

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea coridoarelor de expropriere a lucrărilor de utilitate publică de interes local
**„MODERNIZARE STRADA MARTIN ANDERSEN NEXÖ - TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CIPRIAN
PORUMBESCU-POD THEODOR NEȘ” și „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE SPAȚII DE PARCARE, ACCESE ȘI ALEI ÎN
ZONA STRĂZII MARTIN ANDERSEN NEXÖ”, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere
a terenului cu construcție, proprietate privată, afectat de coridoarele acestor lucrări**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 376996 din 23.11.2017, prin care Direcția Patrimoniul Imobiliar, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea coridoarelor de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică de interes local privind „MODERNIZARE STRADA MARTIN ANDERSEN NEXÖ - TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CIPRIAN PORUMBESCU - POD THEODOR NEȘ” și „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE SPAȚII DE PARCARE, ACCESE ȘI ALEI ÎN ZONA STRĂZII MARTIN ANDERSEN NEXÖ”, respectiv aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului cu construcție, proprietate privată, afectate de coridoarele acestor lucrări.

Având în vedere preocuparea constantă a municipalității pentru un aspect îngrijit și funcțional, a tuturor cartierelor din Municipiul Oradea, se impune amenajarea zonei luată în studiu, pentru creșterea confortului urban al riveranilor și a altor utilizatori.

Pentru realizarea investițiilor propuse este necesară exproprierea suprafeței de teren cu construcție, afectate de proiectul lucrărilor de utilitate publică precizată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b), lit.c), alin. (4), lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș e :

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: „MODERNIZARE STRADA MARTIN ANDERSEN NEXÖ - TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CIPRIAN PORUMBESCU - POD THEODOR NEȘ”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 111067 din 2017 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE SPAȚII DE PARCARE, ACCESE ȘI ALEI ÎN ZONA STRĂZII MARTIN ANDERSEN NEXÖ”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 119152 din 2017 - **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafețelor necesare din imobilele, proprietate privată, afectate de coridoarele de expropriere aprobate la art.1 și 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale** - conform **Anexei nr. 3** la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, **supuse exproprierii**, reprezentând **teren cu construcție**, în suprafață totală de **2.647 mp**.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 835.000 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din **Anexa nr. 3**, la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului constituit, conform **Anexei nr. 4** la prezenta Hotărâre, reprezentând imobil proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 111067 și nr. 119152 din 2017.

Art. 8. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau a persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017

Nr. 1013

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Ionel Vîla

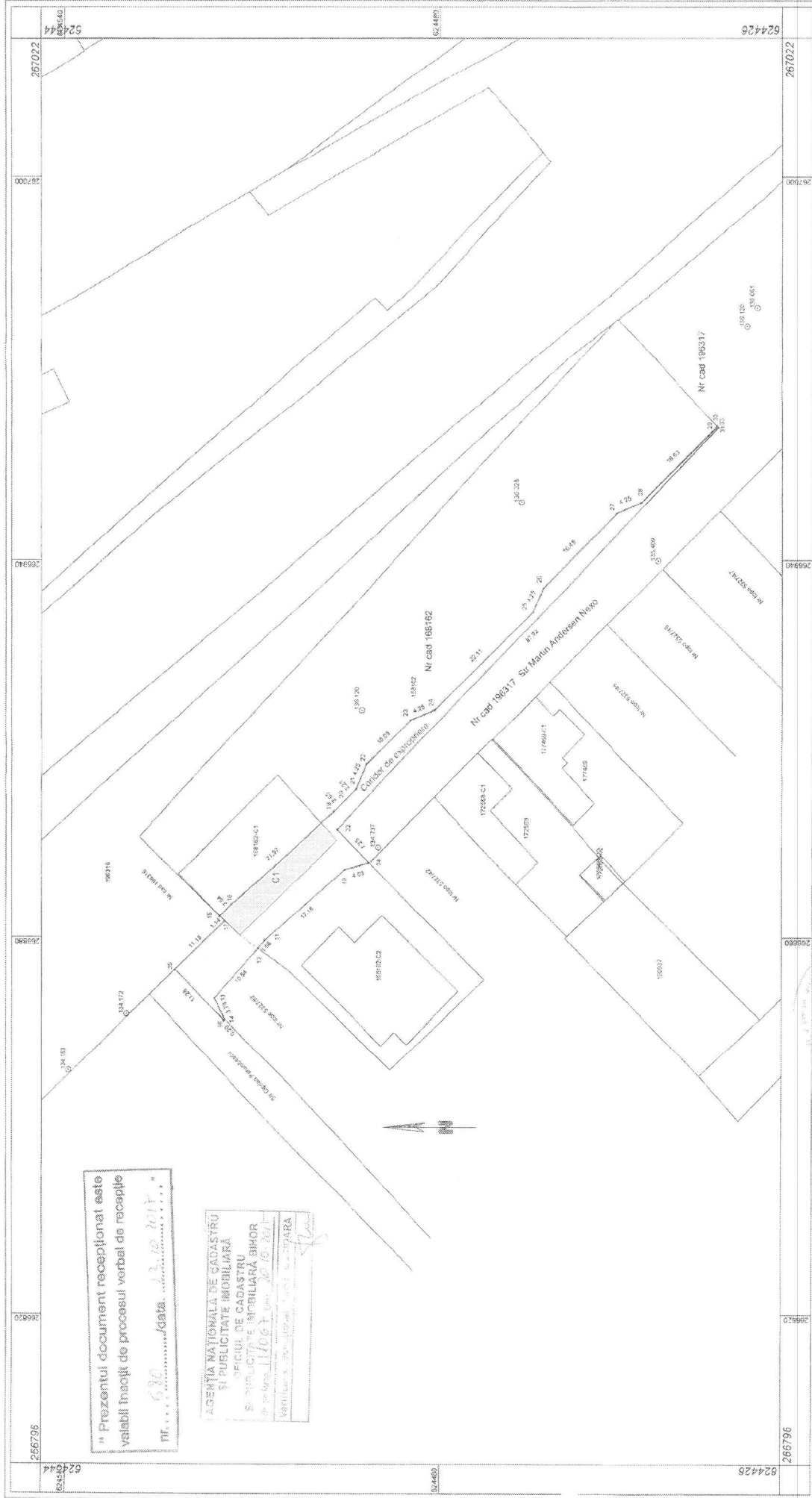
ANEXA nr. 1 la HCL nr. 3 / 2017.

PLAN DE SITUATIE

Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie "Modernizare strada Martin Andersen Nexu"

SCARA 1:600

Suprafata teren: 437 mp

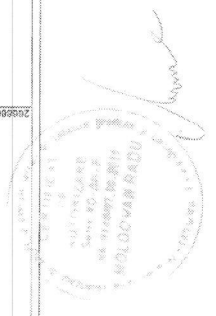


Prezentul document receptionat este
 validabil insozit de procesul verbal de receptie
 nr. 680 / data 20.10.2017

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
 nr. 1106 / data 20.10.2017
 Verificarea si autorizarea planului de situatie

LEGENDA:
 - Zona propusa pentru investitie

Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu
 Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



Oradea, 19.10.2017

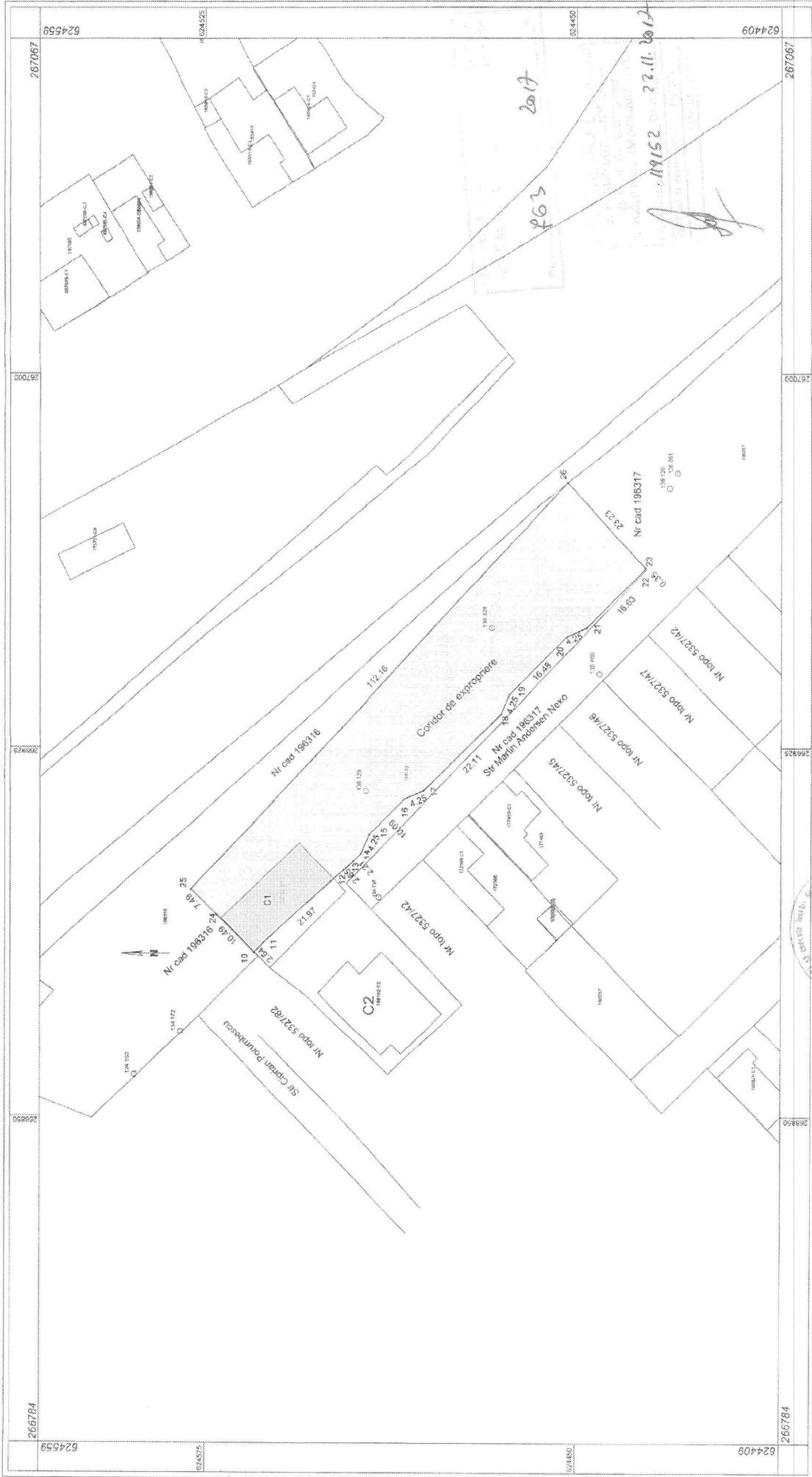
ANEXA LA ncl 1013/2017

PLAN DE SITUATIE

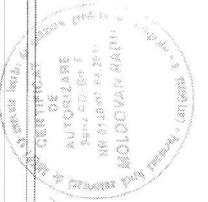
Privind coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitie "Lucrari de construire spatii de parcare, accese si alei zona Martin Andersen Nexu"

SCARA 1:750

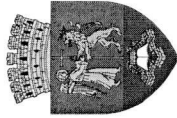
Suprafata teren: 2297 mp



LEGENDA:
 - Zona propusa pentru investitie
 Oradea, 02.11.2017



Intocmit: ing. MOLDOVAN Radu
 Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică
„MODERNIZARE STRADA MARTIN ANDERSEN NEXÖ - TRONSON CUPRINS ÎNTRE STRADA CIPRIAN PORUMBESCU-POD THEODOR NEȘ”
și
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE SPAȚII DE PARCARE, ACCESE ȘI ALEI ÎN ZONA STRĂZII MARTIN ANDERSEN NEXÖ”

Nr. crt.	Proprietar	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața Imobil - mp.-	Suprafața afectată teren - mp. -	Suprafața afectată construcție - mp. -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1	societatea CRIORTEX S.A.	CF 168162 - Oradea	168162	3.254	2.647	303	835.000*
	TOTAL			2.647			835.000

Notă *cuprinde și construcția