

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2379/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 11
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII
Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real,numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2379/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCPI Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLJOAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIȘOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 357/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării " Realizare banda rapidă de acces din b-dul Magheru spre aleea E.Gojdú" –din municipiul Oradea, Județul Bihor;
- imobilul în suprafață de 1254 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 1343 înscris în CF 162383 Oradea este situat pe traseul cordonului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31922/25.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 162383 Oradea, pentru suprafața de 1254 mp este dl./d-na S.C. TERMOELECTRICA S.A., CUI 0000013293638, înregistrata la Oficiul registrului Comerțului cu nr. J40 /7750 /2000 având sediul în Bucuresti, Bld. Lacul Tei, nr. 1-3, Județul Bihor;
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 357/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na S.C. TERMOELECTRICA S.A. se dezlipeste suprafața de 795 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 459 mp, conform măsurătorilor cadastrale
- proprietarul a formulat si înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri si a depus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2013, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat;
- extras de Carte Funciară nr. 162383 Oradea și
- Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31922/25.05.2011

Comisia a stabilit că **S.C. TERMOELECTRICA S.A.** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliu cunoscut : municipiul Oradea, Bucuresti, Bld. Lacul Tei, nr.1-3

Reprezentantul , **S.C. TERMOELECTRICA S.A.** a fost/nu a fost prezent/ă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Oradea, categoria de folosință **intravilan – teren de construcții**, din parcela cu număr topografic **1343**, înscris în **CF 162383 Oradea** în suprafață de **795 mp**,

identificat prin **indicativ cadastral** din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31922/25.05.2011titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alineatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **360900 lei**, adică **treisuteșaizecimiinouasute lei**, este și consenmată pe numele S.C. TERMoeLECTRICA S.A. în contul RO75BRDE050SA52266890500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 121/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **S.C. TERMoeLECTRICA S.A.**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezentă hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 11 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



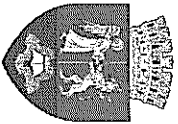
EUGENIA BORBEI



MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA



MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2379/28.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 11

Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCPI Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 1343 în suprafața 1254 mp, înscris în CF 162383 Oradea este situat pe amplasamentul lucrării " Realizare banda rapida de acces din b-dul Magheru spre alea E.Goidu" –din municipiul Oradea, Județul Bihor.

S.C. TERMOELECTRICA S.A., conform CF deține în proprietate suprafața de 1254 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 795 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31922/25.05.2011, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de 459 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 162383 Oradea, este S.C. TERMOELECTRICA S.A.,CUI 0000013293638, înregistrata la Oficiul registrului Comerțului cu nr. J40 /7750 /2000 având domiciliul în București, Bld. Lacu Tei, nr. 1-3, Județul Bihor, iar aceștia, a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despagubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2013, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despagubirii în sumă de 360900 Lei, adică treisutesaizecintinoulasute lei; sumă aferentă despagubirii astfel stabilite și consemnată pe numele d-ului/d-nei S.C. TERMOELECTRICA S.A. în contul RO75BRDE050SA5268980500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ia Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real care este/sunt cunoscut/cunoscuti, nu erau făcut cererea sau nu erau depus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despagubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despagubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate nu sunt prezent la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data expropriării, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despagubirii în conformitate cu prevederile legale.
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:
S.C. TERMOELECTRICA S.A.

