

HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 4

Analizând Raportul de specialitate, nr. 4666 din 17.03.2014, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” – Tronson 4.

Obiectul prezentei îl constituie demararea procedurii de expropriere a proprietăților aflate pe tronsonul 4 din acest proiect, care cuprinde str. Ecaterina Teodoroiu, de la intersecția cu str. Dr. Louis Pasteur până la intersecția cu str. Ana Ipătescu. Pe acest tronson au fost identificate un număr de 18 proprietăți cu teren fără construcții, afectate pe suprafața totală de 860 mp.

Drumul va contribui la fluidizarea traficului urban, reducerea timpului de transport prin scurtarea distanțelor de parcurs între zonele funcționale ale orașului, eliminarea blocajelor rutiere în puncte-cheie din zona centrală și traversarea localității în condiții de siguranță.

Luând în considerare prevederile Legii 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Descongestionarea traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui Drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres" – Tronson 4, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15477 din 25.02.2014 – **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere reprezentând **teren, în suprafață totală de 860 mp**, situat în mun. Oradea în zona str. Ecaterina Teodoroiu, între str. Dr. Louis Pasteur – str. Ana Ipătescu, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 15477 din 25.02.2014.

Art.3. Se aprobă Lista cu proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform **Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, care se află în coridorul de expropriere aprobat la art. 1 reprezentând teren în suprafață totală de 860 mp.

Art. 5. Se aprobă alocarea, de la bugetul local al Municipiului Oradea, a **sumei de 249.400 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor **din Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre pentru **suprafața totală de 860 mp teren liber**, supus exproprierii.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, **într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate**, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, cu categoria de folosință – drum public.

Art. 7. Se aprobă **mandatarea** *Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Beltechi - pentru emiterea Deciziei de expropriere.*

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în M.O.al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Marina Adelina Costeș

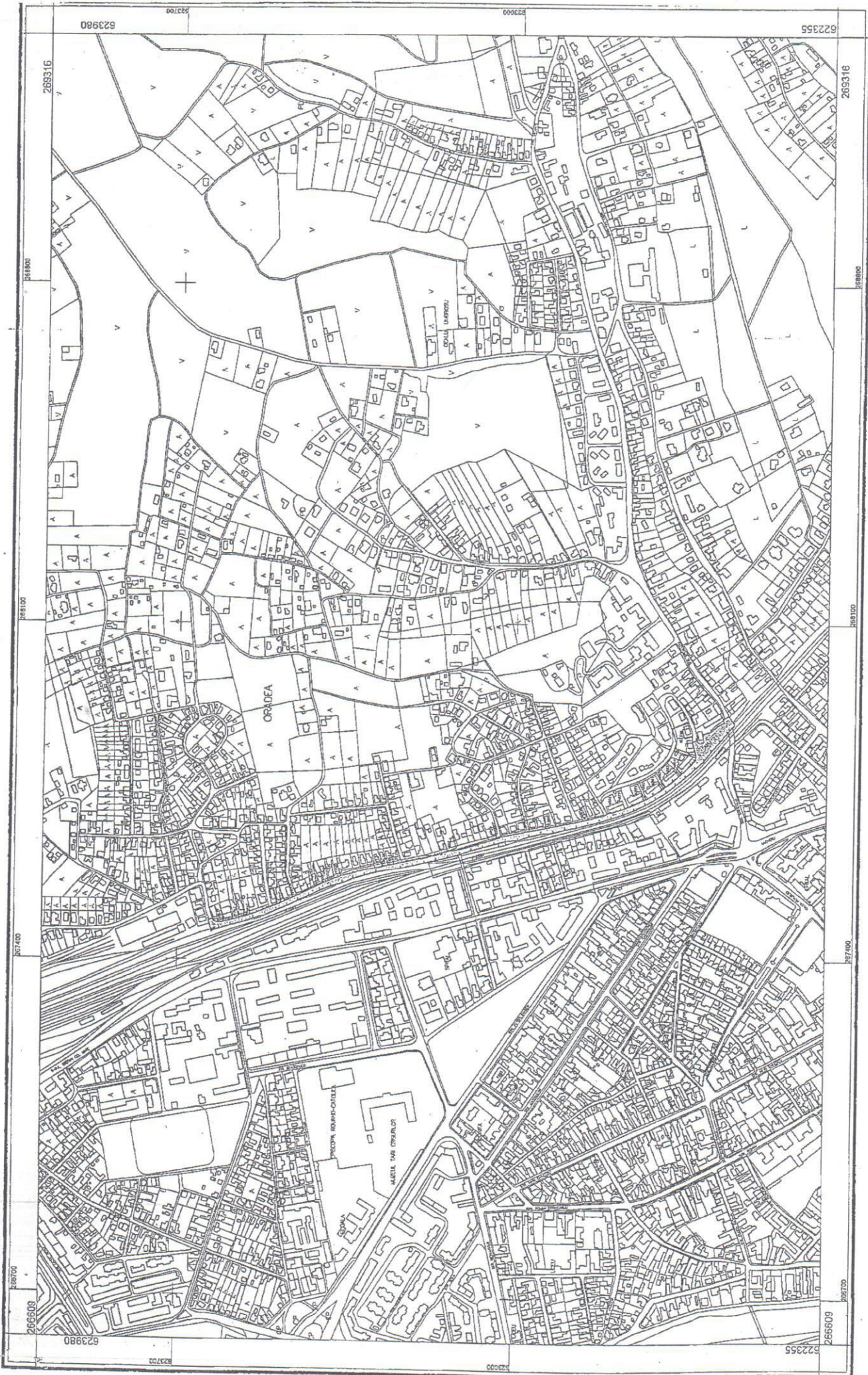


Oradea, 27 martie 2014
Nr. 158

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Ionel Vița

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 6 voturi „împotriva”



Scara 1:7000



LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdu Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60 – Drum expres” – Tronson 4, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele/ Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată - mp - Tip imobil		Suprafata rămasă neexpropriată - mp -		Valoarea despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1.	Kristofi Judit-Laura-Irina-Rozalia-Susana-Maria	165696	165696 Oradea	1.596	-	16	-	1.580	-	4.640
2.	Petruca Ioan Petruca Alexandrina	4864	177168 Oradea	647	-	7	-	640	-	2.030
		4863	177167 Oradea	446	-	7	-	439	-	2.030
		4862	177166 Oradea	413	-	4	-	409	-	1.160
		4861	177164 Oradea	411	-	3	-	408	-	870
		4860	177163 Oradea	459	-	3	-	456	-	870
		4859	177160 Oradea	433	-	3	-	430	-	870
		4857	177158 Oradea	514	-	9	-	505	-	2.610
		4856	177157 Oradea	579	-	7	-	572	-	2.030
3.	Kristofi Judit-Laura-Irina-Rozalia-Susana-Maria	6240/3	14246 Oradea	1.664	-	150	-	1514	-	43.500
4.	Kristofi Judit-Laura-Irina-Rozalia-Susana-Maria	6242/22	2718 Oradea	707	-	200	-	507	-	58.000
5.	Bodea Flaviu - Ioan	8945/1	174481 Oradea	89	-	89	-	-	-	25.810
6.	Bodea Felicia - Ana	8945/2	158683 Oradea	429	-	103	-	326	-	29.870
7.	Cerba Augustin și Cerba Natalia - Victoria	6230/4	177504 Oradea	475	-	59	-	416	-	17.110

8.	Ezri Augustin și Ezri Gabriela	8943	4118 Oradea	845	-	60	-	785	-	17.400
9.	Tuduce Olga - Aurelia	6230/27	162504 Oradea	403	-	10	-	393	-	2.900
10.	Szabó László - Sándor și Szabó Gyöngyvér	4742	153057 Oradea	810	-	70	-	740	-	20.300
	Rácz Géza și Rácz Gizella	8939/2 8940/2	23613 Oradea	964	-	60	-	904	-	
-11.	Kollo Mária - Magdolna									
TOTAL				11.884		860	-	11.024	-	17.400 249.400