

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, „Drum expres” – Tronson 6

Analizând Raportul de specialitate, nr. 5644 din 01.04.2014, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea în vederea aprobării declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, „drum expres” – Tronson 6,

Obiectul prezentei Hotărâri îl constituie aprobarea procedurii de expropriere a proprietăților aflate pe tronsonul 6 din acest proiect, care reprezintă o suprafață totală de 1.587 mp cuprinsă între str. Adevărului și str. Piatra Craiului, pe care se va realiza o bretea de legătură între cele două străzi. Pe acest tronson au fost identificate un număr de 2 proprietăți, una cu teren liber, a doua cu o construcție - pivniță, afectate pe o suprafață totală de 222 mp,

Drumul expres va contribui la fluidizarea traficului urban, reducerea timpului de transport prin scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, eliminarea blocajelor rutiere în puncte-cheie din zona centrală și traversarea localității în condiții de siguranță,

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată*, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 27.01.2012, modificată prin HCL 120 din 17.02.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv proiectul tehnic de execuție, precum și participarea cu contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), lit. c) și alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, - Drum expres" – Tronson 6, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 26790 din 01.04.2014 – **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, cuprinse în coridorul de expropriere reprezentând **teren, în suprafață totală de 222 mp**, situat în mun. Oradea, bretea de legătură între str. Adevărului și str. Piatra Craiului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 26790 din 01.04.2014.

Art.3. Se aprobă Lista cu proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - **conform Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre reprezentând teren în suprafață totală de 222 mp și o construcție – pivniță.

Art.5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 27.920 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor **din Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre pentru **suprafața totală de 222 mp teren liber și o construcție - pivniță**, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, **într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate**, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art.7. Se aprobă mandatarea Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi - pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Instituția Arhitectului Șef;
- Direcția Economică;
- Administrația Imobiliară Oradea (AIO);
- AIO - Serviciul Terenuri;
- AIO - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Proprietarii afectați prin grija Serviciului Terenuri din cadrul A.I.O.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marina Adelina Coste



Oradea, 04 aprilie 2014
Nr. 246

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vîlă

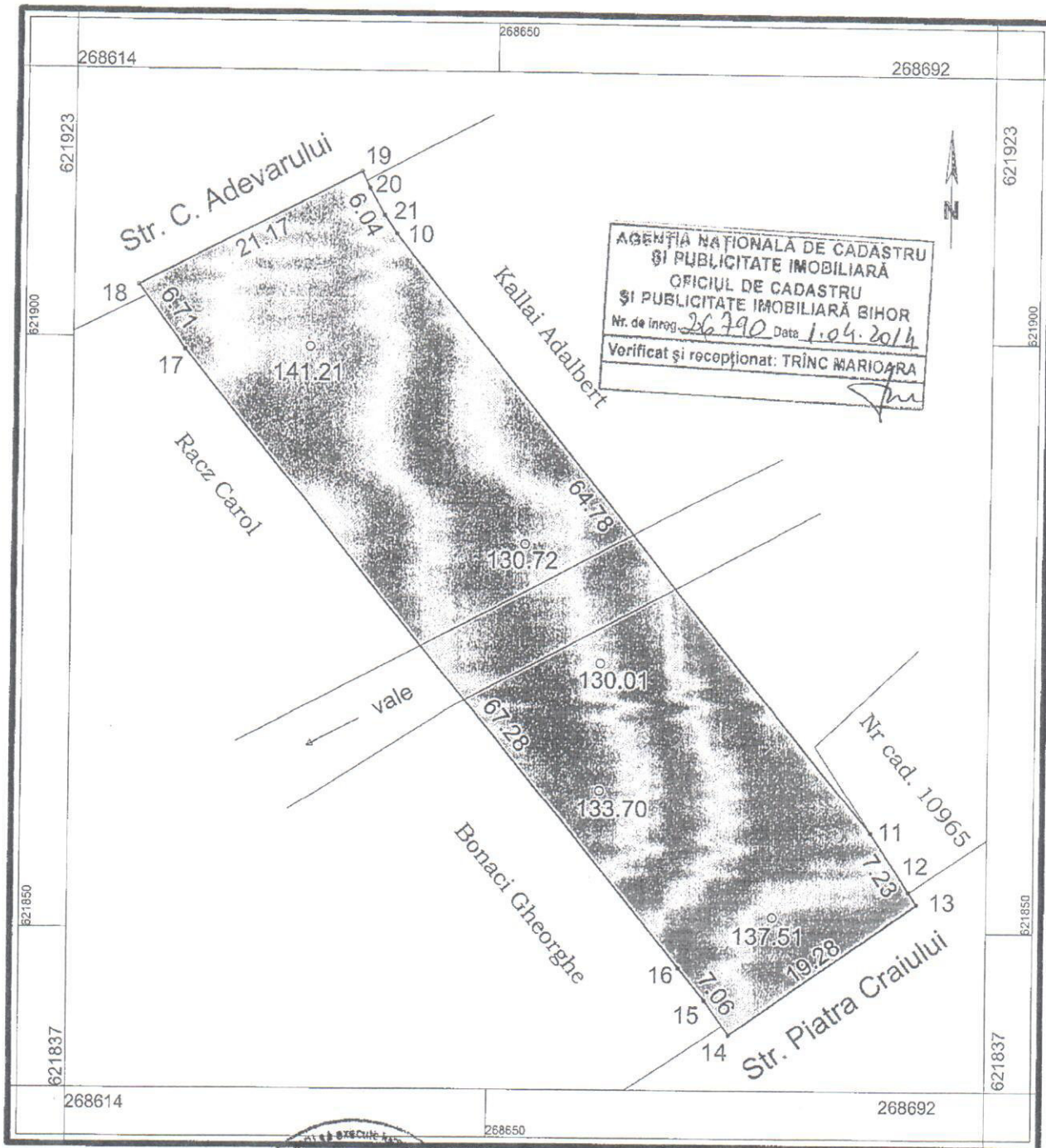
Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”.

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Privind Tronson 6 din coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 1587 mp



Intocmit: ing. Petru Raul George

Oradea, 27.03.2014

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes", "drum expres" -- Tronson 6, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. topo	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Racz Carol	6554/22	171522 Oradea	288	-	222	-	66	-	24420
2.	Kallai Adalbert	6554/29	12092 Oradea	-	-	-	pivnița	-	-	3500
TOTAL										
				288	-	222	-	66	-	27920