

## MUNICIPIUL ORADEA

### COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2382/28.07.2011

### PROCES-VERBAL NR. 10

încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**REPREZENTANT Prefectura județului Bihor**  
**REPREZENTANT OCPI Bihor**  
**REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică**  
**REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA**

**ILIE BOLOJAN**  
**STANA PETRU NICOLAE**  
**ȘIPOȘ-GUG FLORIAN**  
**EUGENIA BORBEI**  
**MARIOARA ROȘAN**  
**IONEL VILA**

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 15019 în suprafața 646 mp, înscris în CF 162552 Oradea este situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare parcuri și alei în zona Aleea Căminului".

SC Casa Regal SRL, conform CF, deține în proprietate suprafața de 516,5 mp din acest imobil, ce este afectată în cota de 433,60000000000000. mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31926/25.05.2011, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de 83,20000000000000. mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 162552 Oradea, este SC Casa Regal SRL, CUI 0000014637489, înregistrată la Oficiul registrului Comertului cu nr. J05 /480 /2002 având domiciliul în mun. Oradea, Str. ADY ENDRE 45/ A,, Județul Bihor, iar aceasta, a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despagubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despagubirii, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despagubirii în sumă de 65907 Lei, adică saizeisicinciminoasutesapte lei; sumă aferentă despagubirii astfel stabilite și consemnată pe numele d-ului/d-nei SC Casa Regal SRL în contul RO71BRDE050SA52266970500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu erau făcut cererea sau nu erau depus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despagubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despagubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despagubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despagubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

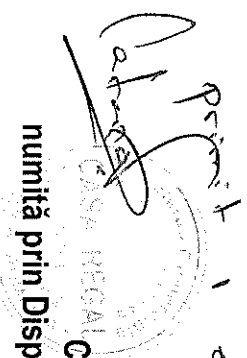
IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:  
SC Casa Regal SRL

Redicat la data  
de 12.08.2011



Am primit 1 exemplar.



**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010**  
**numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2382/28.07.2011**

**HOTĂRÂRE NR. 10**

**DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII**

Din data de : anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2382/28.07.2011, în următoarea componență:

- PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA**
- REPREZENTANT Prefectura județului Bihor**
- REPREZENTANT OCPI Bihor**
- REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică**
- REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO**
- SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA**
  
- ILIE BOLDOIAN**
- STANA PETRU NICOLAE**
- ȘIPOȘ-GUG FLORIAN**
- EUGENIA BORBEI**
- MARIOARA ROȘAN**
- IONEL VILA**

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 385/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare parcuri și alei în zona Aleea Călnului";
- imobilul în suprafață de 646 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 15019 înscris în CF 162552 Oradea este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31926/25.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 162552 Oradea, pentru suprafața de 646 mp este dl./d-na SC Casa Regal SRL, CUI 0000014637489, înregistrata la Oficiul registrului Comertului cu nr. J05 /480 /2002 având sediul în mun. Oradea, Str. ADY ENDRE 45/ A, Județul Bihor,
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 385/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na SC Casa Regal SRL se dezlipiște suprafața de 433.60000000000000... mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 83.2000000000000000... mp, conform măsurătorilor cadastrale
- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despăgubirii, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat.
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
  - extras de Carte Funciară nr. 162552 Oradea și
  - Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31926/25.05.2011

Comisia a stabilit că **SC Casa Regal SRL** este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliul cunoscut : municipiul Oradea, mun. **Oradea, Str. ADY ENDRE 45/ A,**

Reprezentantul , **SC Casa Regal SRL** a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.  
Pentru aceste motive,

**COMISIA**

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1.** Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – teren de construcții**, din parcela cu număr topografic **15019**, înscris în **CF 162552 Oradea** în suprafață de

433.6000000000000 mp, identificat prin indicativ cadastral din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31926/25.05.2011 titlularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 aliniatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **65907 lei**, adică **saizeciscincimii nouasaptezeci lei**, este și consenmată pe numele SC Casa Regal SRL în contul RO71BRDE050SA52266970500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 122/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **SC Casa Regal SRL**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezentă hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 10 din data de 11.08.2011.

#### MEMBRII COMISIEI:

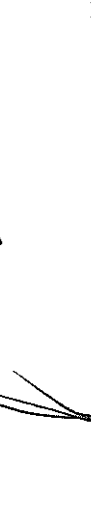
ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



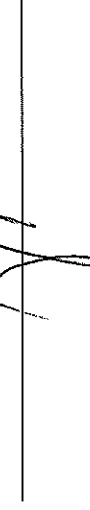
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



EUGENIA BORBEI



MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA

