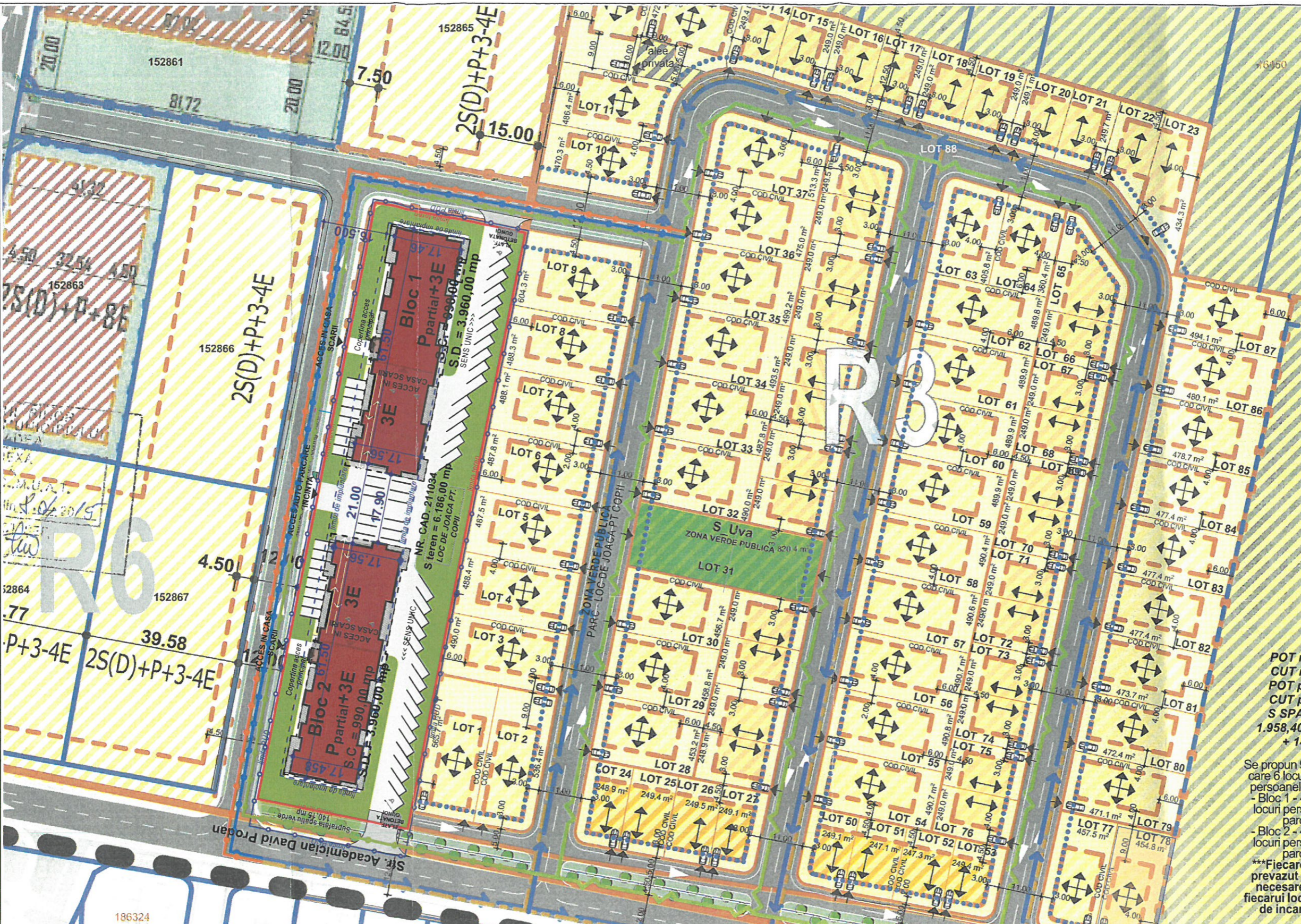


PUD+DTAC CONSTRUIRE ANSAMBLU COMPUS DIN 2 IMOBILE COLECTIVE P+4

STR. ACADEMICIAN DAVID PRODAN NR.31, NR.CAD. 211034, ORADEA, JUD. BIHOR



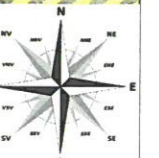
LEGENDA:

- LIMITA TERITORIU STUDIAT;
- LIMITA PERIMETRU INTRAVILAN;
- LIMITE CAD. RECONFIGURATE;
- LIMITE CADASTRALE INVECIINATE;
- ALINIAMENT OBLIGATORIU 3,00m;
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII;
- ZONA E1 - ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
- ZONA C1/C2 - COMERCIALE; construibile dupa elaborare PUD
- ZONA C3 - COMERCIALE; construibile dupa elaborare PUD;
- ZONA R2/R6 - REZIDENTIALE; construibile dupa elaborare PUD;
- ZONA EDUCATIE/SPORT; construibile dupa elaborare PUD;
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT; DOMENIU PUBLIC - EXISTENT
- ZONA Uliu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN; construibile dupa elaborare PUD;
- PERIMETRU CONSTRUIBIL PE LOTURILE ISOLATE - 38 LOTURI;
- PERIMETRU CONSTRUIBIL PE LOTURILE PROPUSE PT. PARCELARE; LOCUINTE CUPLATE - 40 LOTURI;
- PERIMETRU CONSTRUIBIL PE LOTURILE PROPUSE PT. PARCELARE; LOCUINTE INSIRUIE - 8 LOTURI;
- ZONA VERDE PUBLICA - S_Uva;
- ACCES AUTO/PIETONAL PE LOTURILE NOU PROPUSE;
- SUPRAFATA CAROSABILA/TROTUAR;
- EXTINDERE RELETE EDILITARE (PUZ aprobat) prin PUD propus



POT maxim 40%
 CUT maxim 2,70
 POT propus 33%
 CUT propus 1,30
 S SPATII VERZI = 1.958,40 mp (31,65%) + 140,15 mp

Se propun 92 locuri de parcare, din care 6 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati, astfel:
 - Bloc 1 - 46 locuri de parcare (3 locuri pers. cu dizab.) - 1 loc de parcare/apartament
 - Bloc 2 - 46 locuri de parcare (3 locuri pers. cu dizab.) - 1 loc de parcare/apartament
 ***Fiecare loc de parcare va fi prevazut cu instalatii electrice necesare, dand posibilitatea fiecarui locatar de a instala priza de incarcare pentru masini electrice



Se propune construirea unui ansamblu compus din 2 imobile de locuinte colective. Fiecare imobil va dispune de 46 de apartamente cu o camera (studio), 2 camere si 3 camere si va fi prevazut cu cate un loc de parcare/apartament. Locurile de parcare vor fi dispuse la nivelul solului, partial acoperite.
 *Se propun spatii verzi cu suprafata de 1.958,40 mp (31,65%), din care 10,07% spatiu verde cu plantatii din suprafata terenului de 6.186,00 mp la care se adauga 140,15 mp spatiu verde propus prin PUZ in zona partea stanga a terenului.
Retrageri minime:
 - 4,50m retragere de la strada
 - 15,00m retragere in spate, pana la parcelele de locuinte
 POT maxim: 40%
 CUT maxim: 2,70
 - Conditii specifice impuse pt. locuinte izolate: plantarii arbori, 10% din suprafata lotului
 Prin HCL nr.24/2016 se modifica PUZ aprobat cu HCL nr.557/2009 cu propunerile:
 - Cladirile situate in zona R6, adiacent parcelelor destinate locuintelor cu regim mic de inaltime, se vor retrage la 15,00m fata de limita posterioara a parcelei.
 Celalalte reglementari de amplasare a cladirilor pe parcela se mentin conform HCL 557/2009
Asigurarea utilitatilor: prin racordarea obiectivelor propuse la retelele edilitare existente in zona.
 *** In apropierea ansamblului de locuinte colective propus, exista o propunere de parc verde cu loc de joaca pt copii

ANEXA LA AVIZUL NR. 1763 din 21.09.2023 ARHITECT SEF

		RO 410102 ORADEA STR. LUNGA, NR. 4 TEL. 0359 191 402, 0726 185 869 WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: STEINBERG PROPERTY INVEST SRL PROIECT: PUD+DTAC CONSTRUIRE ANSAMBLU COMPUS DIN 2 IMOBILE COLECTIVE P+4 STR. ACADEMICIAN DAVID PRODAN NR.31, NR.CAD. 211034, ORADEA, JUD. BIHOR		PROIECT NR: 2249/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	NUME ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. COVACI-BUNGIU ANETA-N	SEMNATURA 	DATA 02.2023 SCARA	PLANSA: RETELE EDILITARE		FAZA: PUD PLANSA NR: 05/U