIVATĂ, CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE:</b>						
8.	Nr. cadastral 169387	CF 169387 - Oradea		254	254	C1 - în integralitate
9.	Nr. cadastral 169384	CF 169384 - Oradea		810	810	C1 - în integralitate
10.	Nr. cadastral 151978	CF 151978 - Oradea		77	77	C1-U1 - în integralitate
10.1.				10	10	C1-U2 - în integralitate
11.	Nr. topografic 6496/34	CF 165348 - Oradea		563	563	C1 - în integralitate
12.	Nr. cadastral 193756	CF 193756 - Oradea		din acte: 909 măsurată: 889	889	C1 - în integralitate C2 - în integralitate
13.	Nr. cadastral 152428	CF 152428 - Oradea		1.300	24	-
14.	Nr. topografic 6496/11	CF 166252 - Oradea		518	2	-