

RETRAGERI STRADA MIN 6.00 M PENTRU TOATE PARCELELE
RETRAGERE STRADA LATERALA MIN 4.00 M PENTRU LOTURILE 1 SI 4

RETRAGERE LAT ST MIN 2.00 M PT LOTURILE 1,2 SI 3.
RETRAGERE LAT DR MIN 4.00 M PT LOTURILE 1,2,3 SI 4.
RETRAGERE LAT ST MIN 4.00 M PT LOTUL 4.
RETRAGERE POSTERIOARA MIN 15.0 M PENTRU LOTURILE 1,2,3,SI 4.

RETRAGERE LAT ST MIN 2.00 M PT LOTURILE 5,6, SI 7.
RETRAGERE LAT DR MIN 4.00 M PT LOTURILE 5 SI 6.
RETRAGERE LAT DR MIN 6.00 M PT LOTUL 7.

RETRAGERE LAT ST MIN 4.00 M PT LOTURILE 8 SI 9.
RETRAGERE LAT ST MIN 6.00 M PT LOTUL 10.
RETRAGERE LAT DR MIN 2.00 M PT LOTURILE 8,9, SI 10.

RETRAGERE POSTERIOARA MIN 12.0 M PENTRU
LOTURILE 5,6,7,8,9, SI 10.

RETRAGERE STRADA MIN 6.00 M LOT 11.
RETRAGERE STRADA MIN 47 M LOT 12.
RETRAGERE MEJDIE FATA MIN 10.0 M LOT 12.

RETRAGERE LAT ST MIN 2.00 M LOT 11 SI 12.
RETRAGERE LAT DR MIN 4.00 M LOT 11 SI 12.
RETRAGERE POSTERIOARA MIN 12.0 M LOT 11.
RETRAGERE POSTERIOARA MIN 50.0 M LOT 11.

Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire,
se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei,
cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 3.50 m.

Amplasarea anexelor gospodaresti va respecta prevederile Codului Civil.

REGIM MAXIM DE INALTIME :
(S)+P+1+M,
(S)+P+1+R,
D+P+M,
D+P+R
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,9

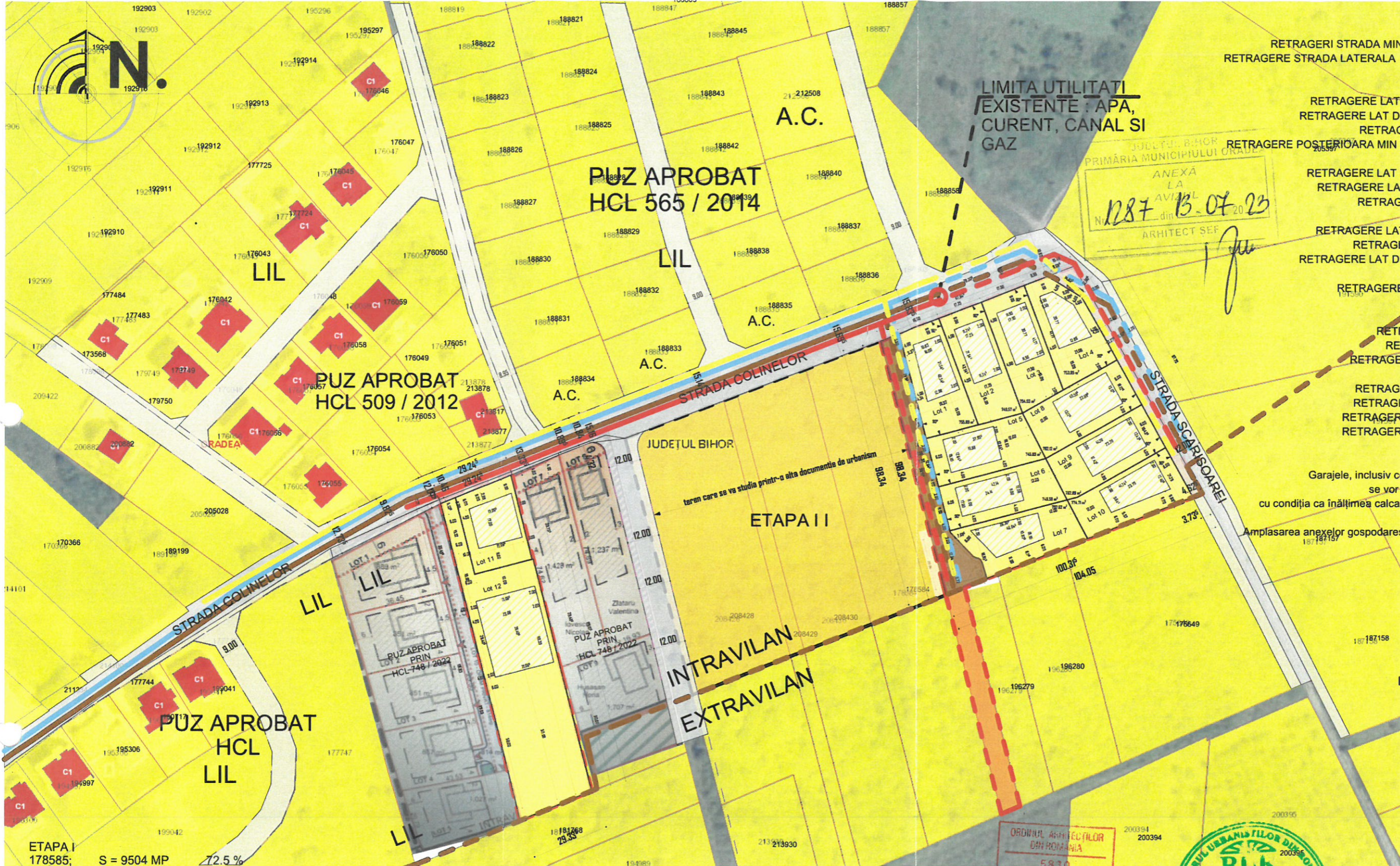
Instituții de educație / învățământ -
creșe, grădinițe, școli publice și
private:
CUT maxim = 0,5.

RETEA DE APA
EXISTENT / PROPUȘ

RETEA DE CANAL
EXISTENT / PROPUȘ

RETEA DE CURENT ELECTRIC
EXISTENT / PROPUȘ

RETEA DE GAZE NATURALE
EXISTENT / PROPUȘ



ETAPA I	S = 9504 MP	72.5 %
178585;	S = 3599 MP	27.5 %
TOTAL ETAPA 1 :	13103 MP	100 %
CEDARE 178585 :	375 MP	2.86 %
CEDARE 171561 :	470 MP	0.55 %
TOTAL CEDARE :	445 MP	3.41 %
RAMANE:	12658 MP	96.59 %



LEGENDA

- PARCELE PROPUSE
- ZONA STUDIATA
- TERENURI CARE FAC OBIECTUL PUZ-ULUI DRUM PRIVAT PROPUȘ
- CADASTRALE INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE - LOCUINTE
- RETEA DRUMURI PUBLICE
- PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE IMPLANTARE
- TEREN AFLAT IN PROP. BENEFICIARULUI CARE SE VA DEZMEMBRA SI VA RAMANE IN EXTRAVILAN
- LOC DE INTOARCERE AUTO PRELUAT DIN NEUFERT

UTILITARI ADATE
Locuitorii individuali (familiali) și animalele acestora: câini, pisici, iepurași, porci, vaci, capre, ovine, vaci, animale de companie.
UTILITARI ADATE CU CONȚINUTURI
Trasportul materialelor și echipamentelor, în special, pentru a fi funcționarii acestora să poată să lucreze în condiții normale.
UTILITARI ADATE DE ÎNȚEBERE
Activități agricole (vitică, viticultură, legumicultură, soleni, răsaduri, depozitare animale, depozitare produse, cultura plantelor și florării industriale).

proiectat general
birou individual de arhitectură
gelu culicium
str. V. Alexandri, nr. 9, ap. 22B, ORADEA
tel 0740/083057 mail: geluculicium@yahoo.com

SEF PROIECT
PROIECTAT
REDACTAT

ARCH. CULICIU GELU
ARCH. MAXIM ALEXANDRU
ARCH. CULICIU GELU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5839
CULICIU GELU
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUK
Alexandru Anton Cezar I.
MAXIM
arhitect

DATA SCARA BENEFICIAR :
12/2022 1:1500 SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
prin NICA ADRIAN
Jud. Bihor, Oradea, strada N. Beldiceanu, nr. 83/A, CUI19199541

PR. NR. FAZA LUCRAREA :
17/22 PUZ INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONVERSIE DIN ALV IN LIL, REGLEMENTARE
PARCELE, ACCESE SI DRUM IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE
jud. Bihor, Oradea, strada Colinelor, strada Scarisoarei,
nr. cad. : 178585, 171561

PLANSA :
PLAN REȚELE NR.
06/U