

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr.255/2010
numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2378/28.07.2013

HOTĂRÂRE NR. 8

DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII

Din data de : anul 2011 luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15. 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate ori a altui drept real, numită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 2378/28.07.2013, în următoarea componență:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCP1 Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLJUAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Ținând cont de faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5 alin.1(1) din lege, prin HCL 259/31.03.2011 s-a aprobat amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării „Descriere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” – Aleea Căminului din Municipiului Oradea;
- imobilul în suprafață de 534 mp situat în municipiul Oradea, Județul Bihor identificat cu număr topografic 1583/56 înscris în CF 51585 Santandrei este situat pe traseul coridorului de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCP1 Bihor sub nr. 7608/10.02.2011;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 51585 Santandrei pentru suprafața de 534 mp este dl./d-na Madar Alexandra, CNP 2920429055089, BI/CI seria: XH nr. 676229, eliberat de poliția Municipiul Oradea la data de 03.05.2010 având domiciliul în com. Santandrei str. Avantului nr. 11, jud. Bihor, Județul Bihor,
- conform hotărârii Consiliului Local nr. 259/31.03.2011 din proprietatea dl./d-na Madar Alexandra se dezlipște suprafața de 11.5 mp pentru realizarea lucrărilor publice, proprietarul rămânând cu suprafața de 5.5 mp, conform măsurătorilor cadastrale
- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute prin Legea 255/2011, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens a expirat.
- Din documentele analizate de către Comisie, respectiv :
 - extras de Carte Funciară nr. 51585 Santandrei și
 - Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 7608/10.02.2011

Comisia a stabilit că dl/d-na **Madar Alexandra** este îndreptățit la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate cu ultimul domiciliu cunoscut : municipiul Oradea, com. **Santandrei str. Avantului nr.11, jud. Bihor**

Proprietarul/proprietara , **Madar Alexandra a fost prezentă** în fața comisiei la ședința acesteia din data de 11 august 2011.

Pentru aceste motive,

COMISIA

Fiind legal întrunită în prezența a minim 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se **APROBĂ** acordarea despăgubirii pentru imobilul expropriat situat în **Municipiul Oradea**, categoria de folosință **intravilan – teren de construcții**, din parcela cu număr topografic **1583/56**, înscris în **CF 51585 Santandrei** în suprafață de **11.5 mp**, identificat prin **Indicativ cadastral** din Planul de situație avizat de OCP1 Bihor sub nr. 7608/10.02.2011 titularului dreptului de proprietate.

Art.2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 aliniatul (1) din Legea Nr. 255/2010 în cuantum de 1771 lei, adică unamiesaptesaptezecisiumu lei, este și consemnată pe numele d-lui/d-nei Madar Alexandra în contul RO47BRDE050SA52288790500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-ța Ferdinand, nr.4..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii 255/2010 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 84 din 01/02/2011.

Art.3. Documentele avute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea operează de drept la data emiterii **Deciziei de expropriere nr. 124/22.07.2011**. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi atacată în termen de 30 zile de la data la care a fost comunicată, la Tribunalul Bihor de către expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art.6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titlulul cererii va fi notificat.

Art.7. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului/titularilor dreptului de proprietate: **Madar Alexandra**, se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.oradea.ro

Art.8. Despăgubirea va fi ridicată după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau ai altui drept real vor trimite actele doveditoare, în original sauși în copie legalizată, expropriatorului.

Art.9. Prezența hotărâre a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 8 din data de 11.08.2011.

MEMBRII COMISIEI:

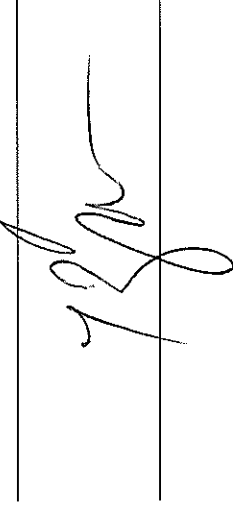
ILIE BOLOJAN



STANA PETRU NICOLAE



ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

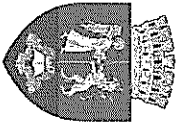


EUGENIA BORBEI

MARIOARA ROȘAN



IONEL VILA



MUNICIPIUL ORADEA

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010

numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2378/28.07.2013

PROCES-VERBAL NR. 8

Încheiat azi, anul 2011 Luna august ziua 11

Având în vedere prev. art. 18, 19, 20 și 21 din Legea nr. 255 din 19/01/2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 23/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15, 16 și 17 din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010 publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01/02/2011, s-a întrunit COMISIA care verifică dreptul de proprietate compusă din următorii membri:

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
REPREZENTANT Prefectura județului Bihor
REPREZENTANT OCPI Bihor
REPREZENTANT expropriator(1) Director Dir. Juridică
REPREZENTANT expropriator(2) Șef Bir. Juridic AIO
SECRETARUL MUNICIPIULUI ORADEA

ILIE BOLOJAN
STANA PETRU NICOLAE
ȘIPOȘ-GUG FLORIAN
EUGENIA BORBEI
MARIOARA ROȘAN
IONEL VILA

Având în vedere faptul că imobilul - teren de construcții identificat cu număr topografic 1583/56 în suprafața 534 mp, înscris în CF 51585 Santandrei este situat pe amplasamentul lucrării „Deschidere alee de acces la blocurile X6-X9-X10 și identificarea utilităților existente și marcarea zonelor de protecție aferente de pe terenul cu nr. topo 1583/56” – Aleea Căminului din Municipiul Oradea.

DI./d-naMadar Alexandra, conform CF, deține în proprietate suprafața de 17 mp din acest imobil, ce este afectată în cotă de 11.5 mp de coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de OCPI Bihor sub nr. 7608/10.02.2011, ca urmare proprietarul rămânând cu suprafața de 5.5 mp stabilită conform măsurătorilor cadastrale.

Titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza CF nr. 51585 Santandrei, este dl./d-na Madar Alexandra, CNP 2920429055089, BI/CI seria. XH nr. 676229, eliberat de poliția Municipiului Oradea la data de 03.05.2010 având domiciliul în com. Santandrei str. Avântului nr.11, jud. Bihor, Județul Bihor, iar aceasta, a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevazute prin Legea 255/2011, precum și faptul că termenele prevăzute în acest sens au expirat, COMISIA legal întrunită a stabilit cuantumul despăgubiri în sumă de 1771 Lei, adică unamissaptesultesaptezecisium lei; sumă aferentă despăgubiri astfel stabilite și consemnată pe numele d-ului/d-nei Madar Alexandra în contul RO47BRDE050SA52288790500 deschis la BRD GSG Sucursala Oradea, P-1a Ferdinand, nr.4.

În conformitate cu prev. art. 19 (5) din Lege și art. 15 (15) din Norme, în situația în care titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real, care este/sunt cunoscut/cunoscuți, nu erau făcut cererea sau nu erau deus actele doveditoare în termenul de 30 zile, după expirarea termenului legal comisia va face mențiune despre aceasta într-un proces verbal și va adopta hotărârea. Suma aferentă despăgubirii va fi consemnată pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate. Unitatea bancară va elibera, doar la cererea expropriatorului, despăgubirea persoanei/persoanelor care își probează dreptul real în fața expropriatorului, în temeiul unei cereri însoțite de actele doveditoare sau în temeiul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

Titularii dreptului de proprietate **nu sunt** prezenti la ședința Comisiei din data de 11 august 2011.

Despăgubirea reprezintă contravaloarea imobilului expropriat și a tot ceea ce se încorporează și se unește cu acesta, la data exproprierii, excepție făcând construcțiile, astfel cum sunt definite de lege.

În baza prezentului proces-verbal COMISIA va emite HOTĂRÂREA de stabilire a despăgubirii în conformitate cu prevederile legale.
Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 5(cinci) exemplare originale.

MEMBRII COMISIEI:

ILIE BOLOJAN

STANA PETRU NICOLAE

ȘIPOȘ-GUG FLORIAN

ROȘAN MARIOARA

EUGENIA BORBEI

IONEL VILA – Secretar

EXPROPRIAȚI:

Madar Alexandra

