

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 14

DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII

Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCPI Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 alinatul(1) din lege, prin HCL 358/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare cai de acces ruiter și apatii aferente strazi Cornitelului (tronsoan cuprins între strada H.Ibsen strada Lalelor" – din municipiul Oradea, Județul Bihor;
- imobilul în suprafață de 200 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 1925/6 înscris în CF 543 Sintandrei este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31665/25.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 543 Sintandrei, pentru suprafața de 200 mp este dl./d-na Paina Laura Luciana, CNP 2741228054698, BI/CI seria. XH, nr. 661298 eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 03.02.2011 având domiciliul în Mun. Oradea, Str. Cornitelului Nr.12, Județul Bihor,
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 358/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na Paina Laura Luciana se dezlipiște suprafața de 176 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 24 mp, conform măsurătorilor cadastrale
- proprietarul⁹ a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despăgubirii, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat,
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
 - extras de Carte Funciară nr. 543 Sintandrei și
 - Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31665/25.05.2011

Comisia a stabilit că dl/d-na **Paina Laura Luciana** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliul cunoscut : municipiul Oradea, Mun. Oradea, Str. Cornitelului Nr.12

Proprietarul/proprietara , **Paina Laura Luciana** a fost/nu a fost prezent/ă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.
Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Oradea, categoria de folosință intravilan – teren de construcții, din parcela cu număr topografic 1925/6, înscris în CF 543 Sintandrei în suprafață de 176 mp,

identificat prin **indicativ cadastral** din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31665/25.05.2011titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 aliniatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **27456 lei**, adică **doazecisipatrimipiatusificinzeicisise lei**, este și consenmată pe numele d-lui/d-nei **Paina Laura Luciana** în contul RO60BRDE050SA52287560500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-1a Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 123/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.


Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Paina Laura Luciana**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezența hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 14 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

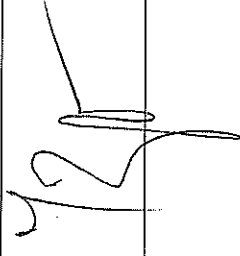
ILIE BOLOJAN



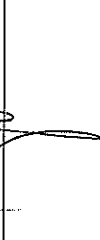
STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



EUGENIA BORBEI



MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA



MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 238/128.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 14

Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA	ILIE BOLOJAN
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor	STANA PETRU NICOLAE
REPREZENTANT OCPI Bihor	ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică	EUGENIA BORBEI
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO	MARIOARA ROȘAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA	IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 1925/6 în suprafața 200 mp, înscris în CF 543 Sintandrei este situat pe amplasamentul lucrării "Amenațare cai de acces rutier și apăii aferente străzii Cornileului (tronson cuprins între strada Hlben și strada Lateilor" – din municipiul Oradea, Județul Bihor.

DI./d-naPaina Laura Luciana, conform CF, deține în proprietate suprafața de 200 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 176 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31665/25.05.2011, ca urmare proprietarului rămânând cu suprafața de 24 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 543 Sintandrei, este dl./d-na Paina Laura Luciana, CNP 2741228054698, B/ICI seria. XH, nr. 661298 eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 03.02.2011 având domiciliul în Mun. Oradea, Str. Cornileului Nr.12, Județul Bihor, iar acestă, a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despăgubiri, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubiri în sumă de 27456 Lei, adică douăzecișisaptemimipatrusuteșicinzecișisase lei; sumă aferentă despăgubiri astfel stabilite și consemnată pe numele d-lui/d-nei Paina Laura Luciana în contul RO60BRDE050SA52287560500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu au/făcut cererea sau nu au/făcut cererea doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubiri va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubiri în conformitate cu prevederile legale.
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:
Paina Laura Luciana

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 13
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII
Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCPI Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARODARA ROȘAN
IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 358/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare cai de acces rutier și apatii aferente străzi Cornitelului (trousson cuprins între strada H.lbsen strada Lalelor" – din municipiul Oradea, Județul Bihor;
- imobilul în suprafață de 277 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 1925/1 înscris în CF 2475 Sintandrei este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31657/25.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 2475 Sintandrei, pentru suprafața de 277 mp este dl./-na Paina Laura Luciana, CNP 2741228054698, BI/CI seria. XH, nr. 661298 elibarat de poliția Municipiului Oradea la data de 03.02.2010 având domiciliul în Mun. Oradea, Str. Cornitelului Nr.12, Județul Bihor,
 - conform hotărârii Consiliului Local nr. 358/26.05.2011 din proprietatea dl./-na Paina Laura Luciana se dezlipiște suprafața de 152 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 125 mp, conform măsurătorilor cadastrale
 - proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despăgubirii, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat;
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
 - extras de Carte Funciară nr. 2475 Sintandrei și
 - Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31657/25.05.2011

Comisia a stabilit că dl./-na **Paina Laura Luciana** este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliu cunoscut : municipiul Oradea, Mun. Oradea, Str. Cornitelului Nr.12

Proprietarul/proprietara , **Paina Laura Luciana** a fost prezentă în fața comisiei la sediinta acesteia din data de 11 august 2011.
Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezenta a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Oradea, categoria de folosință intravilan – teren de construcții, din parcela cu număr topografic 1925/1, înscris în CF 2475 Sintandrei în suprafață de 152 mp,

identificat prin indicativ cadastral din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31657/25.05.2011titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alineatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **23712 lei**, adică **douazecitredemisisaptesuteoisprezece lei**, este și consemnată pe numele d-lui/d-nei **Paina Laura Luciana** în contul RO60BRDE050SA52287560500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 123/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Paina Laura Luciana**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezentă hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 13 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

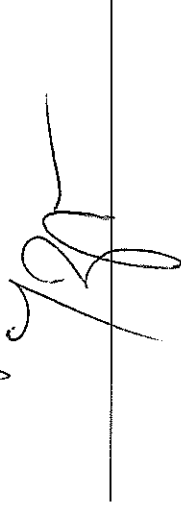
ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



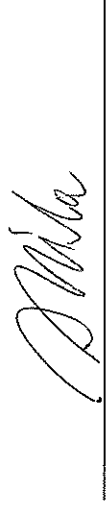
EUGENIA BORBEI

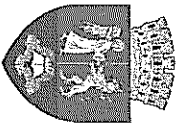


MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA





MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 13

Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA	ILIE BOLOJAN
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor	STANA PETRU NICOLAE
REPREZENTANT OCPI Bihor	ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică	EUGENIA BORBEI
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO	MARIOARA ROȘAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA	IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 1925/1 în suprafața 277 mp, înscris în CF 2475 Sîntandrei este situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare cai de acces rutier și apatii aferente strazii Corniileului (tronson cuprins între strada Hlben strada Lalelor" – din municipiul Oradea, Județul Bihor.

Dl./d-naPaina Laura Luciana, conform CF, deține în proprietate suprafața de 277 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 152 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31657/25.05.2011, ca urmare proprietarului rămânând cu suprafața de 125 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 2475 Sîntandrei, este dl./d-na Paina Laura Luciana, CNP 2741228054698, BI/CI seria XH, nr. 661298 elibarat de poliția Municipiului Oradea la data de 03.02.2010 având domiciliul în Mun. Oradea, Str. Corniileului Nr.12, Județul Bihor, iar aceasta, a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despăgubirii, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de 23712 Lei, adică douazecisitreidemisaptesuteoisprezece lei; sumă aferentă despăgubirii astfel stabilite și consemnată pe numele d-lui/d-nei Paina Laura Luciana în contul RO60BRDE050SA52287560500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ta Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu a/au făcut cererea sau nu a/au depus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate nu sunt sunt prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

EXPROPRIAȚI:
Paina Laura Luciana

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

