



HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 877 mp, și a edificatelor (gard și pivnițe) - proprietate privată ale unor persoane fizice - afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Drumul Hotarului”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 123264/1 din 24.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 123264/2 din 25.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață totală de 877 mp - și a edificatelor (gard și pivnițe) - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Drumul Hotarului" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 393 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Drumul Hotarului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33907 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 109 din 2020, și că acesta afectează suprafața totală de 8.256 mp, din care 7.379 mp aparțin Municipiului Oradea/ Statului Român, iar 877 mp reprezintă imobile proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri și edificate (gard și pivnițe).

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33907 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Drumul Hotarului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 393 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 877 mp - și edificate (gard și pivnițe), din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 877 mp - și edificate (gard și pivnițe), aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.