



5526688

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **MARINĂU T. FLORIN LIVIU**, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiul Oradea, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2001	1650 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Balnaca - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1996	623 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	67 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara:	Alte categorii	2012	6.61 Ha	1/2	Moștenire	MARINĂU

ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Cincu - Adresa: [REDACTED]	de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil					CRISTINA RUSU ALEXANDRIN A
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINAU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2017	15 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINAU FLORIN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	14 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINAU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2017	15 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	MARINAU CRISTINA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate:	Apartament	2017	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU FLORIN

Oradea - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2006	221 m2	1/1	Construcție	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2011	45 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2017	47 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2018	44 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2020	27 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MARINĂU CRISTINA
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Balnaca - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	1996	35 m2	1/1	Construcție	MARINAU CRISTINA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA ORADEA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2017	161900
Banca Transilvania Suc. Oradea, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	16457
Banca Transilvania Suc. Oradea,	Cont curent sau echivalente	EUR	2023	13000

	(inclusiv card)			
--	-----------------	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Banca Transilvania	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	2265	33 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
MARINĂU FLORIN	Marinau si asociatii Societate de avocati	avocatura	99087 RON
MARINAU FLORIN	Casa de insolventa Crisana Oradea G. Enescu 1	practician in insolventa	96903 RON
2.2. Soț/soție			
MARINĂU CRISTINA	Marinau si Asociatii Societate de avocati	avocatura	11010 RON
MARINAU CRISTINA	Casa de insolventa Crisana	practician in insolventa	10767 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Marinau Florin	██████████	inchiriere	44819 RON
3.2. Soț/soție			
Marinau Cristina	██████████	inchiriere imob	116306 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			

Marinau Florin	Banca Transilvania	dobanda	4327 RON
4.2. Soț/soție			
Marinau Cristina	Banca Transilvania	dividende	2836 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
MARINĂU FLORIN	Primaria mun. Oradea	indemnizatie consilier local	14433 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-06-2025	