



MUNICIPUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.198/2004

HOTĂRÂRE NR. 3 DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII Încheiat azi, anul 2010 luna OCTOMBRIE ziua 27

Având în vedere prev. art. 7 și 9 din Legea nr. 198 din 25/05/2004 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 487 din 31/05/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prev. art. 10 din Normele metodologice din 10/06/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 596 din 1/07/2004 de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, ca urmare a convocării de către expropriator conf. prev. art. 9 al. (1), (4), (7) și (8) din normele metodologice, comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real, în prezența următorilor membri:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. PRIMAR unitate administrativ-teritorială | ILIE BOLOJAN |
| 2. REPREZENTANT Prefectură | STANA PETRU NICOLAE |
| 3. REPREZENTANT Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară | ȘIPOȘ-GUG FLORIAN |
| 4. REPREZENTANT expropriator(1) Jurist | EUGENIA BORBEI |
| 5. REPREZENTANT expropriator(2) Jurist | MARIOARA ROȘAN |
| SECRETAR unitate administrativ-teritorială | IONEL VILA |

Ținând cont de faptul că, pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 3 din Lege prin HCL 622/06.09.2010 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "**Modernizare strada Principatelor Unite**" Municipiul Oradea, categoria de folosință teren de construcții intravilan, parcela cu număr cadastral 2957, în suprafață de 79 mp, identificat prin **indicativ cadastral LOT 3 din Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr.65851/15.10.2010**, în suprafață totală de 238 mp din acte (238 mp din măsurători), din care proprietarului îi rămâne suprafața de 159 mp, conform măsurătorilor cadastrale și că:

Următoarea persoană a formulat cererea întemeiată pe dispozițiile art. 5 din lege:

1. Mezei Ștefan-Augustin, domiciliat în Oradea, str. Călărașilor nr.5, județul Bihor, identificat cu CI seria XH nr. 148669, CNP 1580115054727

Din analiza următoarelor documente:

- documentației tehnico-cadastrale înregistrată la OCPI Bihor cu nr. 65851/15.10.2010;
- Certificat de moștenitor nr. 1253/1986,
- Contract de donație autentificat conf. Încheierii nr. 57/12.01.2006;
- Act de identitate;

a rezultat că următoarele persoane sunt îndreptățite să primească despăgubirea:

1. Dl. Mezei Ștefan - Augustin, domiciliat în Oradea, str. Călărașilor nr. 5, județul Bihor, identificat cu CI seria XH nr.148669, CNP 1580115054727,

care a fost prezent la întocmirea PROCESULUI-VERBAL NR. 3 din data de 27.10.2010, parte integrantă și anexat prezentei hotărâri și nu a acceptat cuantumul despăgubirii stabilit prin acesta;

Comisia fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constată că **MEZEI ȘTEFAN AUGUSTIN**, titularul dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren liber de construcții în suprafață de 79 mp, situat în municipiul Oradea, str. Călărașilor nr. 5, având indicativ cadastral **LOT 3 din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 65851/15.10.2010** constituit din nr. Topo/cadastral 2957 înscris în CF nr. 165977 Oradea este îndreptățit să primească despăgubiri .

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 198/2004, în cuantum de 35.118,47 lei, adică treizecișicinciimiunաստաօտսprezecelei, 47bani echivalentul a 8.216 Euro, adică optmiidouăսuteșaisprezeceeuro, raportat la cursul BNR euro-leu din data de 26.10.2010(1 EURO = 4,2744 LEI), va fi consemnată într-un cont deschis de către expropriator pe numele expropriatului .

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data consemnării despăgubirii pentru expropriere. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Biro Robert**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.9. Despăgubirea va fi ridicată după ce situația juridică a terenului a fost clarificată și titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 3 din data de 27.10.2010.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

EUGENIA BORBEI

MARIOARA ROȘAN

IONEL VILA





MUNICIPUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.198/2004

PROCES-VERBAL NR. 3

Încheiat azi, anul 2010 luna OCTOMBRIE ziua 27

Având în vedere prev. art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198 din 25/05/2004 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 487 din 31/05/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prev. art. 10 din Norma metodologică din 10/06/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 596 din 1/07/2004 de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, ca urmare a convocării de către expropriator conf. prev. art. 9 al. (1), (4), (7) și (8) din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

1. PRIMAR unitate administrativ-teritorială
 2. REPREZENTANT Prefectură
 3. REPREZENTANT Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
 4. REPREZENTANT expropriator(1) Jurist
 5. REPREZENTANT expropriator(2) Jurist
- SECRETAR unitate administrativ-teritorială

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Precum și următorul/următorii titular/titulari al/ai dreptului de proprietate și/sau al altui drept real:

1. Mezei Ștefan-Augustin, domiciliat în Oradea, str. Călărașilor nr.5, județul Bihor, identificat cu CI seria XH nr. 148669, CNP 1580115054727

cu privire la imobilul situat pe amplasamentul lucrării "Modernizare strada Principatelor Unite" Municipiul Oradea, categoria de folosință **teren de construcții intravilan**, parcela cu număr cadastral **2957 înscris în CF 165977 Oradea**, în suprafață de **79 mp**, identificat prin **indicativ cadastral LOT 3 din Planul de situație avizat tehnic de către OCPI Bihor sub nr. 65851/15.10.2010**, în suprafață totală de 238 mp din acte (238 mp din măsurători), din care proprietarului îi rămâne suprafața de 159 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Din analiza următoarelor documente :

- documentației tehnico-cadastrale înregistrată la OCPI Bihor cu nr. 65851/15.10.2010;
- Certificat de moștenitor nr. 1253/1986,
- Contract de donație autentificat conf. Încheierii nr. 57/12.01.2006;
- Act de identitate;

a rezultat că :

1. Dl. Mezei Ștefan - Augustin, domiciliat în Oradea, str. Călărașilor nr. 5, județul Bihor, identificat cu CI seria XH nr.148669, CNP 1580115054727, este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus.

Expropriatul/expropriații declară că imobilul mai sus menționat este proprietatea lor, asupra acestuia nu au fost constituite dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, nu a fost înstrăinat sau grevat cu sarcini, nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești sau al unei promisiuni de înstrăinare, precum și că nu este înscris în cartea funciară. De asemenea expropriatul/expropriații declară că sunt de acord cu rectificarea cărții funciare, în temeiul art. 33 și 51 din Legea 7/1996, în sensul înscrierii dreptului de proprietate al statului român asupra imobilului supus exproprierii, în cazul unei viitoare intabulări.

Dl. Mezei Ștefan a fost prezent la ședința Comisiei din data de 27.10.2010, dar nu a fost de acord cu despăgubirea.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal, COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

EUGENIA BORBEI

MARIOARA ROȘAN

IONEL VILA



EXPROPRIAT:

MEZEI ȘTEFAN -AUGUSTIN