

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2380/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 16

DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII

Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2380/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCP1 Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 359/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Asigurare acces P-tia Cazarmii – str. Retezatului (prelungire str. Retezatului)", situat în municipiul Oradea;
- imobilul în suprafață de 3706 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 661 înscris în CF NDF 254 Oradea este situat pe traseul cordonului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCP1 Bihor sub nr. 29480/16.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. NDF 254 Oradea, pentru suprafața de 3706 mp este dl./d-na SC Master Car SRL, CUI 0000015414485, înregistrata la Oficiul registrului Comerțului cu nr. J12/1127/2003 având sediul în Cluj-Napoca, Str. Plevnei nr.8, jud. Cluj, Județul Bihor;
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 359/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na SC Master Car SRL se dezlipiște suprafața de 167 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarului rămânând cu suprafața de 3539 mp, conform măsurătoarelor cadastrale
- proprietarul a formulat o adresă de contestație a deciziei de expropriere, NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a depus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat;
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
 - extras de Carte Funciară nr. NDF 254 Oradea și
 - Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 29480/16.05.2011

Comisia a stabilit că **SC Master Car SRL** este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliu cunoscut : municipiul Oradea, Cluj-Napoca, Str. Plevnei nr.8, jud. Cluj

Reprezentantul , **SC Master Car SRL** a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropiat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – 3706 mp teren și construcții în suprafața de 253 mp**, din parcela cu număr topografic 661, înscris în **CF NDF 254**

Oradea în suprafață de 167 mp, identificat prin indicativ cadastral din Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 29480/16.05.2011 titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 aliniatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de 115463 lei, adică unasutacincisprezeciemiipatrusutesaseyacistreilei, este și consenmată pe numele SC Master Car SRL în contul RO41BRDE050SA52281150500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii Deciziei de expropriere nr. 125/22.07.2011. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **SC Master Car SRL**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.


Art.9. Prezența hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 16 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



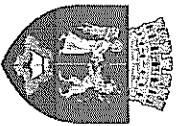
EUGENIA BORBEI



MARIOARA ROȘAN

IONEL VILA





MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2380/28.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 16

Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCPI Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - 3706 mp teren și construcții în suprafața de 253 mp identificat cu număr topografic 661 în suprafața 3706 mp, înscris în CF NDF 254 Oradea este situat pe amplasamentul lucrării "Asigurare acces P-ta Cazarmii – str. Retezatului (prelungire str. Retezatului)", situat în municipiul Oradea.

SC Master Car SRL, conform CF, deține în proprietate suprafața de 3706 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 167 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 29480/16.05.2011, ca urmare a proprietarului rămânând cu suprafața de 3539 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. NDF 254 Oradea, este SC Master Car SRL, CUI 0000015414485, înregistrată la Oficiul registrului Comertului cu nr. J12/1127/2003 având domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Pleveinei nr.8, jud. Cluj, Județul Bihor, iar acesta, a formulat o adresa de contestație a deciziei de expropriere, NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a deus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de 115463 Lei, adică unasutacinsprezeceșecemișiatrusutesaseyacistrei lei, sumă aferentă despăgubirii astfel stabilite și consenmată pe numele d-lui/d-nei SC Master Car SRL în contul RO41BRDE0505A52281150500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ta Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme. în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu au/făcut cererea sau nu au/făcut cererile doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consenmată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data expropriării, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:
SC Master Car SRL

