



MUNICIPIUL ORADEA  
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

Vizat de legalitate  
Marioara Rosan

Șef Serv. Juridic – Direcția Juridică

Analizând Referatul nr. 16793 din 28.08.2013 întocmit de către Serviciul Terenuri prin care se propune emiterea Deciziei Directorului General al Administrației Imobiliare Oradea pentru exproprierea unui imobil situat pe amplasamentul lucrării de interes public local "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri"

În baza art. 2 alin(3) și art. 9 din Legea 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010, aprobate prin H.G. nr. 53/ 2011,

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 453 din 20.06.2013, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată identificat cu nr. topo 524/3 înscris în CF 10121 Seleuș reprezentând construcție și teren în suprafață totală de 1.449 mp, care se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Ciheiului și racorduri ",

În temeiul art. 39 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea instituției publice de interes local Administrația Imobiliară Oradea, aprobat prin hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 27.04.2010 și a Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 506 din 08.02.2011 privind numirea d-lui. Cristian-Marcel Beltechi în funcția de Director General al Administrației Imobiliare Oradea, se emite prezenta:

**DECIZIE de EXPROPRIERE**

Nr. 127 din data 28.08.2013

pentru imobilul construcție și teren cu suprafața totală de 1449 mp, reprezentând coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație vizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40197 din 14.03.2013, aprobat de Consiliul Local al municipiului Oradea prin Hotărârea nr. 453 din 20.06.2013, conform tabelului următor:

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Nr. topo	Nr. C.F.	Imobil	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -	Obs.
1.	Marian Mugur Iancu	524/3	10121 Seleuș	Teren	5.000	1.449	163.190	
				Construcție (grajd)	--	43	7.800	Construcție neînscrisă în C.F.

Această Decizie de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil identificat în tabelul de mai sus, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Contestația asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

Având în vedere faptul că suma aferentă despăgubirii a fost consemnată în contul deschis de către Administrația Imobiliară Oradea la banca Raiffeisen Bank Oradea, Agenția Vulturul Negru nr. 9, pe numele persoanei expropriată, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului cuprins în tabelul de mai sus, din proprietatea privată a persoanei fizice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea și administrarea expropriatorului, operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Această Decizie de expropriere va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de de internet a Primăriei Municipiului Oradea [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro) la secțiunea Alte informații de interes public – Anunț exproprieri.

Prezenta Decizie s-a redactat în 5 exemplare

Cristian Marcel Beltechi

Director General

