

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2380/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 17

DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII

Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2380/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA	ILIE BOLOJAN
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor	STANA PETRU NICOLAE
REPREZENTANT OCP1 Bihor	ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică	EUGENIA BORBEI
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO	MARIOARA ROȘAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA	IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 359/26.05.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării "Asigurare acces P-ța Cazarmii – str. Retezatului (prelungire str. Retezatului)", situat în municipiul Oradea;
- imobilul în suprafață de 2035 mp situat în municipiul Oradea, Județului Bihor identificat cu număr topografic 662 înscris în CF NDF255 Oradea este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCP1 Bihor sub nr. 29480/16.05.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. NDF255 Oradea, pentru suprafața de 2035 mp este dl./d-na SC Master Car SRL, CUI 0000015414485, înregistrata la Oficiul registrului Comerțului cu nr. J121127/2003 având sediul în Cluj-Napoca, Str. Plevnei nr.8, jud. Cluj, Județul Bihor,
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 359/26.05.2011 din proprietatea dl./d-na SC Master Car SRL se dezlipiște suprafața de 25 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 2010 mp, conform măsurătorilor cadastrale
- proprietarul a formulat o adresă de contestație a deciziei de expropriere, NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a deus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat,
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
 - extras de Carte Funciară nr. NDF255 Oradea și
 - Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 29480/16.05.2011

Comisia a stabilit că **SC Master Car SRL** este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliu cunoscut : municipiul Oradea, Cluj-Napoca, Str. Plevnei nr.8, jud. Cluj

Reprezentantul , **SC Master Car SRL** a fost prezent în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Oradea, categoria de folosință intravilan – teren de construcții, din parcela cu număr topografic 662, înscris în CF NDF255 Oradea în suprafață de 25 mp, identificat prin indicativ cadastral din Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 29480/16.05.2011 titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alineatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de **10975 lei**, adică **zeceminiouasaptzecisicinci lei**, este și consemnată pe numele SC Master Car SRL în contul RO41BRDE050SA52281150500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 125/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **SC Master Car SRL**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezența hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 17 din data de 11.08.2011.

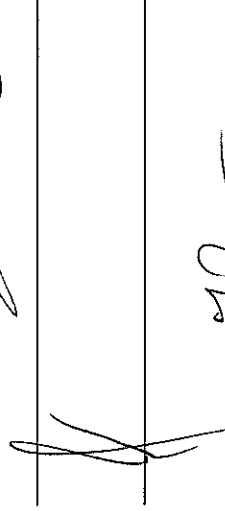
()

MEMBRII COMISIEI:

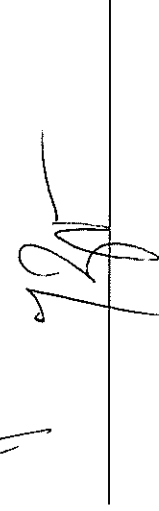
ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



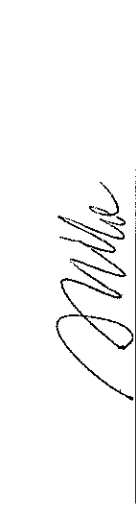
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



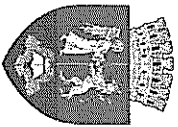
EUGENIA BORBEI



MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA



MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2380/28.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 17

Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA	ILIE BOLOJAN
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor	STANA PETRU NICOLAE
REPREZENTANT OCPI Bihor	ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică	EUGENIA BORBEI
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO	MARIOARA ROȘAN
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA	IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 662 în suprafața 2035 mp, înscris în CF NDF255 Oradea este situat pe amplasamentul lucrării "Asigurare acces P-ta Cazarmii – str. Relezatului" (prelungire str. Relezatului)", situat în municipiul Oradea.

SC Master Car SRL, conform CF, deține în proprietate suprafața de 2035 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 25 mp de cordorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 29480/16.05.2011, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de 2010 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. NDF255 Oradea, este SC Master Car SRL, CUI 0000015414485, înregistrată la Oficiul registrului Comertului cu nr. J12/1127/2003 având domiciliul în Cluj-Napoca, Str. Pleznei nr.8, jud. Cluj, Județul Bihor, iar acesta, a formulat o adresa de contestație a deciziei de expropriere, NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a deus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumului despăgubirii în sumă de 10975 Lei, adică zecerninoulasutesaptezecisicinci lei; sumă aferentă despăgubirii astfel stabilite și consemnată pe numele d-ului/d-nei SC Master Car SRL în contul RO41BRDE050SA52281150500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu arau făcut cererea sau nu arau deus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:
SC Master Car SRL

