



MUNICIPIULUI ORADEA
COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.198/2004

HOTĂRÂRE NR. 2
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII
Din data de : anul 2010 luna OCTOMBRIE ziua 27

Având în vedere prev. art. 7 și 9 din Legea nr. 198 din 25/05/2004 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 487 din 31/05/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prev. art. 10 din Normele metodologice din 10/06/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 596 din 1/07/2004 de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, ca urmare a convocării de către expropriator conf. prev. art. 9 al. (1), (4), (7) și (8) din normele metodologice, comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2997/28.09.2010, în următoarea componență :

- | | |
|--|---------------------|
| 1. PRIMAR unitate administrativ-teritorială | ILIE BOLOJAN |
| 2. REPREZENTANT Prefectură | STANA PETRU NICOLAE |
| 3. REPREZENTANT Oficiu de cadastru și publicitate imobiliară | ȘIPOȘ-GUG FLORIAN |
| 4. REPREZENTANT expropriator(1) Jurist | EUGENIA BORBEI |
| 5. REPREZENTANT expropriator(2) Jurist | ROȘAN MARIOARA |
| SECRETAR unitate administrativ-teritorială | IONEL VILA |

Ținând cont de faptul că, pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 3 din lege, prin HCL 622/06.09.2010 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "**Modernizare strada Principatelor Unite**" Municipiul Oradea,

constată că pentru imobilul în suprafață de **269 mp** situat în municipiul Oradea, Județul Bihor constituit din număr topografic **2955/1 si 2955/2** înscris în **CF 77641 Oradea**, identificat prin indicativ cadastral **LOT 4** din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 65851/15.10.2010, din suprafață totală de 682 mp din acte (682 mp din măsurători), din care proprietarului îi rămâne suprafața de 413 mp, conform măsurătorilor cadastrale, **nu a fost depusă nici o cerere întemeiată pe dispozițiile art. 5 din lege:**

Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :

- extras de Carte Funciară nr. **77641 Oradea** și
- Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 65851/15.10.2010

Comisia a stabilit că este îndreptățit la despăgubire, titularul dreptului de proprietate : **SC Joya Travel Agency** cu sediul social în : municipiul Oradea, **Str. Sf. Apostol Andrei, nr. 30A** .

Proprietara **SC Joya Travel Agency SRL** nu a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 27.10.2010.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 198/2004 completată și modificată :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APROBĂ acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – teren pentru construcții**, parcela cu număr topografic **2955/1 si 2955/2**, în suprafață de **269 mp**, identificat prin **indicativ cadastral LOT 4** din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 65851/15.10.2010 titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 6 din Legea Nr.198/2004 în cuantum de **119.580,61 Lei**, adică **Unasutanouăsprezecemiicincisuteoptzecilei,61bani** reprezentând echivalentul a **27976 Euro**, adică **Douazecisisaptemiinouasutesaptezecisisaseeuro**, raportat la cursul BNR euro-leu din data de 26.10.2010(1 EURO =

4,2744 LEI), va fi consemnată, în temeiul art. 5 (4) din Lege, pe numele persoanei/persoanelor identificate ca titulare a dreptului.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 198/2004 completată și modificată și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 198/2004 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.434/2009.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data consemnării despăgubirii pentru expropriere. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **S.C. Joya Travel Agency S.R.L.**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.9. Despăgubirea va fi ridicată după ce situația juridică a terenului a fost clarificată și titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 2 din data de 27.10.2010.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



EUGENIA BORBEI

MARIOARA ROȘAN

IONEL VILA





MUNICIPUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.198/2004

PROCES-VERBAL NR. 2

Încheiat azi, anul 2010 luna OCTOMBRIE ziua 27

Având în vedere prev. art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198 din 25/05/2004 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 487 din 31/05/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prev. art. 10 din Norma metodologică din 10/06/2004 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 596 din 1/07/2004 de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, ca urmare a convocării de către expropriator conf. prev. art. 9 al. (1), (4), (7) și (8) din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. PRIMAR unitate administrativ-teritorială | ILIE BOLOJAN |
| 2. REPREZENTANT Prefectură | STANA PETRU NICOLAE |
| 3. REPREZENTANT Oficiu de cadastru și publicitate imobiliară | ȘIPOȘ-GUG FLORIAN |
| 4. REPREZENTANT expropriator(1) Jurist | EUGENIA BORBEI |
| 5. REPREZENTANT expropriator(2) Jurist | ROȘAN MARIOARA |
| SECRETAR unitate administrativ-teritorială | IONEL VILA |

Având în vedere faptul că în privința imobilului situat pe amplasamentul lucrării "Modernizare Strada Principatelor Unite" Municipiul Oradea, categoria de folosință intavilan – teren de construcții, terenul cu număr topografic 2955/1 și 2955/2, înscrise în 77641 Oradea în suprafață de 269 mp identificat prin LOT 4 din Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr.65851/15.10.2010, în suprafață totală de 682 mp din acte (682 mp din măsurători) din care proprietarului îi rămâne suprafața de 413 mp, conform măsurătorilor cadastrale.

Titularii aparenței ai dreptului de proprietate sau al altui drept real identificați în baza CF nr. 77641 Oradea, sunt următoarele persoane:

1. **S.C. Joya Travel Agency S.R.L.**, având sediul în municipiul Oradea, Str. Sf. Apostol Andrei, nr. 30A, Județul Bihor, dar, acesta/aceștia nu a/au făcut cererea și/sau nu a/au depus actele doveditoare în termenul de 10 zile prevăzut la art. 5 (2) din Lege, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubirii la echivalentul în lei a sumei de **27976 Euro**, adică **Douazecisiasaptemiinouasutesaptezecisiasaseeuro** raportat la cursul EURO-LEU al Băncii Naționale a României din ziua anterioară emiterii hotărârii de stabilire a despăgubirii, urmând ca suma aferentă despăgubirii astfel stabilite să fie consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.

În conformitate cu prev. art. 5 (4) din Lege și art. 6 (1) și (2) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu a/au făcut cererea sau nu a/au depus actele doveditoare în termenul de 10 zile, după expirarea acestui termen comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularul dreptului de proprietate nu este prezent la ședința Comisiei din data de 27.10.2010.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar








EXPROPRIAȚI:

S.C. Joya Travel Agency S.R.L.