

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață 896 mp, și construcții case, înscrise în CF nr. 168690, 165859-C1 și 154032-C1 - Oradea, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 54076 din 21.02.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 896 mp, cu construcții, proprietate privată, cuprinse în coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017.

Construcțiile precizate, înscrise în CF nr. 168690, 165859-C1 și 154032-C1 - Oradea, reprezintă faptic 11 locuințe, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, situate în mun. Oradea în zona străzii Oneștilor (acces spre hypermarketul Kaufland din cartierul loșia dinspre strada Oneștilor).

Având în vedere intenția municipalității de implementare a mai multor proiecte de interes public local în zona studiată, privind:

- modernizarea rețelei stradale cu perspectiva lărgirii străzii Oneștilor la 4 benzi;
- fluidizarea traficului auto, prin realizarea unui sens giratoriu la intersecția str. Barcăului cu str. Oneștilor (intrare către Hypermarketul Kaufland),

corelate cu proiectele private din zonă, care propun construcția unui mall pe amplasamentul vechii Întreprinderi „Înfrățirea”, blocurile „Ared” edificate lângă Kaufland, construcția unui nou cartier de 14 blocuri, cu regim de înălțime S + D + 10E/ 11E (1.582 apartamente) pe amplasamentul vechii Fabrici „Sinteza”.

Întrucât aceste proiecte, fie de interes public sau inițiative private, realizate ori în curs de realizare, impun adaptarea infrastructurii rutiere din zonă la noile realități.

Ținând cont de indicatorii tehnico - economici privind obiectivul de investiție „**Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu**” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 548 din 08.09.2015.

Urmare a măsurărilor efectuate în teren privind identificarea proprietăților private și întinderea suprafețelor afectate de proiectul municipalității pentru realizarea acestui obiectiv de investiție.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c) și (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes public local privind construirea a: „**Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu**”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, referitor la suprafața totală de **896 mp teren, respectiv construcții edificate pe acesta - constând în case**, înscrise în CF nr. 168690, 165859-C1 și 154032-C1 - Oradea, (reprezentând 11 locuințe), proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafață totală de 896 mp, respectiv construcțiile edificate pe acesta.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.399.836 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzute la Anexa nr. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație propus spre aprobare la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a mun. Oradea.

Art.7. Se mandatează primarul Municipiului Oradea – dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- se publică în M.O. al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana

C. Buhaș



Oradea, 23 februarie 2017

Nr. 133

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

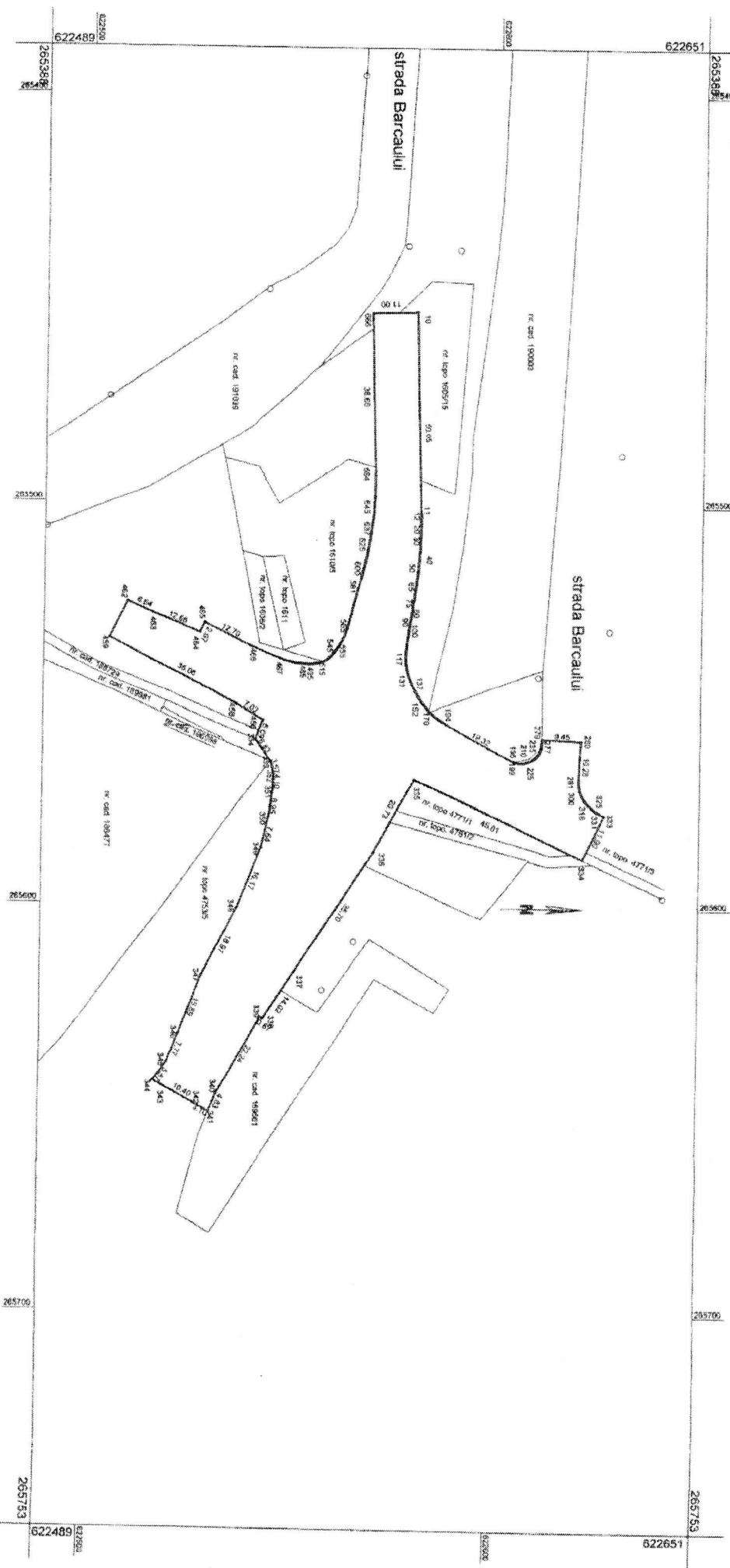
Ionel Vila

PLAN DE SITUATIE

ANEXA 1 HCL 133/2017

Privind coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica Drum de acces pe relatia strada Barcaului - strada Orestilor - strada Simion Barnutiu

Suprafata = 5417 mp

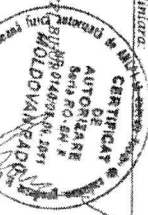


Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970
 Echidistantia curbilor de nivel: -
 Echidistantia carouajului:
 Coeficient de deformare liniara:
 Inscrisit:

Legenda: **Proiect Expropriere**
 Scara: 1:1000

Ing. Moldovan Redu

Receptionat:



"Prezentul document receptionat este valabil insozita de procesul verbal de receptie nr. 60 data 21.02.2017"

Data: 20.02.2017

Data:

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU
 SI PUBLITATE MOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLITATE MOBILIARA BIHOR
 nr. de inreg. 63682
 din 21.02.2017
 Verticala si receptionat: TRINC NABODANA



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind construirea unui „Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața din acte - mp -	Suprafața expropriată teren - mp -	Suprafața expropriată construcții - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	societatea Carmina Gas S.R.L.	163251 - Oradea	163251	400	41	-	14.736
2.	societatea Inferal Com S.R.L.	168690 - Oradea	168690	152	152	+ construcție	134.332 *
3.	Salloum Maadal	165859 - Oradea	165859	151	151	+ construcție - ap. 1A	103.332 *
4.	Ladar-Demian Ionel și soția Ladar Mirela-Liana	(165859-C1 Oradea)				+ construcție - ap. 1B	237.664 *
5.	societatea Acttex Group S.R.L.	169561 - Oradea	169561	1251	10	-	3.594
	Covaci Ioan					+ construcție - ap. 1	28.753
	Kovacs Viorica					+ construcție - ap. 2	65.144
	Varga Adriana (căsătorită Balazs) Varga Malina					+ construcție - ap. 3	160.389
	Varga Malina	154032 - Oradea				+ construcție - ap. 4	114.564
6.	Valcan Vasile și Vultur Magdalena	(154032-C1 Oradea)		2050		+ construcție - ap. 5	112.767
	Baniat Alexandra-Rozalia				303	+ construcție - ap. 6	149.158 *
	Haidău Traian și soția Haidău Viorica					+ construcție - ap. 7	126.245
	Martin Gheorghe și soția Martin Maria				239	+ construcție - ap. 8	149.158 *
					896		1.399.836

NOTĂ: despăgubirile se vor acorda proporțional cu cotele de proprietate înscrise în actele, prin care persoanele expropriate își dovedesc dreptul de proprietate.

* - se expropriază teren cu construcție. Despăgubirea reprezintă valoarea întregului imobil deținut (teren și construcții).