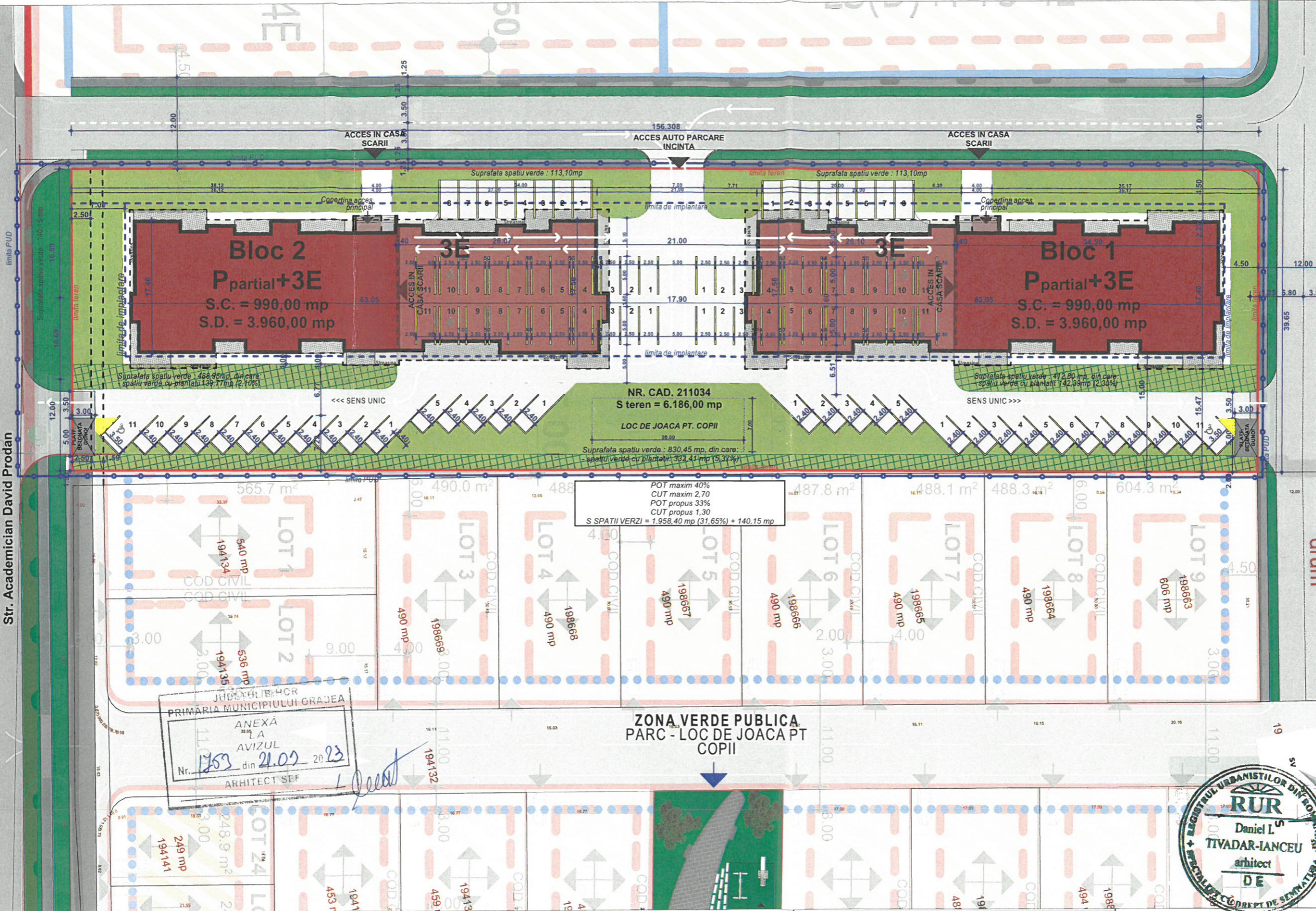


PUD+DTAC CONSTRUIRE ANSAMBLU COMPUS DIN 2 IMOBILE COLECTIVE P+4

STR. ACADEMICIAN DAVID PRODAN NR.31, NR.CAD. 211034, ORADEA, JUD. BIHOR

Str. Academician David Prodan



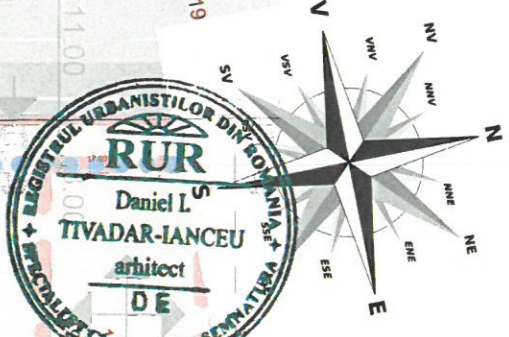
- Limita PUD
- Limita de proprietate Nr. Cad. 211034
- Limita de implantare
- Constructii propuse P+3E
- Constructii propuse 3E
- Spatii verzi propuse in incinta
- Spatii verzi plantate propuse in incinta
- Spatii verzi publice
- Platforme carosabile incinta
- Platforme pietonale/trotuare incinta
- Drum public
- Trotuar public

POT maxim 40%
 CUT maxim 2,70
 POT propus 33%
 CUT propus 1,30
 S SPATII VERZI = 1.958,40 mp (31,65%) + 140,15 mp

Se propun 92 locuri de parcare, din care 6 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati, astfel:
 - Bloc 1 - 46 locuri de parcare (3 locuri pers. cu dizab.) - 1 loc de parcare/apartament
 - Bloc 2 - 46 locuri de parcare (3 locuri pers. cu dizab.) - 1 loc de parcare/apartament
 ***Fiecare loc de parcare va fi prevazut cu instalatii electrice necesare, dand posibilitatea fiecarui locatar de a instala prize de incarcare pentru masini electrice

JUDETUL BIHOR
 PRIMARIA MUNICIPIULUI GRAJEA
 ANEXA LA AVIZUL Nr. 1253 din 24.02.2023
 ARHITECT SEF

ZONA VERDE PUBLICA
 PARC - LOC DE JOACA PT COPII



Se propune construirea unui ansamblu compus din 2 imobile de locuinte colective. Fiecare imobil va dispune de 46 de apartamente cu o camera (studio), 2 camere si 3 camere si va fi prevazut cu cate un loc de parcare/apartament. Locurile de parcare vor fi dispuse la nivelul solului, partial acoperite.
 *Se propun spatii verzi cu suprafata de 1.958,40 mp (31,65%), din care 10,07% spatiu verde cu plantatii din suprafata terenului de 6.186,00 mp la care se adauga 140,15 mp spatiu verde propus prin PUZ in zona partea stanga a terenului.
Retrageri minime:
 - 4,50m retragere de la strada
 - 15,00m retragere in spate, pana la parcelele de locuinte
 POT maxim: 40%
 CUT maxim: 2,70
 - Conditii specifice impuse pt. locuinte izolate: plantari arbori, 10% din suprafata lotului
 Prin HCL nr.24/2016 se modifica PUZ aprobat cu HCL nr.557/2009 cu propunerile:
 - Cladirile situate in zona R6, adiacent parcelelor destinate locuintelor cu regim mic de inaltime, se vor retrage la 15,00m fata de limita posterioara a parcelei.
 Celalalte reglementari de amplasare a cladirilor pe parcela se mentin conform HCL 557/2009
Asigurarea utilitatilor: prin racordarea obiectivelor propuse la retelele edilitare existente in zona.
 *** In apropierea ansamblului de locuinte colective propus, exista o propunere de parc verde cu loc de joaca pt copii

		RO 410102 ORADEA STR. LUNGA, NR. 4 TEL. 0359 191 402, 0726 185 869 WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: STEINBERG PROPERTY INVEST SRL PROIECT: PUD+DTAC CONSTRUIRE ANSAMBLU COMPUS DIN 2 IMOBILE COLECTIVE P+4 STR. ACADEMICIAN DAVID PRODAN NR.31, NR.CAD. 211034, ORADEA, JUD. BIHOR		PROIECT NR: 2249/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	NUME ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. TIVADAR I. DANIEL ARH. COVACI-BUNGIU ANETA-N ARH. COVACI-BUNGIU ANETA-N	SEMNATURA 	DATA 02.2023 SCARA 1:1000	PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUSA		FAZA: PUD PLANSA NR: 03/U