



## MUNICIPIUL ORADEA

### COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 255/2010 numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 3275/26. 10. 2011

#### HOTĂRÂRE NR. 18

#### DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII

Din data de : anul 2011 luna noiembrie ziua 01

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea 3275/26. 10. 2011, în următoarea componență:

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**REPREZENTANT Prefectura județului Bihor**  
**REPREZENTANT OCPI Bihor**  
**REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică**  
**REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA**

**ILIE BOLOJAN**  
**STANA PETRU NICOLAE**  
**ȘIPOȘ-GUG FLORIAN**  
**EUGENIA BORBEI**  
**MARIOARA ROȘAN**  
**IONEL VILA**

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 alineatul(1) din lege, prin HCL 571/30.08.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Realizare cai de acces în cartierul Nufarul - Soseaua de centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II" - de la pod Nojoridului la strada Gheorghe Asachi (conform hotărârii Consiliului Local nr. 596/2011);

- imobilul în suprafață de 308 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic cadastral 8015 înscris în CF 152463 (CF vechi nr.6245 ndf) este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 44537 și 44540 din 15.07.2011;

- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 152463 (CF vechi nr.6245 ndf), pentru suprafața de 308 mp teren este d-na Lugosan Elena și dl. Lugosan Mircea Silviu, CNP 2601206054668, BI/CI seria. XH nr. 589320 având domiciliul în Str. Crisan Nr. 46, 410081 Oradea, Județul Bihor,

- conform hotărârii Consiliului Local nr. 571/30.08.2011 proprietatea d-nei Lugosan Elena și d-lui. Lugosan Mircea Silviu notată în CF nr. 152463 se preia în totalitate pentru realizarea lucrărilor publice.

- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/201,

- precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat,

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. 152463 (CF vechi nr.6245 ndf) și

- Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 44537 și 44540 din 15.07.2011

Comisia a stabilit că dl/d-na **Lugosan Elena și Lugosan Mircea Silviu** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliul cunoscut : municipiul Oradea, **Str. Crisan Nr. 46, 410081 Oradea**

Proprietarii, **Lugosan Elena și Lugosan Mircea Silviu** au fost/nu au fost prezenți în fața comisiei la ședința acesteia din data de 01 noiembrie 2011.

Pentru aceste motive,

#### COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii titularilor dreptului de proprietate, pentru imobilul expropriat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – teren de construcții**, cu număr **cadastral 8015**, înscris în **CF 152463 (CF vechi nr.6245 ndf)** în suprafață de **308 mp**, identificat prin **indicativ cadastral** din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 44537 și 44540 din 15.07.2011.

**Art.2.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alineatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **151.172 lei**, adică **unasutacincizecimiiunasutasaptezecisidoi lei**, este și consemnată pe numele d-nei **Lugosan Elena** și d-lui **Lugosan Mircea Silviu** în contul deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

**Art.3.** Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 178/21.10. 2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate: **Lugosan Elena și Lugosan Mircea Silviu**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**Art.8.** Despăgubirea va fi ridicată după ce titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

**Art.9.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 19 din data ue 01.11.2011.

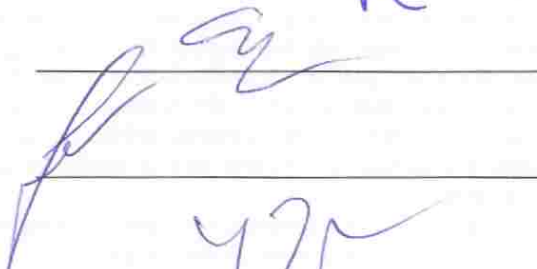
**MEMBRII COMISIEI:**

**ILIE BOLOJAN**



---

**STANA PETRU NICOLAE**



---

**ȘIPOȘ-GUG FLORIAN**



---

**EUGENIA BORBEI**



---

**MARIOARA ROȘAN**



---

**IONEL VILA**



## MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 255/2010  
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 3275/26. 10. 2011

### PROCES-VERBAL NR. 18

Încheiat azi, anul 2011 luna noiembrie ziua 01

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**REPREZENTANT Prefectura județului Bihor**  
**REPREZENTANT OCPI Bihor**  
**REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică**  
**REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA**

**ILIE BOLOJAN**  
**STANA PETRU NICOLAE**  
**ȘIPOȘ-GUG FLORIAN**  
**EUGENIA BORBEI**  
**MARIOARA ROȘAN**  
**IONEL VILA**

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr cadastral 8015 în suprafața 308 mp, înscris în CF 152463 (CF vechi nr.6245 ndf) este situat pe amplasamentul lucrării "Realizare cai de acces în cartierul Nufarul - Soseaua de centura a Municipiului Oradea, inclusiv utilități aferente - ETAPA II" - de la pod Nojoridului la strada Gheorghe Asachi (conform hotărârii Consiliului Local nr. 596/2011).

D-na Lugosan Elena și dl. Lugosan Mircea Silviu, conform CF152463 (CF vechi nr.6245 ndf), dețin în proprietate teren de construcții în suprafața de 308 mp, ce este afectat în totalitate de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 44537 și 44540 din 15.07.2011.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 152463 (CF vechi nr.6245 ndf), sunt d-na **Lugosan Elena** CNP 2601206054668, CI seria. XH nr. 589320 și dl. **Lugosan Mircea Silviu**, CNP 1560916054650, CI seria. XH nr. 698170 având domiciliul în Str. Crisan Nr. 46, 410081 Oradea, Județul Bihor, iar aceștia, au formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și au depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/201, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de **151.172 Lei**, adică **unusutacincizecimiiunasutasaptezecisidoi lei**; sumă aferentă despăgubirii astfel stabilite și consemnată pe numele d-nei Lugosan Elena și d-lui Lugosan Mircea Silviu în contul deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, **nu a/au făcut cererea sau nu a/au depus actele doveditoare** în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt/ sunt** prezenți la ședința Comisiei din data de 01 noiembrie 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data expropriării, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA - Secretar

EXPROPRIAȚI:

Lugosan Elena și Lugosan Mircea Silviu