

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local "Realizare căi de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II", situat în municipiul Oradea, și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața totală de 1.351 mp, reprezentând teren și construcții (suprafață construită - 116 mp), identificate cu nr. cadastrale 8014, 8015 și 8848, înscrise în CF nr. 6244 NDF, CF nr. 152463 (nr. CF vechi 6245 NDF) și respectiv CF nr. 151448 Oradea

Analizând Raportul de specialitate nr. 55287 din 29.08.2011, prin care Administrația Imobiliară Oradea solicită Consiliului Local aprobarea coridorului de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes local "Realizare cai de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II", situat în municipiul Oradea, și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafața totală de 1.351 mp, reprezentând teren și construcții (suprafață construită - 116 mp), identificate cu nr. cadastrale 8014, 8015 și 8848, înscrise în CF nr. 6244 NDF, CF nr. 152463 (nr. CF vechi 6245 NDF) și, respectiv, CF nr. 151448 Oradea.

Realizarea obiectivului de investiții menționat este necesară pentru înlesnirea și fluidizarea traficului în zonă.

Potrivit Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ținând cont de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1 Se aprobă coridorul de expropriere I pentru lucrarea de utilitate publică de interes local: "Realizare căi de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II", din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 44537/15.07.2011 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă coridorul de expropriere II pentru lucrarea de utilitate publică de interes local: "Realizare căi de acces în cartierul Nufărul - Șoseaua de centură a municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II", din municipiul Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 44540/15.07.2011 – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor cu suprafața totală de 1.351 mp, teren și construcții (suprafață construită - 116 mp), identificate cu nr. cadastrale 8014, 8015 și 8848, înscrise în CF nr. 6244 NDF, CF nr. 152463 (nr. CF vechi 6245 NDF) și CF nr. 151448 (nr. CF vechi 7962 NDF) Oradea, aflate în proprietatea persoanelor menționate în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă lista – Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, cuprinzând proprietarii ai căror terenuri se află pe coridorul de expropriere aprobat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre și, respectiv, valoarea individuală a despăgubirilor.

Art. 5 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietățile imobiliare reprezentând teren cu construcții înscrise în CF nr. 151448 Oradea și CF nr. 6244 NDF cu nr. cadastrale 8015 și 8014, situată în Oradea, str. Leonardo da Vinci, nr. 3A.

Art. 6 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru proprietatea imobiliară - teren înscris în CF nr. 151448 (nr. CF vechi 7962 NDF) Oradea, nr. cad. 8848, situată în Oradea, str. Nufărului f.n.

Art. 7 Se aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Oradea a sumei de 725.218 Lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, cuprinși în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planurilor de situație de la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, anexa nr. 1 și anexa nr. 2 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a municipiului Oradea, reprezentând teren cu destinația drum și locuri de parcare.

Art. 9 Se mandatează Dl. Cristian Marcel Beltechi - Director General AIO, în vederea emiterii deciziilor de expropriere și înregistrarea la CF a acestora și a documentației necesare operării acestora, pentru imobilele din coridorul de expropriere aprobat la art. 1 și 2, precum și pentru exproprierea proprietarilor menționați în tabelul din anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

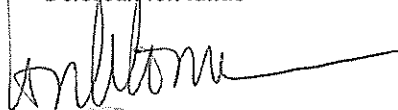
Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea și Primăria municipiului Oradea.

Art. 11 Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Evidenta Patrimoniu - Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea,
- Serviciul Financiar Contabil
- Serviciul Terenuri
- Direcția Tehnică
- Compartiment Investiții și Avizare
- OCPI Bihor, Serviciul Carte Funciară
- D-na Apateanu Iuliana
- D-na Lugosan Elena și dl. Lugosan Mircea Silviu
- D-na Salagean Teodora Diana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Delorean Ion Iulius



Oradea, 30 august 2011
Nr. 571

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR
Ionel Vila



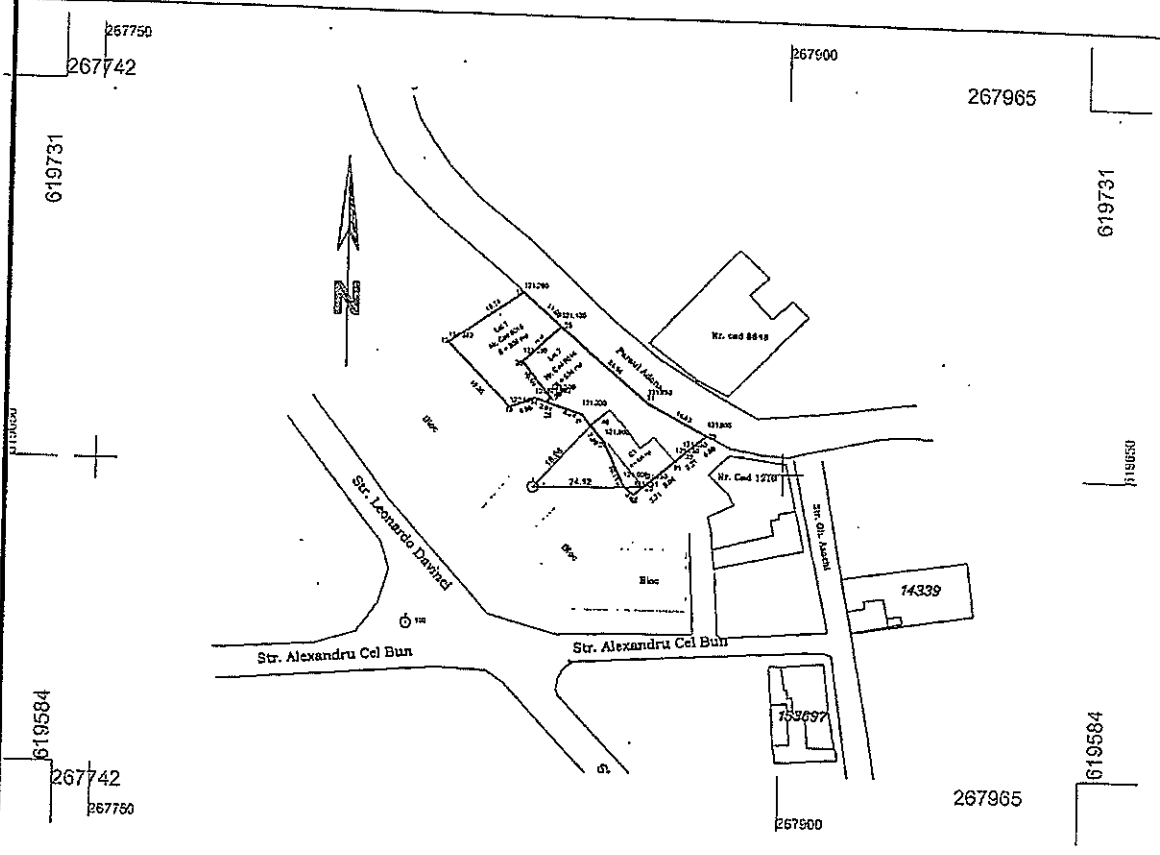
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



Anexa 1 la HCL 571/2011

PLAN DE SITUATIE SI PLAN CADASTRAL

In vederea expropriarii suprafetei de teren: Lot 1 = 308 mp, din Nr. Cad. 8015, inregistrat in CF 152463 Oradea
 Lot 2 = 536 mp, din Nr. Cad. 8014, inregistrat in CF NDF 6244 Oradea



LOT 1 = 308 MP - Nr. Cad. 8015

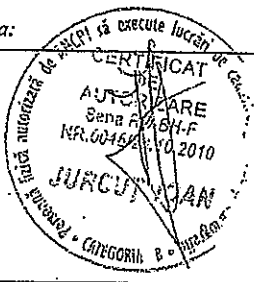
NR. Cad.	8015		
SUPRAF	308.26		
Nr. punct	X	Y	
28	619664.507	267847.976	
27	619665.391	267849.031	
26	619673.056	267842.608	
13	619663.246	267839.995	
14	619665.283	267845.482	
12	619676.812	267826.191	
25	619680.743	267851.023	
11	619687.801	267842.586	

LOT 2 = 536 MP - Nr. Cad 8014

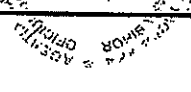
NR. Cad.	8014	
SUPRAF	536.26	
Nr. punct	X	Y
28	619664.507	267847.976
27	619665.391	267849.031
26	619673.056	267842.608
20	619646.405	267869.531
21	619652.205	267876.466
24	619664.730	267870.165
23	619657.983	267883.376
22	619653.629	267878.154
29	619662.045	267855.889
30	619655.878	267860.977
31	619646.703	267865.217
32	619644.681	267867.444
25	619680.743	267851.023

Proiectia Sterografica 1970

Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970
 Echidistanta curbelor de nivel: -
 Echidistanta carotajului:
 Coeficient de deformatie liniara:
 Intocmit:
Ing. Jurcut Ioan
 Aut. Nr. 46 OCPI BIHOR



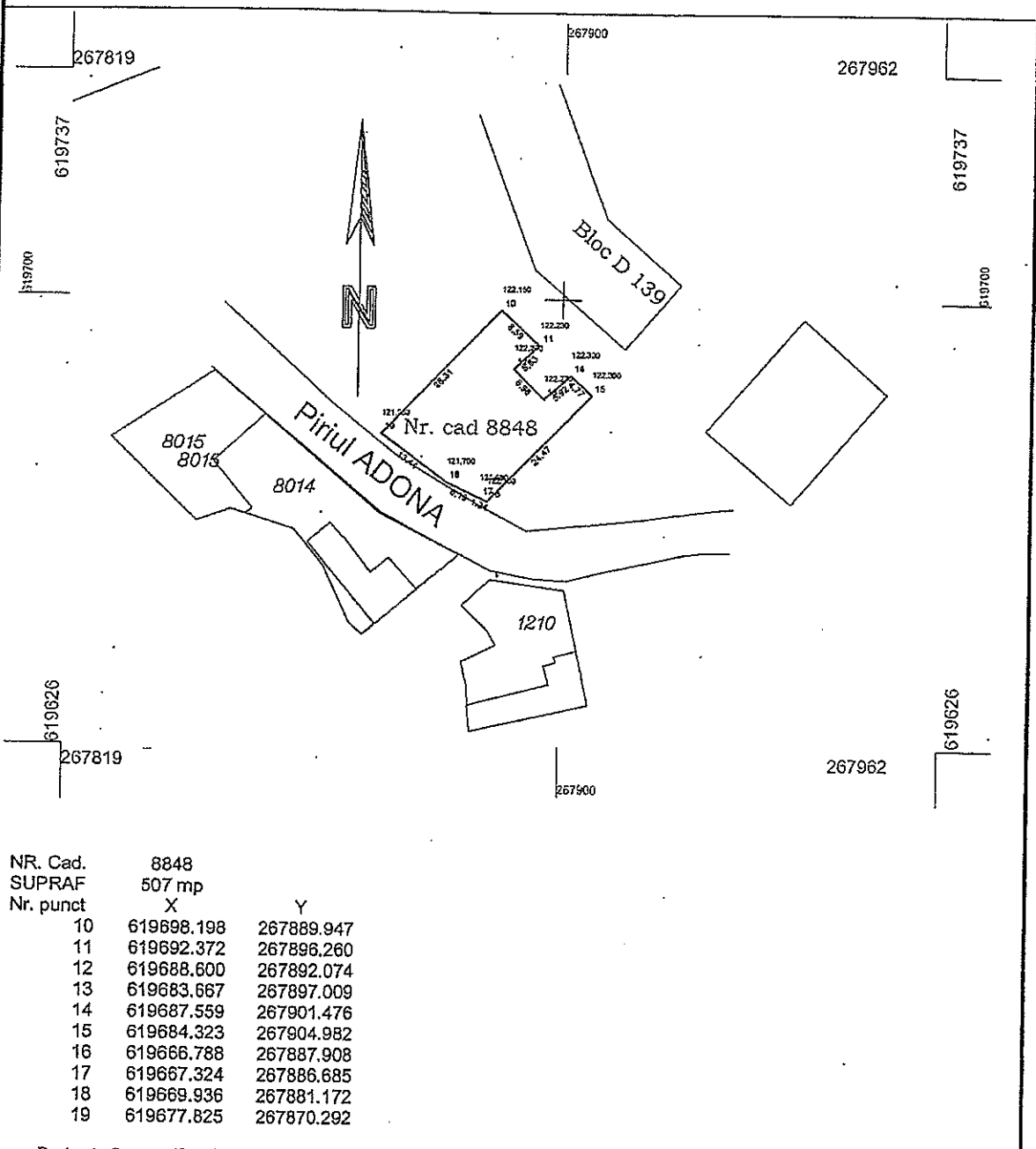
Legenda:
 8014,8015 Coridor de expropriere
 Nr. Cadastral al corpului de proprietate
 constructii existente
 Scara: 1:500
 OFICIUL DE CADASTRU
 Receptionat: 54537/02.08.2011
 Data: 21.06.2011



Planşa 2 la HCL 571/2011

PLAN DE SITUATIE SI PLAN CADASTRAL

In vederea expropriarii suprafetei de teren: Lot l=507 mp, din Nr. Cad. 8848, inscris in CF 151442 Oradea



NR. Cad.	8848	
SUPRAF	507 mp	
Nr. punct	X	Y
10	619698.198	267889.947
11	619692.372	267896.260
12	619688.600	267892.074
13	619683.667	267897.009
14	619687.559	267901.476
15	619684.323	267904.982
16	619666.788	267887.908
17	619667.324	267886.685
18	619669.936	267881.172
19	619677.825	267870.292

Proiectia Sterografica 1970

<p>Sistem de proiectie: Proiectia Stereografica 1970 Echidistanta curbilor de nivel: - Echidistanta carotajului: Coeficient de deformatie liniara:</p>	<p>Legenda: 8848 Coridor de expropriere Nr. Cadastral al corpului de proprietate constructii existente</p>
<p>Intocmit: Ing. Jurcut Ioan Aut. Nr. 46 OCPI BIHOR</p>	<p>SCARLA RATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU AL JUDETELUI BIHOR RECEPTIONAT ANUL 2011 20.08.2011 In giner Jucur</p>
<p>Data: 15.07.2011</p>	<p>Data:</p>



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliara Oradea

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 571/2011

Tabelul cu proprietarii imobilelor proprietate privată, supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010, în vederea realizării obiectivului de investiții "realizare cai de acces în cartierul Nufarul - Soseaua de centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II"

Nr. crt.	Proprietar	Nr. Topo/ cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Observații:	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Apateanu Iuliana	8014	6244NDF Oradea	536	536	TEREN	0	200.428
2.	Apateanu Iuliana	8014	6244NDF Oradea	S.C. 116	116	CONSTRUCTIE S.U. 72,50	0	179.000
						CONSTRUCTIE S.U. 11,30	0	5.000
3.	Lugosan Elena și Lugosan Mircea Silviu	8015	152463 (nr. C.F. vechi nr.6245NDF) Oradea	308	308	TEREN	0	151.172
4.	Salagean Teodora Diana	8848	151448 (nr. C.F. vechi nr.7962NDF) Oradea	507	507	TEREN	0	189.618
		TOTAL			1.351 – teren 116 – construcții			725.218

Cristian Marcel Beltechi

Porsztner Bela Csaba

Marioara Roșan

Carmen Letea

Director General

Director General Adj.

Șef Birou Juridic

Șef Serviciu Terenuri

