

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, „drum expres” – Tronson 5

Analizând Raportul de specialitate, nr. 5643 din 02.04.2014, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, „drum expres”,

Obiectul prezentei Hotărâri este aprobarea demarării procedurii de expropriere a proprietăților private aflate pe tronsonul 5 din acest proiect, care cuprinde zona dintre str. Ecaterina Teodoroiu, de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până la intersecția str. Izvorului cu str. Bihorului și reprezintă extremitatea vestică a proiectului. Pe acest tronson au fost identificate un număr de 2 proprietăți cu teren, liber de construcții, afectate în suprafață totală de 129 mp, respectiv două garduri,

Viitorul drum expres va contribui la fluidizarea traficului urban, reducerea timpului de transport prin scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, eliminarea blocajelor rutiere în puncte-cheie din zona centrală și traversarea localității în condiții de siguranță,

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 27.01.2012, modificată prin HCL 120 din 17.02.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv proiectul tehnic de execuție, precum și participarea cu contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), lit. c) și alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, „drum expres”– Tronson 5, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 27050 din 02.04.2014 – **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere reprezentând **teren, în suprafață totală de 129 mp**, situat în mun. Oradea în zona cuprinsă între str. Ecaterina Teodoroiu, de la intersecția cu str. Ana Ipătescu până la intersecția str. Izvorului cu str. Bihorului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 27050 din 02.04.2014.

Art.3. Se aprobă Lista cu proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - **conform Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând teren în suprafață totală de 129 mp și împrejurimi.

Art.5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 42.517 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor **din Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre pentru **suprafața totală de 129 mp teren liber și împrejurimi**, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă **înscrierea**, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la pct. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art.7. Se aprobă **mandatarea** Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi - **pentru emiterea Deciziei de expropriere.**

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Economică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Proprietarii afectați prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

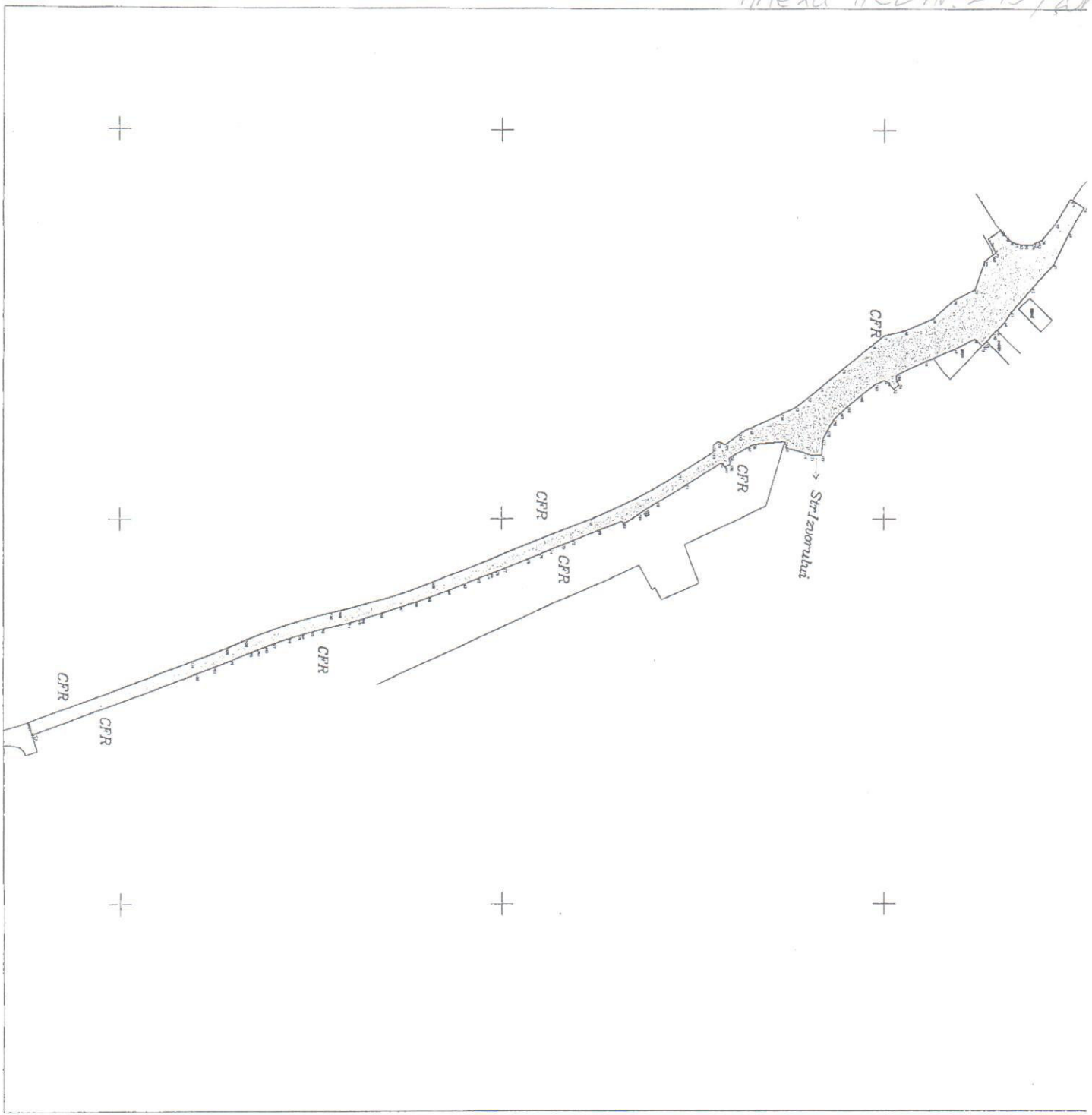
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste

Oradea, 04 aprilie 2014
Nr. 245



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîlă

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”



PLAN DE SITUATIE

Cu privire la "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea
 mobilității populației de coridorul tranșfrontalier de legătură Oradea-
 Biharkeresztel" finanțat prin Programul de Cooperare Tranșfrontaliere
 Ungaria-România (2007-2013)"
 Suprafața = 15,91 mp - Tronsoi 5

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
 Nr. de înreg. *1070* Data *02.04.2014*
 Verificat și recepționat: *ȘI POPA ȘI ȘOȘA FLOREAN*

Sistem de proiect: Proiectul Ștergerea 1570		Legenda:	
Scara: 1:1000		1:1000	
Conținutul de informare:		2:1000	
Inventar:		3:1000	
Ing. TRANC CRISTINA BALOIU		4:1000	
Aut. Nr. 219 OCPI BIHOR		5:1000	
Date: 11.03.2014		6:1000	

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI
 ȘI ÎNCĂLZIRII
 TRANC CRISTINA
 BIHOR

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Descongestionarea traficului rutier si îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", „drum expres” – Tronson 5, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.	172728	172728 Oradea	618	-	120	-	498	-	34.800
2.	Ardeleanu Iosif și Ardeleanu Ileana	5904/25	170595 Oradea	577	-	9	gard	568	-	4.581
3.	Bogdan Floare	5904/1	75544 Oradea	-	-	-	gard	-	-	3.136
	TOTAL			1.195		129		1.066		42.517