

RETRAGERI STRADA MIN 6.00 M PENTRU TOATE PARCELELE
RETRAGERE STRADA LATERALA MIN 4.00 M PENTRU LOTURILE 1 SI 4

RETRAGERE LAT ST MIN 2.00 M PT LOTURILE 1,2 SI 3.
RETRAGERE LAT DR MIN 4.00 M PT LOTURILE 1,2,3 SI 4.
RETRAGERE LAT ST MIN 4.00 M PT LOTUL 4.
RETRAGERE POSTERIOARA MIN 15.0 M PENTRU LOTURILE 1,2,3, SI 4.

RETRAGERE LAT ST MIN 2.00 M PT LOTURILE 5,6, SI 7.
RETRAGERE LAT DR MIN 4.00 M PT LOTURILE 5 SI 6.
RETRAGERE LAT DR MIN 6.00 M PT LOTUL 7.

RETRAGERE LAT ST MIN 4.00 M PT LOTURILE 8 SI 9.
RETRAGERE LAT ST MIN 6.00 M PT LOTUL 10.
RETRAGERE LAT DR MIN 2.00 M PT LOTURILE 8,9, SI 10.

RETRAGERE POSTERIOARA MIN 12.0 M PENTRU
LOTURILE 5,6,7,8,9, SI 10.

RETRAGERE STRADA MIN 6.00 M LOT 11.
RETRAGERE STRADA MIN 39 M LOT 12.
RETRAGERE MEJDIE FATA MIN 10.0 M LOT 12.

RETRAGERE LAT ST MIN 2.00 M LOT 11 SI 12.
RETRAGERE LAT DR MIN 4.00 M LOT 11 SI 12.
RETRAGERE POSTERIOARA MIN 9.0 M LOT 11.
RETRAGERE POSTERIOARA MIN 50.0 M LOT 11.

Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire,
se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei,
cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 3.50 m.

Amplasarea anexelor gospodaresti va respecta prevederile Codului Civil.

REGIM MAXIM DE INALTIME :
(S)+P+1+M,
(S)+P+1+R, POT maxim = 35%
D+P+M, CUT maxim = 0,9
D+P+R

Instituții de educație / învățământ -
creșe, grădinițe, școli publice și
private:
CUT maxim = 0,5.

- UTILIZAREA ADRESĂ PRELUMINĂ LA
Loturile studiate conform planului de amenajare parcelar, îngrășinări, platforme carosabile și personale, amenajări verzișoare,
canale de scurgere (canale), cu rezervorul dozaj local
2. PLĂȘIȘURI ÎNTRAVILAN CU CONDIȚII
în vederea amenajării terenurilor de construcție și a amenajării terenurilor care să producă un nivel de siguranță care să se
potrivă la condițiile terenului
Serviciu de amenajare a terenurilor și amenajare a terenurilor, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prevăzută în special de proprietarii, cu
următoarele condiții:
(a) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(b) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(c) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(d) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(e) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(f) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(g) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(h) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(i) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(j) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(k) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(l) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(m) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(n) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(o) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(p) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(q) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(r) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(s) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(t) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(u) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(v) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(w) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(x) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(y) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor;
(z) să se realizeze în conformitate cu proiectul și planul de amenajare a terenurilor.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA
LA
AVIZUL
Nr. 1287 din 13.07.23
ARHITECT S.P.

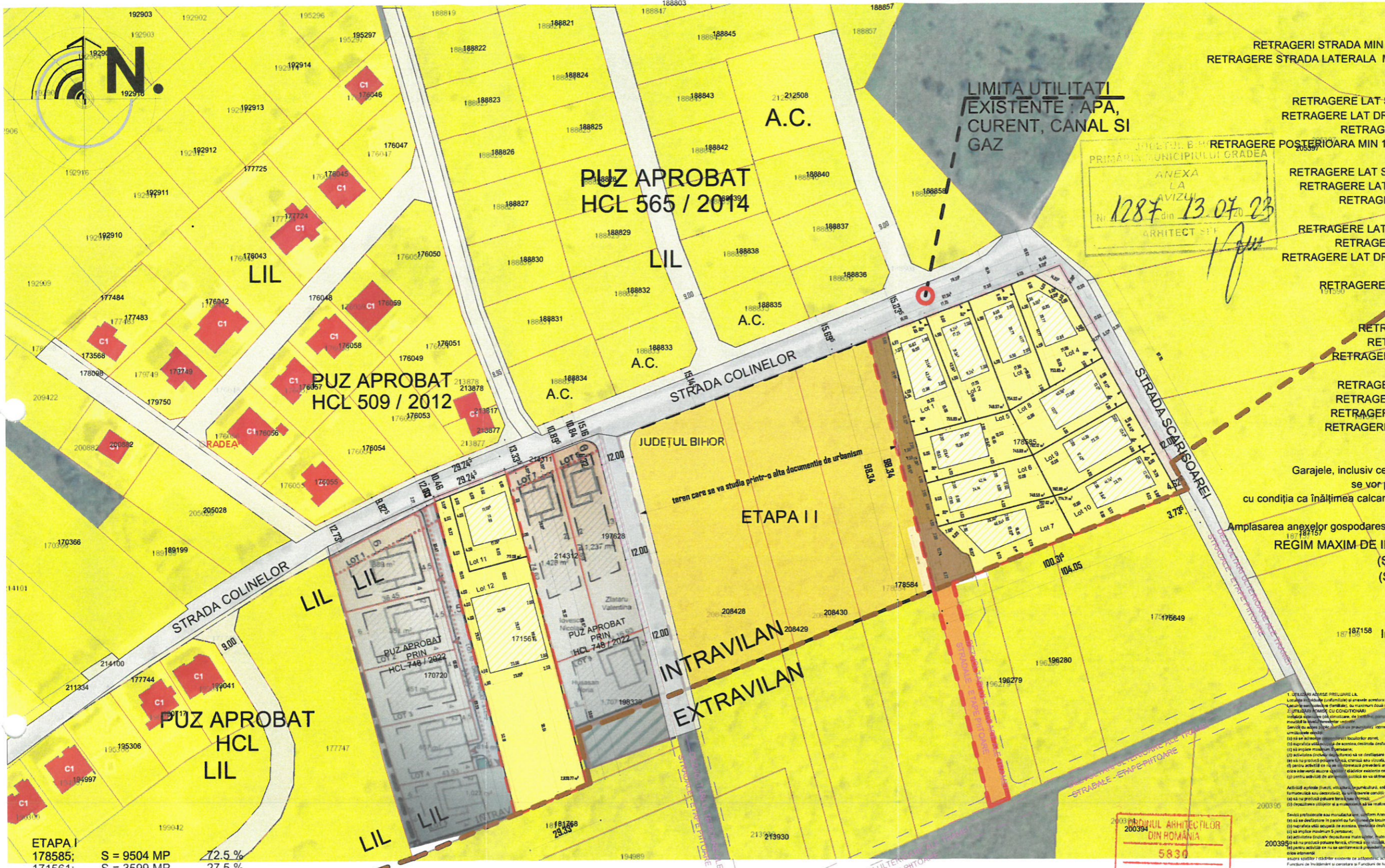
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5830
CULICIU
Gelu
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
ALEXANDRU ANTON CEZAR I.
MAXIM
arhitect

proiectat general
Biro individual de arhitectura
gelu culiciu
str. V. Alexandri, nr. 9, ap. 22B, ORADEA
tel 0740/083057 mail: geluculciu@yahoo.com

DATA SCARA
12/2022 1:1500
PR. NR. FAZA
17/22 PUZ

BENEFICIAR :
SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
prin NICA ADRIAN
Jud. Bihor, Oradea, strada N. Beldiceanu, nr. 83/A, CUI19199541
LUCRAREA : INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONVERSIUNEA DIN ALV IN LIL, REGLEMENTARE
PARCELE, ACCESE SI DRUM IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE
jud. Bihor, Oradea, strada Colinelor, strada Scarioarei,
nr. cad. : 178585, 171561
PLANSA :
PLAN REGLEMENTARI NR.
05/10



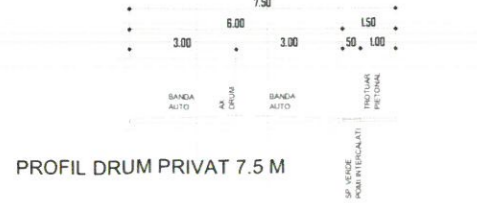
PUZ APROBAT
HCL 565 / 2014

PUZ APROBAT
HCL 509 / 2012

PUZ APROBAT
HCL
LIL

ETAPA I
178585; S = 9504 MP 72.5 %
171561; S = 3599 MP 27.5 %

TOTAL ETAPA 1 : 13103 MP 100 %
CEDARE 178585 : 375 MP 2.86 %
CEDARE 171561 : 40 MP 0.55 %
TOTAL CEDARE : 415 MP 3.41 %
RAMANE: 12658 MP 96.59 %



LEGENDA

PARCELE PROPUSE	(Red dashed line)
LIMITA DE IMPLANTARE	(Yellow dashed line)
TERENURI CARE FAC OBIECTUL PUZ-ULUI DRUM PRIVAT PROPUSE	(Red dashed line)
TEREN AFLAT IN PROP. BENEFICIARULUI CARE SE VA DEZMEMBRA SI VA RAMANE IN EXTRAVILAN	(Red dashed line)
CADASTRALE INVECINATE	(Yellow dashed line)
CONSTRUCTII INVECINATE - LOCUINTE	(Red dashed line)
RETEA DRUMURI PUBLICE	(Red dashed line)
PARCELE PROPUSE	(Red dashed line)
LIMITA DE IMPLANTARE	(Yellow dashed line)
TEREN AFLAT IN PROP. BENEFICIARULUI CARE SE VA DEZMEMBRA SI VA RAMANE IN EXTRAVILAN	(Red dashed line)
LOC DE ÎNTOARCERE AUTO PRELUAT DIN NEUFERT	(Red dashed line)
DEZVOLTARI ULTERIOARE ALE TRAMEI STRADALE - ETAPE PIITOARE	(Red dashed line)

SEF PROIECT ARH. CULICIU GELU
PROIECTAT ARH. MAXIM ALEXANDRU
REDACTAT ARH. CULICIU GELU