

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea completării coridorului de expropriere al lucrării de interes public local privind "Descongestionare traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes" – Tronsonul 1, respectiv modificarea și completarea Listei proprietarilor afectați și sumelor aferente despăgubirilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 62 din 30.01.2014

Analizând Raportul de specialitate, nr. 11863 din 16.06.2014, întocmit de Administrația Imobiliară Oradea în vederea aprobării completării coridorului de expropriere și actualizarea Listei cuprinzând proprietarii afectați precum și sumele aferente despăgubirilor, aprobate inițial prin H.C.L. nr. 62 din 30.01.2014 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind "Descongestionare traficului rutier în euroregiunea Bihor – Hajdú-Bihar prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60" – „Drum expres” Tronson 1.

Completările la coridorul de expropriere avizat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 7400 din 30.01.2014, reprezentând tronsonul 1 al drumului expres, se impun datorită modificărilor făcute la Proiectul tehnic de execuție al lucrării față de Studiul de fezabilitate inițial, în sensul că nu au fost prevăzute amplasamente pentru separatorul de grăsimi și pentru relocarea unor stâlpi electrici.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 27.01.2012, modificată prin HCL nr. 120 din 17.02.2014, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici rezultați din Studiul de fezabilitate, respectiv Proiectul tehnic de execuție, precum și participarea cu contribuție proprie a municipiului Oradea la acest proiect.

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. 3 a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale actualizată - *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă completarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes",

- cu suprafața de 246 mp - identificată conform Planului de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37336 din 2014 – Anexa nr. 1 la prezentul hotărâre

- cu suprafața de 1 mp - identificată conform Planului de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37328 din 2014 – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor, proprietate privată, identificate în coridorul de expropriere reprezentând teren,

- în suprafață de 246 mp, situat în mun. Oradea în zona str. Piatra Craiului - str. Adevărului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37336 din 2014.

- în suprafață de 1 mp, situat în mun. Oradea, str. Piatra Craiului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 37328 din 09.05.2014

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. ALASSO COMPANY S.R.L. pentru imobilele proprietate privată afectate de completările la coridorul de expropriere, conform celor prevăzute în Anexa nr. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea pozițiilor 2, 6, 7, 13 și 14, respectiv anularea poziției 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 62 din 30.01.2014.

Art. 5. Se aprobă diminuarea sumei alocate la art. 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 62 din 30.01.2014, cu 2.200 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor stabilite la poziția 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 62 din 30.01.2014, respectiv de la 2.174.925 lei la 2.172.725 lei.

Art. 6. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii afectați de completările la coridorul de expropriere și valoarea despăgubirii, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **210.996 Lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa 3 la prezenta Hotărâre pentru suprafața totală de 247 mp teren, o construcție și pavaj, supuse exproprierii.

Art. 8. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planurilor de situație aprobate la art. 1 - Anexa nr. 1 și 2 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca imobil public.

Art. 9. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea – dl. Cristian Beltechi, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Lucian Popa

Oradea, 19 iunie 2014

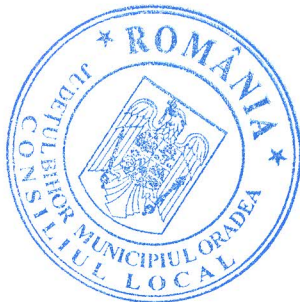
Nr. 481

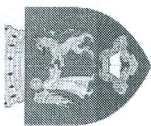
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vîla

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”





L I S T A

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate suplimentar de coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de utilitate publică privind
 „Descongestionare traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes“ – Tronson 1, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt. din HCL 62/2014	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. C.F.	Suprafața din acte - mp -		Suprafața afectată inițial (conf. HCL 62/2014) - mp -		Suprafața afectată suplimentar - mp - Tip imobil		Suprafața rămasă după expropriere - mp -		Valoarea despăgubirii suplimentare - Lei -	Valoarea despăgubirii stabilite inițial prin HCL 62/2014	Valoarea totală a despăgubirii actualizată - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție	Teren	Construcție			
2.	Lipovan Victor - Pavel, Lipovan Marioara	154127	154127 Oradea	1.764	-	199	gard	-	70 mp Pavaj din marmură	1.565	-	15.754	41.065	56.819
6.	Cămuescu Livia - Maria	193	1502 Oradea	1.014	-	172	-	1	-	841	-	110	18.920	19.030
7.1.	Iuhas Aurel	159371	159371 Oradea	203	-	95	143,68	108	-	-	-	179.977	396.088	364.518
7.2.	Gabor Mate, Gabor Maria	159371	159371 Oradea	208	71,32	-	-	-	71,32	208	-	-	-	211.547
13.	Popa Cornelia	6553/1a	2310 Oradea	856	-	41	-	78	-	737	-	8.566	4.510	13.076
14.	Alb Cornel	6554/14	8855 Oradea	334	-	133	-	60	-	141	-	6.589	14.630	21.219
TOTAL				247 mp								210.996	475.213	686.209

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Marioara Roșan

Raul Petru

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Șef Birou - Direcția Juridică

Consilier - Serviciul Cadastru

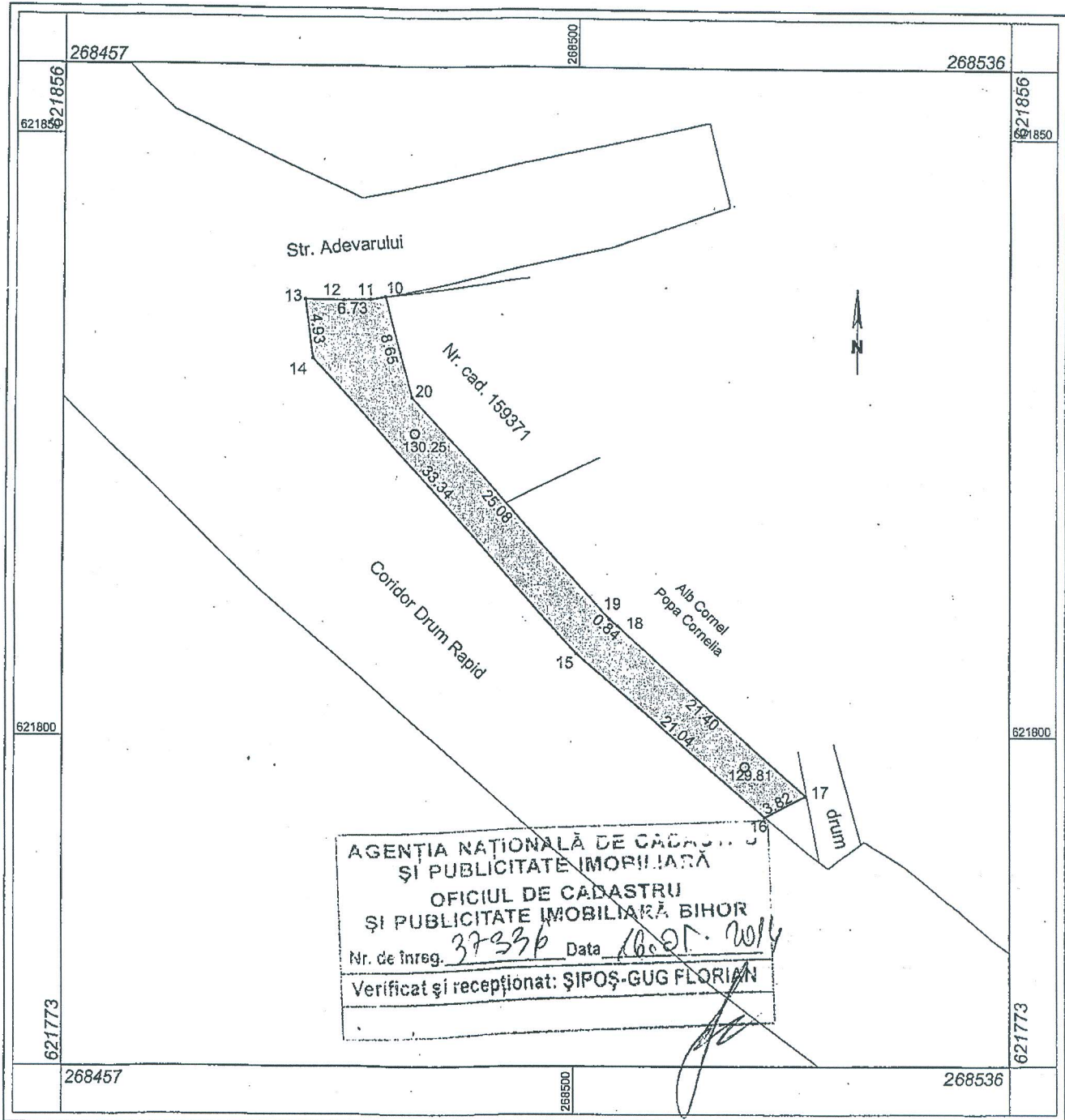
Șef Serviciu Terenuri

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Privind Tronson 1(Completare) din coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 246 mp



Intocmit: ing. Petru Raul-George

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



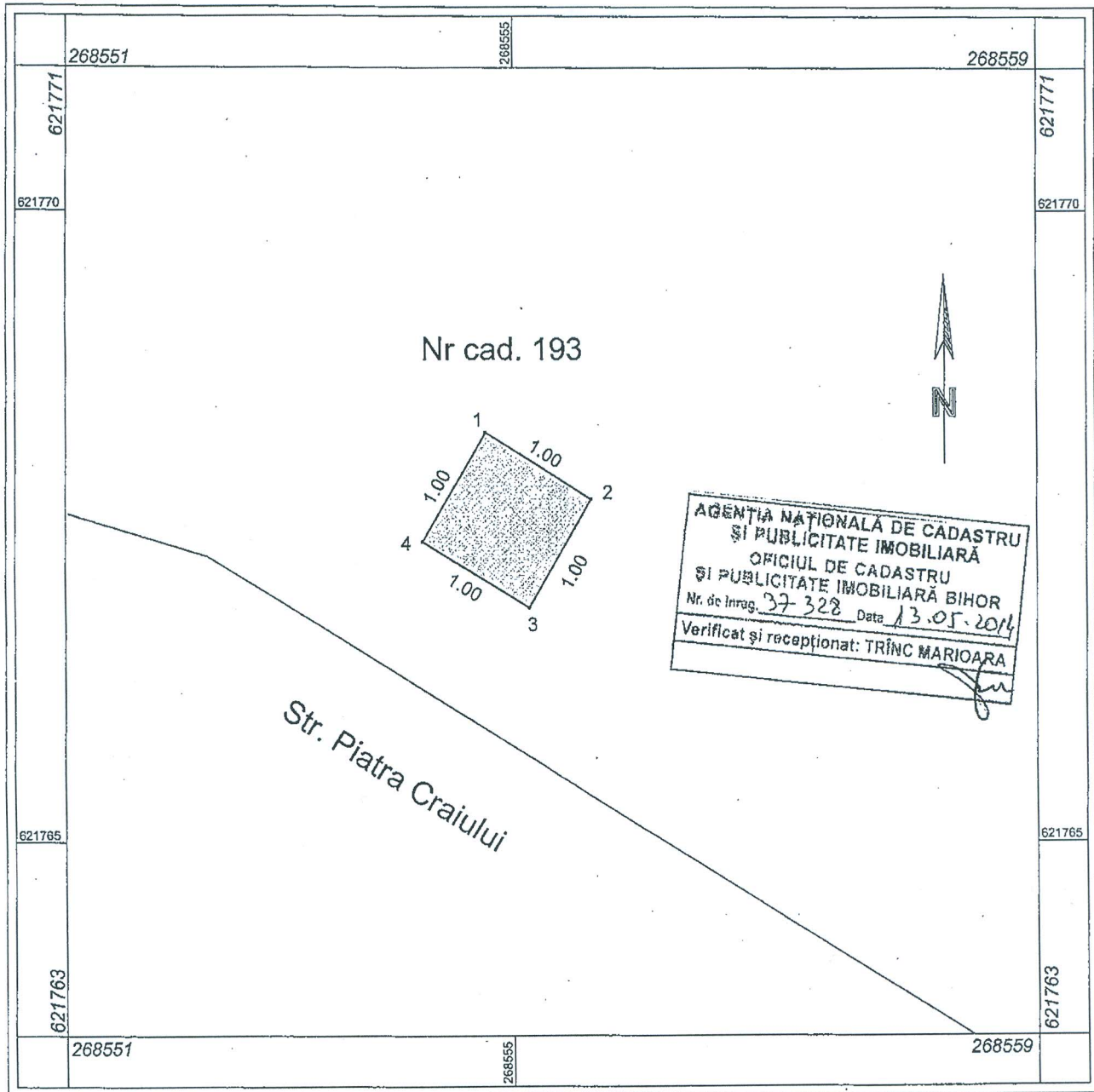
Oradea, 25.04.2014

PLAN DE SITUAȚIE

SCARA 1:50

Privind Tronson 1(Completare) din coridorul de expropriere in vederea realizarii proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 1 mp



Intocmit: ing. Petru Raul-George

Oradea, 06.05.2014

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA