

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, compus din teren cu suprafața de 73 mp și construcție cu suprafața de 47 mp, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local privind lărgirea drumului de acces din cadrul obiectivului de investiții: Extindere corp B - Unitatea de Primire Urgențe - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 330955/1 din 19.09.2019 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 330955/2 din 19.09.2019 prin care se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, proprietate privată, în suprafața de 73 mp și unei construcții, afectate de lărgirea drumului de acces din cadrul obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Extindere corp B - Unitatea de Primire Urgențe - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea", județul Bihor.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 677 din 29.08.2019 de aprobare a Studiului de fezabilitate și a coridorului lucrării de utilitate publică privind lărgirea drumului de acces din cadrul obiectivului de investiții: Extindere corp B - Unitatea de Primire Urgențe - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea.

Întrucât amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86723 din 08.08.2019 aferent coridorului lucrării de utilitate publică lărgirea drumului de acces din cadrul obiectivului de investiții: Extindere corp B - Unitatea de Primire Urgențe - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 416 din 14.08.2019,

Văzând că pentru realizarea investiției de utilitate publică menționată mai sus este necesară preluarea în proprietate publică, prin procedura de expropriere, a unei suprafețe de 73 mp teren și o construcție, aflate în prezent în proprietate privată.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică*, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederea art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, proprietate privată, reprezentând teren în suprafața de 73 mp și o construcție - având datele de identificare menționate în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre și în Planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86723 din 08.08.2019.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob S.R.L., pentru imobilul supus exproprierii, reprezentând teren, cu suprafața de 73 mp și o construcție cu suprafața construită de 47 mp - proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere propusă aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilul expropriat - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **316.600 Lei**, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Ilie Bolojan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.6. Se aprobă constituirea nr. cadastral cu suprafața de 73 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta și înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86723 din 08.08.2019.

Art.7. Se aprobă înscrierea construcției expropriate în proprietatea privată a Municipiului Oradea în vederea casării acesteia, respectiv darea acordului pentru demolarea efectivă a acesteia.

Art.8. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Juridică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.
- Proprietar afectat, prin grija Serviciului Terenuri

Oradea, 26 septembrie 2019
Nr. 797

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila