

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010 numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2378/28.07.2011

HOTĂRÂRE NR. 6

DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII

Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2378/28.07.2011, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA

REPREZENTANT Prefectura Județului Bihor

REPREZENTANT OCPI Bihor

REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică

REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO

SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

EUGENIA BORBEI

MARIOARA ROȘAN

IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 aliniatul(1) din lege, prin HCL 259/31.03.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării „Deschidere ale de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” – Aleea Călinului din Municipiul Oradea;
 - imobilul în suprafață de 534 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 1583/56 înscris în CF 51585 Santandrei este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 7608/10.02.2011;
 - titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 51585 Santandrei, pentru suprafața de 534 mp este dl./d-na Giulai Florian, CNP 1510413054696, B/I/CI seria. XI nr. 283049, eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 26.08.2003 având domiciliul în mun. Oradea, str. H. Ibsen nr.8/a, Județul Bihor,
 - conform hotărârii Consiliului Local nr. 259/31.03.2011 din proprietatea dl./d-na Giulai Florian se dezlipiște suprafața de 197 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 303 mp, conform măsurătorilor cadastrale
 - proprietarul a luat act de NOTIFICARE, pe care o confesa, dar NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri si NU a depus actele doveditoare în termenul de 30 zile prevăzut la art. 19 (2) din Lega 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat.
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
- extras de Carte Funciară nr. 51585 Santandrei și
 - Planul de situație avizat de OCPI Bihor sub nr. 7608/10.02.2011

Comisia a stabilit că dl./d-na **Giulai Florian** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliul cunoscut : municipiul Oradea, mun. Oradea, str. H. Ibsen nr.8/a

Proprietarul/proprietara , **Giulai Florian** a fost prezentă în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membrii și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se APPROBĂ acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în Municipiul Oradea, categoria de folosință intravilan – teren de construcții, din parcela cu număr topografic 1583156, înscris în CF 51585 Santandrei în suprafață de 197 mp, identificat prin indicativ cadastral din Planul de situație avizat de OCPJ Bihor sub nr. 7608/10.02.2011 titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alineatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de 30338 lei, adică treizecidenitreisuttreizecisiopit Lei, este și consemnată pe numele d-ului/-nei Giulai Florian în contul RO24BRDE050SA52288280500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 124/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Giulai Florian**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sau/și în copie legalizată, expropriatorului.

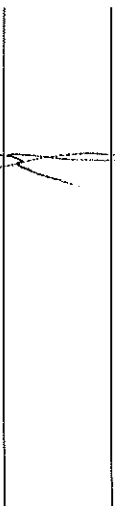
Art.9. Prezența hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 6 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN



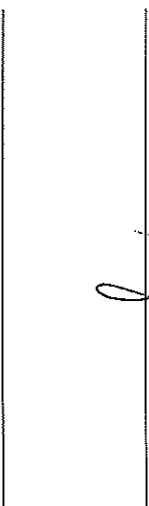
STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN



EUGENIA BORBEI

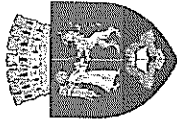


MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA





MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2378/28.07.2011

PROCES-VERBAL NR. 6

Încheiat azi, anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a înrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA

REPREZENTANT Prefectura județului Bihor

REPREZENTANT OCPI Bihor

REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică

REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO

SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

EUGENIA BORBEI

MARIOARA ROȘAN

IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 1583/56 în suprafața 534 mp, înscris în CF 51585 Santandrei este situat pe amplasamentul lucrării „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” – Aleea Călinului din Municipiul Oradea.

Di./d-naGiulai Florian, conform CF,deține în proprietate suprafața de 500 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 197 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 7608/10.02.2011, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de 303 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 51585 Santandrei, este dl./d-na Giulai Florian,CNP 1510413054696, BI/CI seria. XH nr. 283049, eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 26.08.2003 având domiciliul în mun. Oradea, str. H. Ibsen nr.8/a, Județul Bihor, iar acesta, a luat act de NOTIFICARE, pe care o conțesa, dar NU a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și NU a deșus actele doveditoare în termenul de 30 zile prevăzut la art. 19 (2) din Lega 255/2010, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubirii în sumă de 30338 Lei, adică treizecimedimitreisuteitreizecisiopt Lei; sumă aferentă despăgubirii astfel stabilite și consemnată pe numele d-lui/d-nei Giulai Florian în contul RO24BRDE050SA52288280500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu a/au făcut cererea sau nu a/au deșus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisă va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate nu sunt **sunt** prezenți la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:

Giulai Florian

