

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea completării coridorului de expropriere al lucrării de interes public local privind
"Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de
legătură Oradea – Biharkeresztes" – Tronsonul 3, respectiv modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local nr. 128 din 27.02.2014

Analizând Raportul de specialitate, nr. 12082 din 17.06.2014, întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea în vederea completării coridorului de expropriere și a actualizării în acord cu aceasta a Anexei nr. 2 din cadrul H.C.L. nr. 128 din 27.02.2014 referitor la lucrarea de interes public local privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes" – Tronson 3.

Întrucât ulterior aprobării prin H.C.L., nr. 128 din 27.02.2014, a coridorului de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 8803 din 04.02.2014, proiectantul lucrării a stabilit ca fiind necesară o zonă pentru amenajarea unui drum tehnologic în vederea amplasării macaralei ce va descărca de pe calea ferată, respectiv pe care se vor depozita și de unde se vor transporta la punctul de montaj elementele constructive ale drumului. A fost identificată o suprafață suplimentară, situată pe tronsonul 3, între str. Gheorghe Doja și str. Louis Pasteur, ca fiind amplasamentul optim pentru crearea drumului tehnologic. Pentru acest obiectiv sunt afectate suplimentar 3 proprietăți private, constând din 665 mp teren, o construcție – locuință.

Luând în considerare prevederile art. 12 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată - *documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. b) lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă completarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea – Biharkeresztes" – Tronson 3:

- cu suprafața de **476 mp** - identificată conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 43414 din 02.06.2014 – Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre,
- cu suprafața de **189 mp** - identificată conform Planului de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 46685 din 13.06.2014 – Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată identificate în coridorul de expropriere reprezentând:

- suprafața de **476 mp teren și o construcție**, situată în mun. Oradea, în zona str. Gheorghe Doja nr. 32, identificată prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 43414 din 2014,
- suprafața de **189 mp teren**, situată în mun. Oradea, str. Louis Pasteur nr. 25, identificată prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 46685 din 13.06.2014.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L. pentru imobilele, proprietate privată, afectate de completările la coridorul de expropriere, identificate în Anexa nr. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă completarea pozițiilor existente din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 27.02.2014 și completarea acestora cu o nouă poziție, respectiv cu nr. 6 corespunzătoare noului proprietar afectat de prezenta completare, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de **280.326 Lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, pentru suprafața totală de 665 mp teren și o construcție, supuse exproprierii.

Art. 6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la Art. 1 - Anexele nr. 1 și 2 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public.

Art. 7. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea – dl. Cristian Beltechi, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

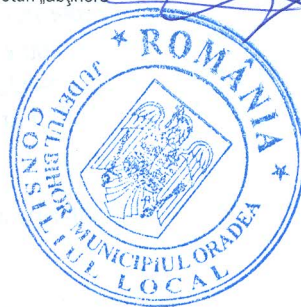
Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Administrația Imobiliară Oradea
- AIO - Serviciul Terenuri
- AIO - Serviciul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Proprietarii afectați, prin grija Serviciului Terenuri
- Se publică în M.O. al jud. Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dan Lucian Popa

Oradea, 19 iunie 2014
Nr. 484

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîla

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate suplimentar care se află în coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de utilitate publică privind „Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea – Biharkeresztes“ – Tronson 3, proprietarii acestor imobile și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt. din HCL 128/2014	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo /cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din acte - mp -		Suprafata afectată inițial (conf. HCL 128/2014) - mp -		Suprafata afectată suplimentar - mp -		Suprafata rămasă neexpropriată finală - mp -		Valoarea despăgubirii stabilite inițial prin HCL 128/27.02.2014	Valoarea totală a despăgubirii - Lei -
				Teren	Construcție	Teren	Constr.	Teren	Constr.	Teren	Constr.		
1.	Neufeld Zoltán-Iuliu și Neufeld Margareta, proporțional cu cotele de proprietate deținute în Cartea funciară de fiecare	9084	7314 Oradea	336	Casă P+1 cu 2 apart. și 2 garaje	225	Casă P+1 cu 2 apart. și 2 garaje	55,5	-	-	-	270.084	296.941
								55,5	-	-	-	64.601	259.101
3.	Kiss Elisabeta și Kiss Mária proporțional cu cotele de proprietate deținute în Cartea funciară de fiecare	9086	7316 Oradea	125	-	47	-	78	-	-	22.744	-	-
4.	Danciu Anamaria - Andreea	173451	173451 Oradea	359	Casă - ap. 1	62	Casă - ap. 1	145,62	-	-	-	88.126	121.402
								151,38	-	-	-	34.592	180.226
6.	Dudas - Matuila Erika	173452	173452 Oradea	179	Casă	-	-	179	Casă	-	-	121.000	121.000
								665	-	-	-	280.326	820.281
TOTAL													

Cristian Beltechi

Cristian Popescu

Marioara Roșan

Raul Petru

Steliana Marinescu

Director General

Director General Adj.

Șef Birou-Dir. Juridică

Consilier Serviciul Cadastru

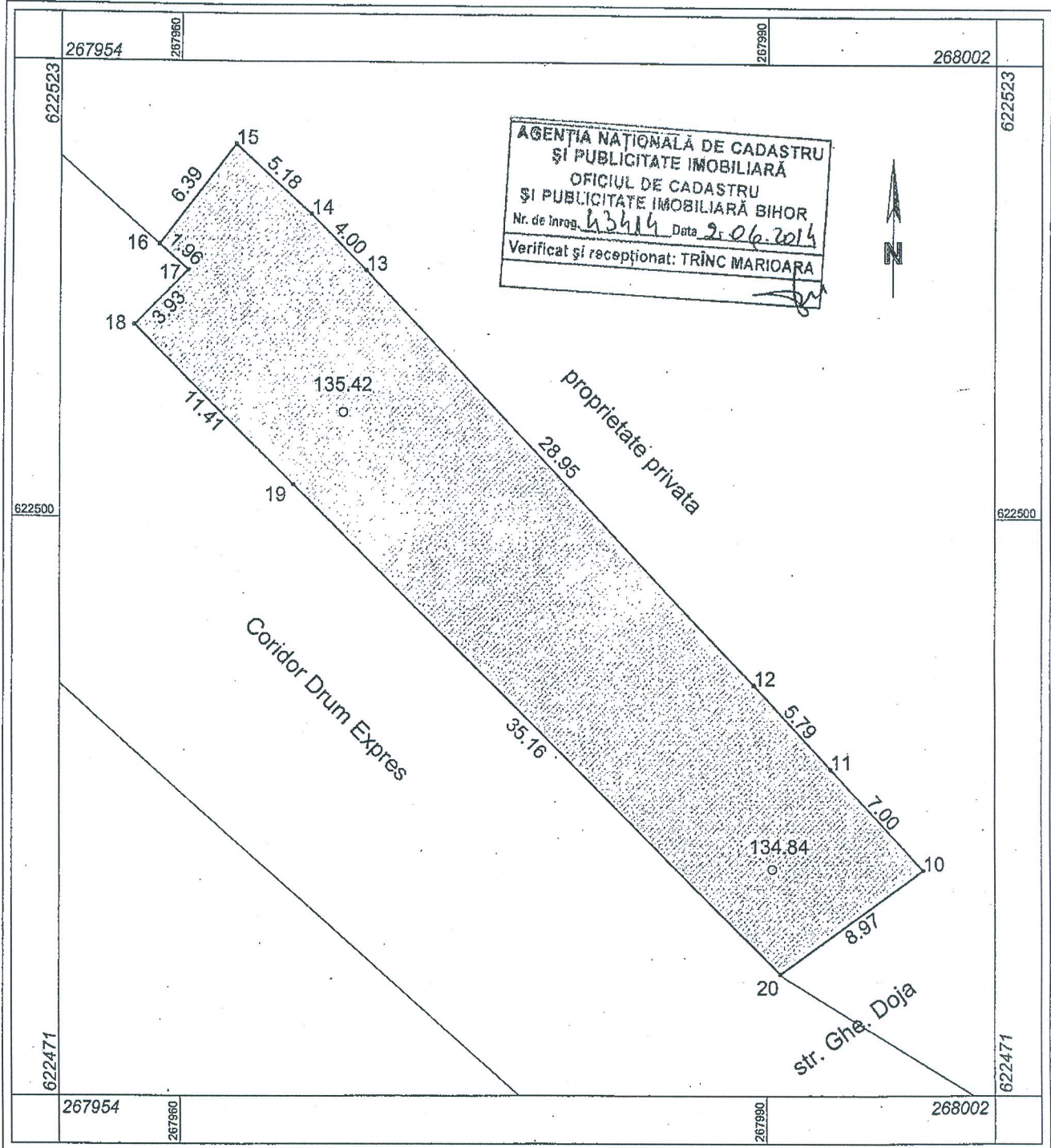
Șef Serviciu Terenuri

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:300

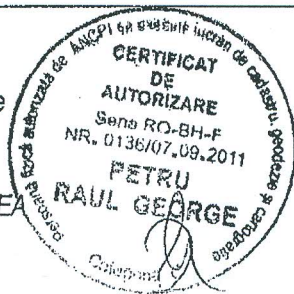
Privind **Drum tehnologic** aferent proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 476 mp



Intocmit: ing. Petru Raul-George

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



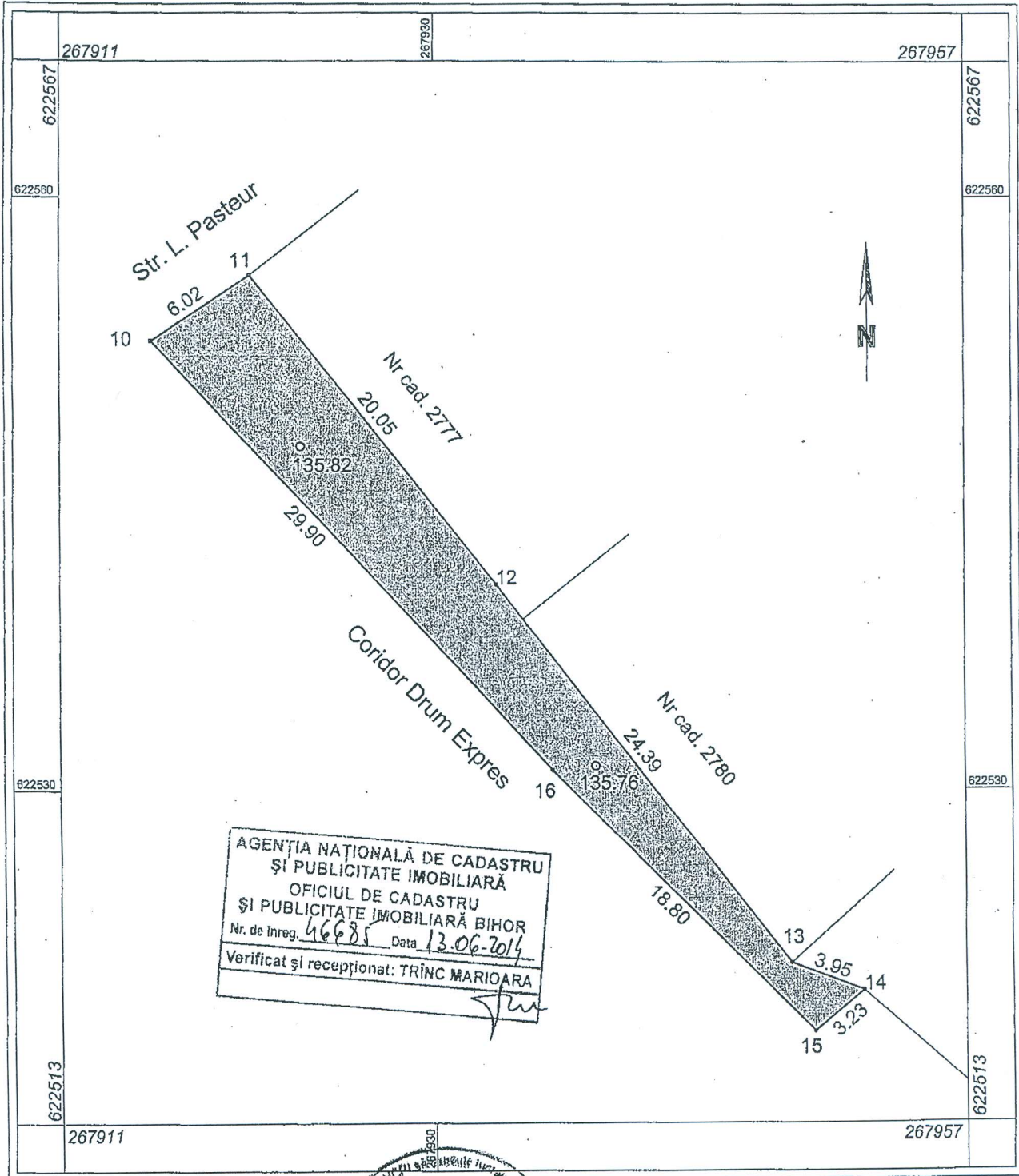
Oradea, 28.05.2014

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:300

Privind **Drum tehnologic** aferent proiectului "Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătură Oradea-Biharkeresztes" finanțat prin Programul de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România (2007-2013)"

Suprafata total afectata : 189 mp



Intocmit: ing. Petru Raul-George

Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA



Oradea, 12.06.2014