



5671754

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnatul POPA T. DAN LUCIAN, având funcția de Director Executiv la Primaria Municipiul Oradea, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2010	399 m2	1/1	Altele	POPA DAN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2014	69 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GONDOS GABOR POPA DAN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Nucet - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	250 m2	1/1	Contract de donație	POPA DAN LUCIAN
Tara:	Intravilan	2003	644 m2	1/1	Contract de	POPA DAN

ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sanmartin - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Sanmartin - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2003	1356 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	POPA DAN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Paleu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2013	2768 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	POPA DAN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	798 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	POPA DAN LUCIAN
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2025	69 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare Moștenire Partaj voluntar	POPA DAN LUCIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2013	250 m2	1/1	Altele	POPA DAN LUCIAN

Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2014	44.35 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	POPA DAN LUCIAN GONDOS GABOR
Tara: ROMANIA Judet: Bihor Localitate: Oradea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2025	44.35 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare Moștenire Partaj voluntar	POPA DAN LUCIAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA ORADEA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2015	1139.46
BANCA TRANSILVANIA ORADEA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	18937.28
AEGON BANCA TRANSILVANIA ORADEA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2010	31161.27
BANCA TRANSILVANIA ORADEA, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2025	49212.31

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C. PORTELAN INVEST S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	40	152120 RON
S.C. PACT EXIM S.R.L.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	13787	137870 RON
S.C. PORTELAN INVEST S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	40	27811.71 RON
S.C. PACT EXIM S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	13787	205840.72 RON

S.C. PACT EXIM S.R.L.	Împrumuturi acordate în nume personal	13787	19500 EUR
-----------------------	---------------------------------------	-------	-----------

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA TRANSILVANIA	2021	2039	331000 RON
BANCA TRANSILVANIA CREDIT IPOTECAR GARANT CONSTITUTOR	2021	2028	746000 RON
BANCA TRANSILVANIA CREDIT IPOTECAR GARANT FIDEJUSOR	2021	2031	813070.50 RON
POPA TRAIAN	2021	2031	130000 RON
POPA TRAIAN	2022	2032	19500 EUR
BANCA TRANSILVANIA ORADEA CONT OVERDRAFT	2022	2027	50000 RON
BANCA TRANSILVANIA LINIE CREDIT GARANT FIDEJUSOR	2023	2027	103000 RON
BANCA TRANSILVANIA CREDIT RAPID GARANT FIDEJUSOR	2025	2028	35000 RON
BANCA TRANSILVANIA ORADEA CARD CREDIT PLATINUM	2025	2030	65000 RON
GONDOS GABOR COPARTAJANT ACT PARTAJ VOLUNTAR	2025	2028	109425 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
POPA DAN LUCIAN	Primaria Municipiul Oradea, PIATA UNIRII 1	DIRECTOR EXECUTIV	189875 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			

-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
24-02-2026	