

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2379/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 12
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII
Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2379/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCP1 Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 3577/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării " Realizare banda rapidă de acces din b-dul Magheru spre aleea E.Gojdu" –din municipiul Oradea, Județul Bihor;
- imobilul în suprafață de 82 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 3577/14 înscris în CF 70452 Oradea este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCP1 Bihor sub nr. 29477/16.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 70452 Oradea, pentru suprafața de 82 mp este dl./d-na Cosma Gavril, CNP , BI/CI seria. XH, nr. 271686, eliberat de poliția Municipiul Oradea la data de 02.07.2003 având domiciliul în Mun. Oradea, Str. Sovata Nr.32, Bl.C16,ap.3,, Județul Bihor,
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 3577/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na Cosma Gavril se dezlipiște suprafața de 82 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarului rămânând cu suprafața de 0 mp, conform măsurătorilor cadastrale
- proprietarul NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri si NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat.
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
 - extras de Carte Funciară nr. 70452 Oradea și
 - Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 29477/16.05.2011

Comisia a stabilit că dl/d-na **Cosma Gavril** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliu cunoscut : municipiul Oradea, Mun. Oradea, Str. Sovata Nr.32, Bl.C16,ap.3,

2011.
Proprietarul/proprietara , **Cosma Gavril a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.**

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – construcții**, din parcela cu număr topografic **3577/14**, înscris în **CF 70452 Oradea** în suprafață de **82 mp**, identificat prin **indicativ cadastral** din Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 29477/16.05.2011 titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 aliniatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de 153300 lei, adică unasutacincizicisitreimittreisute lei, este și consenmată pe numele d-lui/d-nei Cosma Gavril în contul RO12BRDE050SA52288520500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 121/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Cosma Gavril**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezentă hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 12 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

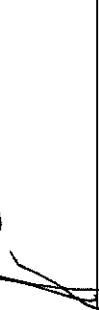
ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



EUGENIA BORBEI



MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA





MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2379/28.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 12
Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA	ILIE BOLOJAN
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor	STANA PETRU NICOLAE
REPREZENTANT OCPI Bihor	ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică	EUGENIA BORBEI
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO	MARIOARA ROȘAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA	IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - construcții identificat cu număr topografic 3577/14 în suprafața 82 mp, înscris în CF 70452 Oradea este situat pe amplasamentul lucrării " Realizare banda rapida de acces din b-dul Magheru spre aleea E. Gojdu" – din municipiul Oradea, Județul Bihor.

DI/d-naCosma Gavril, conform CF delimitare în proprietate suprafața de 82 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 82 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 29477/16.05.2011, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de 0 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 70452 Oradea, este dl./d-na Cosma Gavril, CNP , BI/CI seria. XH, nr. 271686, eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 02.07.2003 având domiciliul în Mun. Oradea, Str. Sovata Nr.32, Bl.C16,ap.3., Județul Bihor, iar acesta, NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, precum și faptul că termenul prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de 153300 Lei, adică unasutașiciscisifreimiteisute lei; sumă aferentă despăgubiri astfel stabilite și consenmată pe numele d-lui/d-nei Cosma Gavril în contul RO12BRDE050SA52288520500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-1a Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real care este/sunt cunoscut/cunoscute, nu au/au făcut cererea sau nu au/au depus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consenmată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data expropriării, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:
Cosma Gavril _____

