

**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010**  
**numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2012**

**HOTĂRÂRE NR. 15**  
**DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII**  
Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2381/28.07.2012, în următoarea componență:

<b>PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA</b>	<b>ILIE BOLJOJAN</b>
<b>REPREZENTANT Prefectura județului Bihor</b>	<b>STANA PETRU NICOLAE</b>
<b>REPREZENTANT OCPJ Bihor</b>	<b>ȘIPOȘ-GUG FLORIAN</b>
<b>REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică</b>	<b>EUGENIA BORBEI</b>
<b>REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO</b>	<b>MARIOARA ROȘAN</b>
<b>SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA</b>	<b>IONEL VILA</b>

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 358/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare cai de acces rutier și aparții aferente străzii Cornilieiului (tronson cuprins între strada H.Ihsen strada Lalelor" – din municipiul Oradea, Județul Bihor;
  - imobilul în suprafață de 885 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 20104 înscris în CF 161212 Oradea este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPJ Bihor sub nr. 31657/25.05.2011;
  - titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 161212 Oradea, pentru suprafața de 885 mp este dl./d-na Berindan Traian și soția Berindan Ana, CNP 1501106054666, BI/CI seria. XH, nr. 504196, elibarat de poliția Municipiul Oradea la data de 02.07.2007, respectiv XH, nr. 363671 elibarat de poliția Municipiului Oradea la data de 09.12.2004 având domiciliul în Mun. Oradea Str. Lalelelor Nr,4, Județul Bihor,
  - conform hotărârii Consiliului Local nr. 358/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na Berindan Traian și soția Berindan Ana se dezlipște suprafața de 88 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 797 mp, conform măsurătorilor cadastrale
  - proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri si NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2010, cu mentiuni privind contestarea cuantumului despăgubirii, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat.
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
- extras de Carte Funciară nr. 161212 Oradea și
  - Planul de situație avizat de OCPJ Bihor sub nr. 31657/25.05.2011

Comisia a stabilit că dl./d-na **Berindan Traian și soția Berindan Ana** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliul cunoscut : municipiul Oradea, Mun. Oradea Str. Lalelelor Nr,4

Proprietarul/proprietara , **Berindan Traian și soția Berindan Ana** a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.

Pentru aceste motive,

**COMISIA**

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1.** Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – teren de construcții**, din parcela cu număr topografic **20104**, înscris în **CF 161212 Oradea** în suprafață de **88 mp**, identificat prin **indicativ cadastral** din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 31657/25.05.2011 titlularului dreptului de proprietate.

**Art.2.** Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 aliniatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **13728 lei**, adică **treisprezece mii șaptesute douăzeci și opt lei**, este și consemnată pe numele d-ului/d-nei **Berindan Traian** și soția **Berindan Ana** în contul **RO87BRDE050SA52287990500** respectiv **RO86BRDE050SA2288010500** deschis la **BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand**, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

**Art.3.** Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.4.** Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 123/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.5.** Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

**Art.6.** Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

**Art.7.** Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Berindan Traian și soția Berindan Ana**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

**Art.8.** Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau și în copie legalizată, expropriatorului.

**Art.9.** Prezentă hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 15 din data de 11.08.2011.

#### MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



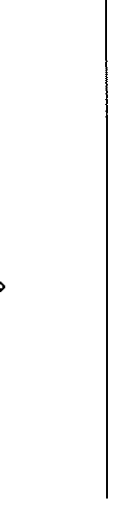
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



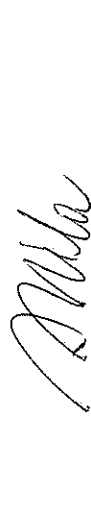
EUGENIA BORBEI

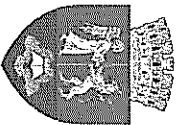


MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA





## MUNICIPIUL ORADEA

**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010**  
**numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 238/128.07.2012**

**PROCES-VERBAL NR. 15**  
**Încheiat azi, anul 2011 luna august ziua 11**

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

<b>PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA</b>	<b>ILIE BOLOJAN</b>
<b>REPREZENTANT Prefectura județului Bihor</b>	<b>STANA PETRU NICOLAE</b>
<b>REPREZENTANT OCPI Bihor</b>	<b>ȘIPOȘ-GUG FLORIAN</b>
<b>REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică</b>	<b>EUGENIA BORBEI</b>
<b>REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO</b>	<b>MARIOARA ROȘAN</b>
<b>SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA</b>	<b>IONEL VILA</b>

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 20104 în suprafața 885 mp, înscris în CF 161212 Oradea este situat pe amplasamentul lucrării "Amenajare cai de acces rutier și apatii aferente strazii Corneliului (tronson cuprins între strada H.Ibsen strada Lalelor" – din municipiul Oradea, Județul Bihor.

DI/d-naBerindan Traian și soția Berindan Ana, conform CF, deține în proprietate suprafața de 885 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 88 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Plenul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 31657/25.05.2011, ca urmare proprietarilor rămânând cu suprafața de 797 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 161212 Oradea, este dl./d-na Berindan Traian și soția Berindan Ana, CNP 1501106054666, BICI seria. XI, nr. 504/196, eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 02.07.2007, respectiv XI, nr. 363671 eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 09.12.2004 având domiciliul în Mun. Oradea Str. Lalelelor Nr.4, Județul Bihor, iar acestuia formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a deus la sedili expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2010, cu mențiuni privind contestarea cuantumului despăgubiri, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat. COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubiri în sumă de 13728 Lei, adică treisprezece mii șaptesute douăzeci și opt lei; sumă aferentă despăgubirii astfel stabilite și consenmată pe numele d-lui/d-nei Berindan Traian și soția Berindan Ana în contul RO87BRDE050SA52287990500 respectiv RO86BRDE050SA52288010500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ta Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu a/au făcut cererea sau nu a/au deus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consenmată pe numele persoanel/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanel/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenți la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.  
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în (cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:

Berindan Traian și soția Berindan Ana

