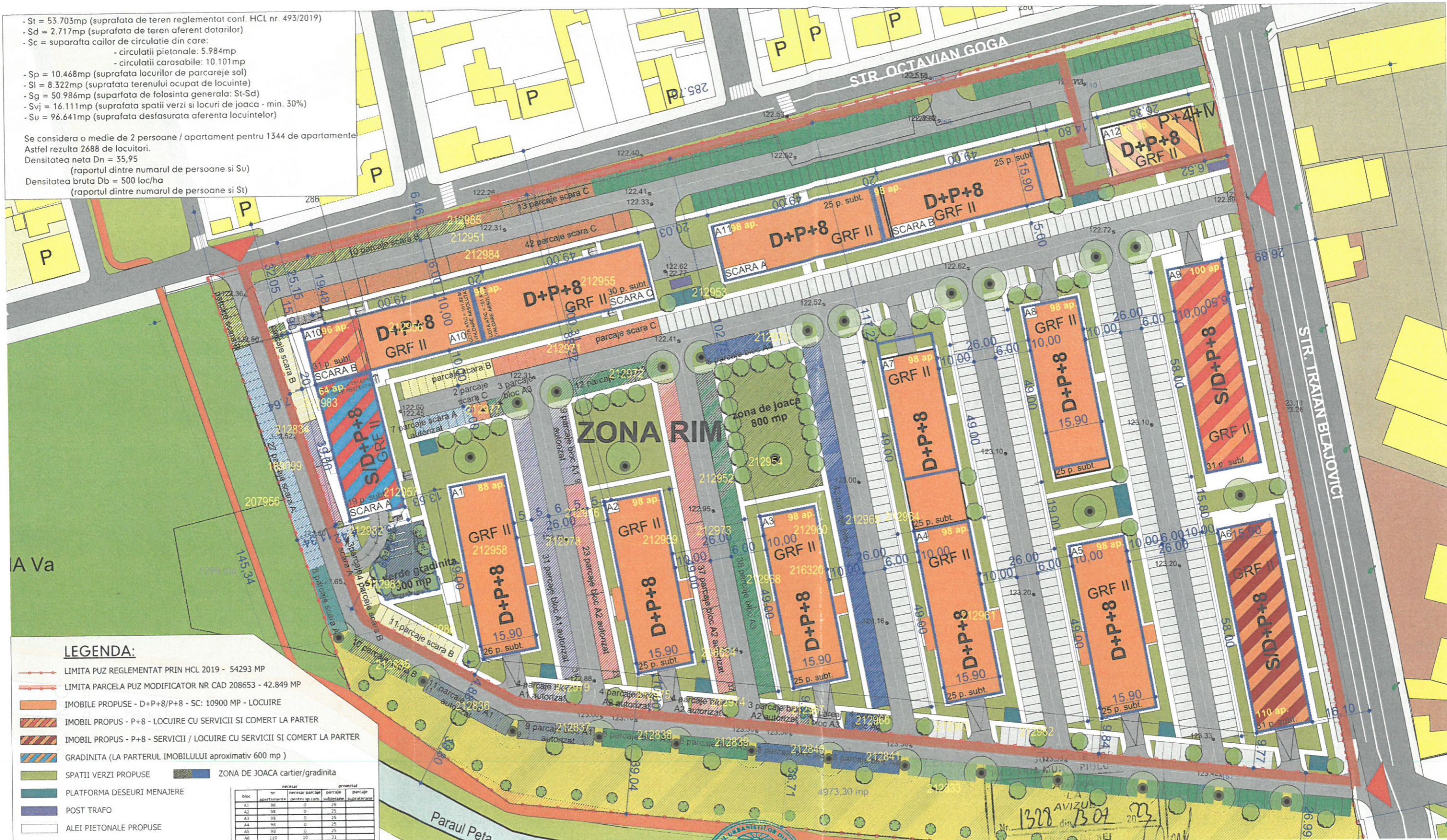


- St = 53.703mp (suprafata de teren reglementat conf. HCL nr. 493/2019)
- Sd = 2.717mp (suprafata de teren aferent dotarilor)
- Sc = suprafata cailor de circulatie din care:
  - circulatii pietonale: 5.984mp
  - circulatii carosabile: 10.101mp
- Sp = 10.468mp (suprafata locurilor de parcare pe sol)
- Sl = 8.322mp (suprafata terenului ocupat de locuinte)
- Sg = 50.986mp (suprafata de folosinta generala: St-Sd)
- Svj = 16.111mp (suprafata spatii verzi si locuri de joaca - min. 30%)
- Su = 96.641mp (suprafata desfasurata aferenta locuintelor)

Se considera o medie de 2 persoane / apartament pentru 1344 de apartamente  
Astfel rezulta 2688 de locuitori.  
Densitatea neta Dn = 35,95  
(raportul dintre numarul de persoane si Su)  
Densitatea bruta Db = 500 loc/ha  
(raportul dintre numarul de persoane si St)



**LEGENDA:**

- LIMITA PUZ REGLEMENTAT PRIN HCL 2019 - 54293 MP
- LIMITA PARCELA PUZ MODIFICATOR NR CAD 208653 - 42.849 MP
- IMOBILE PROPUSE - D+P+8/P+8 - SC: 10900 MP - LOCUIRE
- IMOBIL PROPUSE - P+8 - LOCUIRE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER
- IMOBIL PROPUSE - P+8 - SERVICII / LOCUIRE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER
- GRADINITA (LA PARTERUL IMOBILULUI aproximativ 600 mp)
- SPATII VERZI PROPUSE
- ZONA DE JOACA cartier/gradinita
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE
- POST TRAFU
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE - PLATFORME BETONALE
- PARCAJE PROPUSE - DALE INIERBATE
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU SCHIMB - 1299 MP+4973,30 MP
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU SCHIMB - 3572,50 MP
- ACCES TEREN INCINTA PIETONAL/CAROSABIL PROPUSE
- PLATANI PROPUSI SPRE PLANTARE (COROANA MARE)
- ARBORI COROANA MICA 3-6 M
- ARBORI PROPUSI IN CONTINUAREA CELOR EXISTENTI
- CORPURI DE CLADIRI CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 493/13.06.2019

bloc	nr apartamente	necesar		proiectat	
		parcari	subterane	parcari	supraterane
A1	98	0	25	0	25
A2	98	0	25	0	25
A3	98	0	25	0	25
A4	98	0	25	0	25
A5	98	0	25	0	25
A6	110	10	31	0	31
A7	98	0	25	0	25
A8	98	0	25	0	25
A9	104	10	31	0	31
A10	100	7	30	0	30
A11	106	0	50	0	50
TOTAL	1344	27	358	0	1004

SUPRAFATA TOTALA AMPLASAMENT: 54.293,60 MP  
SUPRAFATA PARCELA: 42.849 MP  
POT MAXIM PROPUSE: 60%  
CUT MAXIM PROPUSE: 2,8



**PA** RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4,  
MOBIL 0726-185869  
**SC POLIART SRL**  
WWW.POLIARTONLINE.COM

BENEFICIAR: S.C. PRIMA KAPITAL PROJECT S.R.L.  
PROIECT: PUZ MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL 493/2019  
Amplasament ORADEA, Str. OCTAVIAN GOGA, nr 4 (nr cad. 206047)

PROIECT NR:  
2309/  
2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	PLANSA:	FAZA:
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		06.2023	PLAN REGLEMENTARI	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		PLANSA NR: 03.A
REDACTAT	ARH. BULC RADU CIPRIAN		1:1000		